

長岡市おぐに森林公園「紙の美術博物館」の  
有効活用等に係る  
サウンディング型市場調査実施要領

令和5年1月30日

長岡市小国支所産業建設課

## 目次

1	調査の目的	1
(1)	背景・目的	1
(2)	期待される効果	1
(3)	民間事業者側のメリット	1
(4)	市側のメリット	2
2	対象施設の概要	2
(1)	土地情報	2
(2)	建物情報	2
3	近隣の公共施設、観光施設	3
4	スケジュール	3
(1)	サウンディングについて	3
(2)	実施結果の公表後について	3
5	サウンディングの内容	3
(1)	サウンディングの対象者	3
(2)	前提条件について	4
(3)	サウンディングの項目	4
(4)	サウンディングの進め方	4
6	サウンディングの手続き	4
(1)	現地見学会・説明会の開催	4
(2)	質問事項の受付	5
(3)	サウンディングの実施	5
(4)	実施結果の公表	6
7	留意事項	6
(1)	参加事業者の取り扱い	6
(2)	費用負担	6
(3)	追加対話への協力	6
8	別紙・参考資料	6
9	問い合わせ先	7

## 1 調査の目的

### (1) 背景・目的

おぐに森林公園「紙の美術博物館」は、小国地域に古くから生産され、その清楚な品質と雪国特有の製法により全国の愛好家に広く知られている、国の無形文化財「小国和紙」を中心として、国内外の紙に関する様々な資料を展開した「紙の世界」を出現させることをコンセプトとして、平成8年4月に開館しました。館内には「日本の紙」「世界の紙」など様々な資料・美術品の展示を行い、紙の美術への理解と普及を図るとともに、開かれた紙と人の住空間として「紙の部屋」を設定し、紙の持つ新たな魅力と可能性を表現してきました。

しかし、開館から年数が経過し、施設の老朽化が進んだほか、展示内容の固定化等により、年々来館者が減少し、運営面や費用対効果の観点から開館当初の設置目的を果たすことが難しくなったことから、令和3年3月末をもって施設の休館に至っております。

長岡市は、人口減少・少子高齢社会においても、持続可能な行財政運営が実現できるよう行財政全般を再構築するため、令和3年3月に「持続可能な行財政運営プラン」を策定しました。(計画期間：令和3年度～令和7年度(5年間))

併せて、公共施設の適正管理の推進にも取り組んでおり、公共施設の今後の可能性・あり方(売却・譲渡・貸付・処分等)について検討しております。

おぐに森林公園「紙の美術博物館」については、令和3年3月に策定した「長岡市公共建築物適正化計画」において施設を除却する方針としておりますが、令和4年度に地域住民等で構成された「おぐに森林公園リニューアル構想検討委員会」の中で、委員から「当該施設の活用見込みについて地域住民以外にも広く調査すべき」との意見がありました。

これを踏まえ、おぐに森林公園「紙の美術博物館」の有効活用の可能性について調査するため、施設の利活用に関するサウンディング型市場調査を実施し、民間事業者のアイデアを広く募集します。※サウンディング型市場調査の概要については別紙参照

### (2) 期待される効果

多様なノウハウ・手法を持つ民間事業者の皆様から、市場性の有無や施設活用の可能性等、幅広い意見をいただくことで、より効果的な事業検討を行うことが可能となり、行政課題の解決につながることを期待されます。

### (3) 民間事業者側のメリット

ア 提案に当たり、簡易な調書の作成はお願いすることとなりますが、対話形式による聞き取りが中心となるため、資料作成等の事業者側の負担が少なく、機動的・簡便に参加することが可能です。

イ 事業者公募(賃貸・譲渡・売却等)の前から、市が利活用を検討している施設の仕様や条件を確認でき、早い段階から応募について検討することができます。

また、直接の対話による相互の意見交換により、市の意向を確認したうえで検討することが可能です。

ウ 本調査にて提案いただいた内容が実現性の高いものであれば、事業者公募(賃貸・譲渡・売却等)の仕様等に反映される可能性があります。

(4) 市側のメリット

ア 施設活用の可能性や市場性の有無を確認できるため、より幅広い事業を検討することができます。

イ 民間事業者の知見や着想を活かす方針や管理運営に係る事業者公募（賃貸・譲渡・売却等）の仕様に反映することが可能となります。

ウ 市が考えている利活用における前提条件とそれに対する民間事業者の考えをすり合わせることで、実際の事業展開における官民それぞれの費用、役割、リスク分担等の判断材料になります。

