

旧大積小学校(閉校日 令和7年3月31日)

(1) 基本情報

所在地	長岡市大積町1丁目甲1021	建ぺい率	70%
敷地面積	8182.04㎡	容積率	200%
延床面積	2,892.24㎡	上水道	契約中
接道状況	市道二和62号線 幅員8m	下水道	契約中
都市計画区分	市街化調整区域	電力	契約中(高圧)
周辺公共施設	大積コミセン、NT運動公園	ガス	解約済(プロパン)
アクセス	関越自動車道「長岡IC」から車で約13分(約8.4km)		
備考	敷地内に県の放射線モニタリングポストあり、土砂災害警戒区域内		

(2) 建物一覧

名称	竣工年	階数	構造	延床面積(㎡)	耐震性	特定天井
校舎	1986年	4階建	RC	2,050.24㎡	あり	なし
屋内運動場	1986年	1階建	S・ブロック	796.00㎡		
倉庫	1969年	1階建	W	25.00㎡		
倉庫	1993年	1階建	S	8.00㎡		
倉庫	2004年	1階建	S	13.00㎡		

(3) 現在の利用状況

市の利用	地区防災センター、福祉避難室
その他	花壇は地元町内会が利用中

(4) 概算額(全体) ※現時点での概算額であり実際の金額とは異なる

	土地(更地価格)	建物
貸付料(年額)	2,100,000円	15,020,000円
売却金額	63,010,000円 ※1	利活用方針決定後算定
固定資産税額(年額)	420,000円	2,200,000円

※1 土地建物全体を売却する場合、建付減価等により土地の概算額が異なる可能性があります。

(5) 有害物質の有無

アスベスト	レベル1・2:該当情報なし、レベル3:未調査
PCB	該当なし

(6) 主な改修状況

H12	外壁(一部)補修工事
H18、H30	冷房整備工事

(7) 航空写真



校舎外観



グラウンド



体育館外観



体育館内観



旧上小国小学校(閉校日 平成29年3月31日)

(1) 基本情報

所在地	長岡市小国町諏訪井丙32	建ぺい率	70%
敷地面積	18,722.64㎡	容積率	200%
延床面積	4,130.29㎡	上水道	契約中
接道状況	西:国道403号(幅員:7m) 南:市道小国140号線(幅員:6m)	下水道	契約中
都市計画区分	都市計画区域外	電力	契約中(高圧)
周辺公共施設	おぐに森林公園、小国運動公園	ガス	解約済(プロパン)
アクセス	関越自動車道「小千谷IC」車で約17分(約13.5km)		
備考			

(2) 建物一覧

名称	竣工年	階数	構造	延床面積(㎡)	耐震性	特定天井
管理教室棟	1988年	3階建	RC	2,584.30㎡	あり	なし
体育館	1989年	3階建	RC	1,122.99㎡		
体育館倉庫	1989年	1階建	RC	53.00㎡		
体育館渡廊下	1989年	1階建	RC	14.00㎡		
給食棟	1989年	1階建	RC	356.00㎡		

(3) 現在の利用状況

市の利用	指定避難所、投票所
その他	

(4) 概算額(全体) ※現時点での概算額であり実際の金額とは異なる

	土地(更地価格)	建物
貸付料(年額)	3,460,000円	23,540,000円
売却金額	104,850,000円 ※1	利活用方針決定後算定
固定資産税額(年額)	340,000円	4,600,000円

※1 土地建物全体を売却する場合、建付減価等により土地の概算額が異なる可能性があります。

(5) 有害物質の有無

アスベスト	レベル1・2:該当情報なし、レベル3:未調査
PCB	該当なし

(6) 主な改修状況

H19 冷房設備設置工事(保健室、管理員室、会議室)
H26 屋内運動場非構造部材耐震補強工事
H27 屋内運動場屋上防水改修工事

(7) 航空写真



校舎外観



校舎外観



体育館外観



グラウンド



旧下塩小学校(閉校日 令和7年3月31日)

(1) 基本情報

所在地	長岡市吉水1720	建ぺい率	-
敷地面積	14,056.91㎡	容積率	-
延床面積	2,682.00㎡	上水道	契約中
接道状況	市道栃尾山口二ツ郷屋線 幅員7m	下水道	契約中
都市計画区分	都市計画区域外	電力	契約中(高圧)
周辺公共施設	吉水運動広場、刈谷田中学校	ガス	解約済(北陸ガス)
アクセス	北陸自動車道「中之島見附IC」車で約24分(約16km)		
備考			

