

寺泊老人ホームの利活用に関する
サウンディング型市場調査の結果公表について

令和7年1月7日
長岡市福祉総務課

1 サウンディングの経緯

寺泊老人ホームは昭和59年3月に竣工して以来、寺泊老人ホーム組合が運営し、措置入所施設（養護老人ホーム）及び短期入所施設として事業運営を行ってきました。

社会情勢の変化に伴い高齢者のニーズや価値観も変わり、介護サービスも充実してきたことから、平成29年度に寺泊老人ホームのあり方の検討を開始しました。令和3年度末には入所者移転ケアチームも立ち上げ、入所者の移転計画を作成し、適切かつ無理のない入所者の移転を進めた結果、当市で措置入所施設（養護老人ホーム）を運営することなく、近隣市町村で入所可能な養護老人ホームや介護事業所等への入所で対応可能と判断し、また持続可能な行財政運営プランに基づき、令和6年3月31日をもって寺泊老人ホームを廃止しました。

寺泊老人ホームが令和6年3月31日で廃止したことに伴い、空き施設となった寺泊老人ホームの利活用方法に関して、市の方針決定の参考とするため、民間事業者から対話形式で意見を募る「サウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）」を実施しました。

2 サウンディングの対象地

(1) 土地情報

所在地	長岡市寺泊金山 432 番地
交通	長岡駅から車で約 40 分
対象敷地面積	8,454.63 m ² 【所有者：長岡市】
長岡市による制限等	・都市計画区域外 ・建築基準法第 22 条第 1 項の規定に基づく指定区域
現況	建物有（地下 1 階付き 2 階建）
その他	・接道条件：海側 市道 36 号線（幅員約 5 m） 施設側（坂道） 市道 37 号線（幅員約 4 m） ※幅員幅は箇所により異なる

(2) 建物情報

建 物 概 要	鉄筋コンクリート造 地下1階付き2階建 竣工：昭和59年
面 積 等	○老人ホーム ・建築延床面積 3,985.96 m ² 地下1階 77.10 m ² 1階 2,653.18 m ² 2階 1,255.68 m ² ○附属建物 ・車庫 81.00 m ² ・機械室 12.00 m ² ・機械室 37.60 m ² ・車庫 36.40 m ²
施 設 概 要	(地下1階) 機械室 (1階) 居室、事務室、食堂、浴室 等 (2階) 居室

3 サウンディングの実施スケジュール

項目	日程
①実施要領の公表	令和6年9月13日(金)
②現地説明会・見学会の参加申込期間	9月13日(金)～9月24日(火)
③現地説明会・見学会の開催	9月26日(木)
④質問の受付期間	9月26日(木)～10月4日(金)
⑤質問への回答	質問受付後～10月9日(水)
⑥サウンディングへの参加申込期間	10月4日(金)～10月11日(金)
⑦サウンディング実施日時及び場所の連絡	(申込から3日以内)
⑧提案書等の提出期限	10月17日(木)
⑨サウンディングの実施	10月21日(月)～10月25日(金)
⑩実施結果概要の公表	令和7年1月7日(火)

4 サウンディングの参加者

項目	事業者数
現地説明会	0
サウンディング参加	0

5 今後について

寺泊老人ホームの今後の利活用について、サウンディングの結果も踏まえ、利活用方法や施設売却など、引き続き検討を進めてまいります。