## 2 対象施設の概要

### (1) 土地情報

施設名称	長岡市おぐに森林公園 「紙の美術博物館」	開館日	平成8年4月
所在地	長岡市小国町小国沢2531番地		
交通	長岡駅から車で45分 関越自動車道 小千谷ICから車で20分		
対象敷地面積	1185.40 m <sup>2</sup>		
長岡市による制限等	特になし		

### (2) 建物情報

建物概要	鉄筋コンクリート造 4階建て
面積等	建物延床面積 1185.40 m <sup>2</sup> 1階 756.84 m <sup>2</sup> 2階 200.72 m <sup>2</sup> 3階 114.80 m <sup>2</sup> 4階 113.04 m <sup>2</sup>
施設概要	(1階) エントランスホール 展示スペース(2室) (中2階) 事務室 倉庫 (3階) 展示スペース(紙の部屋) (4階) 展示スペース
施設特徴	・壁面展示可能
設置目的	小国地域で古くから生産され、国の無形文化財に指定された「小国和紙」を中心として、国内外の紙に関する資料・美術品を展開した「紙の世界」をコンセプトとして、紙の美術への理解と普及を図ることを目的として設置した。

現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理者：おぐに森林公園運営グループ（代表者：中越よつば森林組合）</li> <li>・管理運営：指定管理者制度（利用料金制）</li> <li>・R 3から休止中</li> </ul>
----	--

### 3 近隣の公共施設、観光施設

施設名称	管理者
おぐに森林公園	長岡市
おぐにコミュニティセンター	
小国会館	
おぐに運動公園	

### 4 スケジュール

#### (1) サウンディングについて

項目	日程
①実施方針の公表	令和5年1月30日（月）
②現地見学会・説明会の参加申込期間	2月2日（木）～2月8日（水）
③現地見学会・説明会の開催	2月9日（木）
④質問の受付期間	2月10日（金）～2月17日（金）
⑤質問への回答	質問受付後～2月24日（金）
⑥サウンディングへの参加申込期間	2月10日（金）～3月3日（金）
⑦サウンディングの実施日時及び場所の連絡	（申込から5日以内）
⑧提案書等の提出期限	（実施日の5営業日前）
⑨サウンディングの実施	3月7日（火）～3月24日（金）
⑩実施結果概要の公表	令和5年4月下旬（予定）

#### (2) 実施結果の公表後について

対話で得られた情報を参考に、今後の施設のあり方や活用策に係る市の方針を定めます。方針の決定後は、管理運営に係る事業者の公募等に向けて準備を進めます。

※方針決定に際し不足する情報等がある場合は、サウンディングの条件や内容を変更し、対話の再実施を検討します。

### 5 サウンディングの内容

#### (1) サウンディングの対象者

対象施設の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、長岡市建設工事請負業者指名停止等措置要綱及び長岡市物品

調達業者指名停止等措置要綱に基づく指名停止を受けている者

③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者

④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団に該当する者、又は、同第 6 号に規定する暴力団員が経営に実質的に関与する者

⑤ 税金（固定資産税、都市計画税、法人税、消費税及び地方消費税等）を滞納している者

(2) 前提条件について

- ・市の財政負担が発生しない、民間事業（資金調達、計画、施工、所有、管理、運営）として実施すること。

(3) サウンディングの項目

○既存建物および土地などを活用して展開できる事業アイデア

- ・使用目的、アイデアの概要（コンセプト・活用イメージ）
- ・事業手法（自己所有・賃貸借等）
- ・建物の取り扱い（改修・解体等）
- ・アイデア実現への条件、課題
- ・行政に期待する支援や配慮

(4) サウンディングの進め方

上記(3)の内容について、調書・提案書を基に一括して説明いただいた後、市側から質問させていただき、意見交換を行います。なお、提案内容によっては、サウンディングの進め方を変更する場合があります。また、時間は、1 提案者あたり、1 時間程度を想定しています。

## 6 サウンディングの手続き

(1) 現地見学会・説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を開催します。参加を希望される方は、期日までに電子メールにて御連絡ください。