(2) 建物一覧

名称	竣工年	階数	構造	延床面積(㎡)	耐震性	特定天井
校舎	1965年	3階建	RC	1,412.00㎡	あり (補強済)	なし
増築校舎	1978年	3階建	RC	549.00㎡		
体育館	1967年	1階建	S	333.00㎡		
増築体育館	1976年	1階建	S	333.00㎡		
倉庫	1972年	1階建	W	55.00㎡		

(3) 現在の利用状況

市の利用	地区防災センター、福祉避難室、投票所
その他	

(4) 概算額(全体) ※現時点での概算額であり実際の金額とは異なる

	土地(更地価格)	建物
貸付料(年額)	2,340,000円	14,750,000円
売却金額	70,290,000円 ※1	活用方針決定後算定
固定資産税額(年額)	490,000円	960,000円

※1 土地建物全体を売却する場合、建付減価等により土地の概算額が異なる可能性があります。

(5) 有害物質の有無

アスベスト	レベル1: 除去済み(校舎バルコニー下、増築校舎階段裏・各階スラブ下)、 レベル2: 該当情報なし、レベル3: 未調査
PCB	処分済

(6) 主な改修状況

H21	校舎耐震補強、アスベスト除去工事
H25	屋内運動場耐震補強、大規模改造工事
H30	冷房整備工事(教室)
R1	トイレ改修工事

(7) 航空写真



校舎外観



校舎外観



体育館外観



グラウンド



旧中野俣小学校(閉校日 平成30年3月31日)

(1)基本情報

所在地	長岡市西中野俣2316	建ぺい率	-
敷地面積	2,173.30㎡	容積率	-
延床面積	945.00㎡	上水道	契約中
接道状況	東:市道栃尾西中野俣23号線 幅員5m 西南:栃尾西中野俣5号線 幅員3m	下水道	なし(浄化槽故障)
都市計画区分	都市計画区域外	電力	契約中(低圧)
周辺公共施設	杜々の森名水公園	ガス	解約済(プロパン)
アクセス	関越自動車道「長岡北スマートIC」車で約36分(約24.5km)		
備考	一部敷地に借地あり(敷地面積に含まない)		

(2)建物一覧

名称	竣工年	階数	構造	延床面積(㎡)	耐震性	特定天井
南校舎	1958年	2階建	W	463.00㎡	あり (補強済)	なし
南校舎	1963年	2階建	W	154.00㎡		
体育館	1949年	1階建	W	328.00㎡		

(3)現在の利用状況

市の利用	指定避難所
その他	

(4)概算額(全体) ※現時点での概算額であり実際の金額とは異なる

	土地(更地価格)	建物
貸付料(年額)	50,000円	310,000円
売却金額	1,330,000円 ※1	利活用方針決定後算定
固定資産税額(年額)	10,000円	30,000円

※1 土地建物全体を売却する場合、建付減価等により土地の概算額が異なる可能性があります。

(5)有害物質の有無

アスベスト	レベル1・2:該当情報なし、レベル3:未調査
PCB	該当なし

(6)主な改修状況

H21 自動火災報知設備設置工事
H21 校舎棟基礎補強工事
H25 屋内運動場耐震補強工事

(7)航空写真



校舎外観



グラウンド



体育館外観



体育館内観



旧桐島小学校(閉校日 平成21年3月31日)

(1) 基本情報

所在地	長岡市和島北野502	建ぺい率	60%
敷地面積	15,091.35㎡	容積率	200%
延床面積	1,951.14㎡	上水道	解約済（要引込）
接道状況	北：県道574号線 幅員7m 西：県道274号線 幅員8m	下水道	解約済
都市計画区分	都市計画区域外	電力	解約済
周辺公共施設	北部地域事務所、和島体育館	ガス	解約済(プロパン)
アクセス	北陸自動車道「中之島見附IC」車で約18分(約13.2km)		

(2) 建物一覧

名称	竣工年	階数	構造	延床面積(㎡)	耐震性	特定天井
校舎	1962年	3階建	RC	858.90㎡	耐震診断 未実施	なし
校舎	1977年	2階建	RC	916.89㎡		
給食室	1959年	1階建	W	100.29㎡		
プール附属建物	1983年	1階建	ブロック	62.10㎡		
物置小屋	1989年	1階建	W	12.96㎡		