ア 申込受付期間

令和 5 年 2 月 2 日（木）～令和 5 年 2 月 8 日（水）午後 4 時

イ 申込先

9 問い合わせ先のとおり

ウ 開催日時

令和 5 年 2 月 9 日（木） 午後 1 時 30 分から

## エ 会場

おぐに森林公園「紙の美術博物館」

## オ 申込時の記載事項

メール件名には「【おぐに森林公園「紙の美術博物館」現地見学会・説明会参加申込】所属企業名」とし、次の事項をメール本文に記載願います。

①参加人数 ②参加者氏名 ③所属企業部署名 ④電話番号

なお、申し込み後には、電話で必ず問い合わせ先へ、申し込みを電子メールで提出した旨の連絡を行ってください。

## カ その他

現地見学会・説明会に参加しなくても、サウンディングに参加できます。

## (2) 質問事項の受付

現地見学会・説明会の実施後、本調査に関する質問等を受け付けます。【別紙1】「質問票」を記入の上、電子メールにより提出願います。メール件名は「【おぐに森林公園「紙の美術博物館」質問】所属企業名」としてください。

なお、質問票の提出後には、電話で必ず問い合わせ先へ、質問票を電子メールで提出した旨の連絡を行ってください。

また、質問及び回答は、ホームページ上で公表します。

## ア 受付期間

令和5年2月10日（金）～2月17日（金）午後4時

（土曜日、日曜日を除く。受付期限後の質問は、受付できませんので、御注意ください。）

## イ 質問への回答時期

質問受付後から令和5年2月24日（金）まで

## ウ 質問票送付先

9 問い合わせ先のとおり（ただし、電話による質問にはお答えできません。）

## (3) サウンディングの実施

【別紙2】「エントリーシート」を記入の上、電子メールにより提出願います。メール件名は「【おぐに森林公園「紙の美術博物館」サウンディング参加申込】所属企業名」としてください。

なお、参加申し込み後には、電話で必ず問い合わせ先へ、参加申し込みを電子メールで提出した旨の連絡を行ってください。

## ア 申込受付期間

令和5年2月10日（金）～3月3日（金）午後4時

## イ 申込先

9 問い合わせ先のとおり

## ウ 実施日時、場所

日時 令和5年3月7日（火）～3月24日（金）のうち1時間程度

場所 長岡市役所小国支所庁舎

※参加申し込みのあった事業者の担当者宛てに実施日時及び場所を電子メールにて連絡します。希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください。

※希望により、Web 会議システムによる対話（Zoom を予定）も可能ですので御相談ください。

#### エ サウンディング調書・提案書の提出

別途お知らせするサウンディング予定日の5営業日前までに【別紙3】サウンディング調書・提案書をメールで送付願います。メール件名は「【おぐに森林公園「紙の美術博物館」サウンディング調書・提案書の提出】所属企業名」としてください。

#### オ その他

- ・サウンディングは参加事業者の知識や着想の保護のため個別に行います。
- ・サウンディングの実施に当たっては、事前に提出いただいたサウンディング調書・提案書に基づき対話をさせていただきますので、可能な限りの記入をお願いします。（一部の項目だけでも結構です。）
- ・サウンディングの実施に際して、別途、資料などの提出は求めませんが、説明の補足に必要な場合は、併せてメール送信ください。

#### (4) 実施結果の公表

実施結果について、概要を公表します。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者の具体的な知識や着想、詳細な提案内容は、知的財産保護の観点から公表しません。さらに、公表にあたっては、事前に参加事業者に内容の確認を行います。

## 7 留意事項

### (1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、管理運営に係る事業者公募における評価の対象とはなりません。

### (2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### (3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、参加事業者に対し、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施しますので御協力をお願いします。

## 8 別紙・参考資料

- (1) 【別紙1】質問票
- (2) 【別紙2】エントリーシート
- (3) 【別紙3】サウンディング調書・提案書
- (4) おぐに森林公園紙の美術博物館関係資料
  - ①施設位置図、平面図、立面図、現況写真
  - ②長岡市が貸与する物品（予定）



## 9 問い合わせ先

各種申込み、質問などがある場合は、下記の連絡先までお問合せください。

〒949-5292 新潟県長岡市小国町法坂 793 番地

長岡市小国支所産業建設課

電話：0258-95-5906、FAX：0258-95-2282

E-mail：ogn-sangyo@city.nagaoka.lg.jp

担当：商工観光担当 小林