(3) 現在の状況

市の利用	体育館解体中(工期:令和7年11月末まで)
その他	校舎に耐震性がなく今後解体予定ですが、安全性を確保したうえで利活用する提案があれば受付けます。 グラウンド中央に土地改良区の農業用水路(暗渠)あり

(4) 概算額(全体) ※現時点での概算額であり実際の金額とは異なる

	土地(更地価格)	建物
貸付料(年額)	5,330,000円	4,440,000円
売却金額	79,990,000円 ※1	利活用方針決定後算定
固定資産税額(年額)	550,000円	970,000円

※1 土地建物全体を売却する場合、建付減価等により土地の概算額が異なる可能性があります。

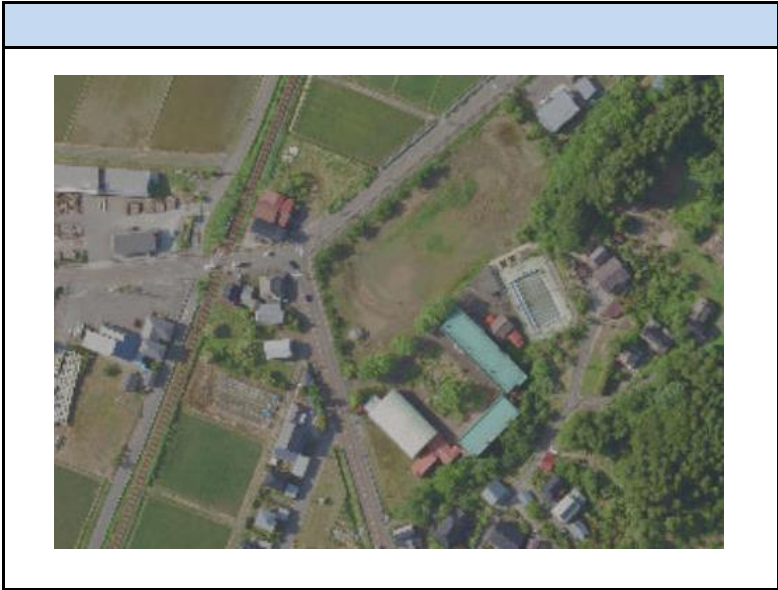
(5) 有害物質の有無

アスベスト	レベル1:該当なし レベル2:該当あり(特別教室棟煙突) レベル3:該当あり(校長室壁、プール附属室管理室便所天井、管理教室棟1階玄関壁管理教室棟1階ホール壁、渡り廊下壁)
PCB	該当なし

(6) 主な改修状況

平成21年4月以降の改修なし

(7) 航空写真



校舎外観



体育館外観(解体中)



教室内観



プール



旧みしま北保育園(閉園日 令和6年3月31日)

(1)基本情報

所在地	長岡市三島上条204-2	建ぺい率	-
敷地面積	5,852.33㎡	容積率	-
延床面積	822.99㎡	上水道	契約中
接道状況	市道三島310号線 幅員6m	下水道	なし(浄化槽あり)
都市計画区分	都市計画区域外	電力	契約中(従量灯)
周辺公共施設	三島運動公園、大杉公園、三島中学校	ガス	なし(北陸ガス)
アクセス	関越自動車道「長岡北スマートIC」車で約13分(約7.9km)		
備考	一部敷地に市道が跨っており売却時は整理が必要、土砂災害警戒区域内		

(2)建物一覧

名称	竣工年	階数	構造	延床面積(㎡)	耐震性	特定天井
旧保育舎	1978年	2階建	RC	653.20㎡	あり	なし
旧保育室	1995年	1階建	軽量鉄骨系 プレハブ造	108.19㎡		
旧保育室	2001年	1階建	S	61.60㎡		

(3)現在の利用状況

市の利用	投票所
その他	

(4)概算額(全体) ※現時点での概算額であり実際の金額とは異なる

	土地(更地価格)	建物
貸付料(年額)	680,000円	4,650,000円
売却金額	20,490,000円 ※1	利活用方針決定後算定
固定資産税額(年額)	140,000円	580,000円

※1 土地建物全体を売却する場合、建付減価等により土地の概算額が異なる可能性があります。

(5)有害物質の有無

アスベスト	レベル1・2:該当情報なし、レベル3:未調査
PCB	該当なし

(6)主な改修状況

H21 自動火災報知設備設置工事
H21 校舎棟基礎補強工事
H25 屋内運動場耐震補強工事

(7)航空写真



園舎外観



園舎背面



園舎背面

