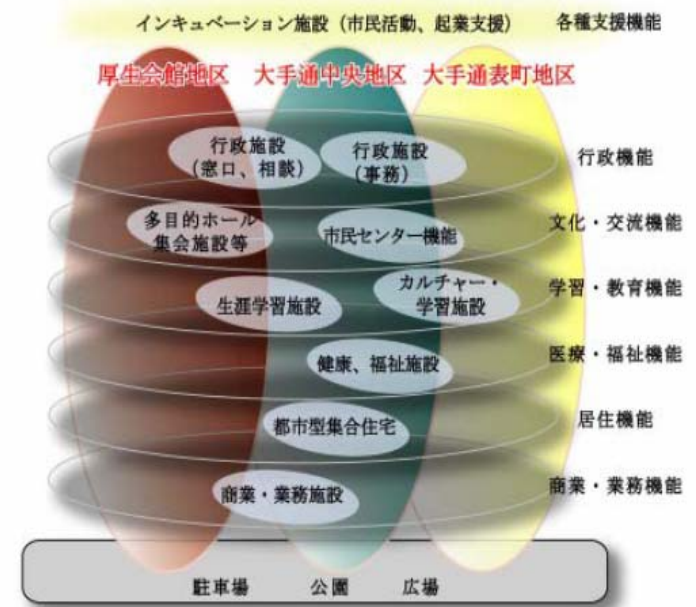


# 1 中心市街地の構造改革事業の状況と表町西地区の考え方

市では、平成15年に市中心部の活性化を検討する「長岡市中心市街地構造改革会議」を設置し、今後の中心市街地のあり方を検討。この会議で出された提言では、大手通表町地区は「まちなか型公共サービス」の導入による再開発事業を促進する地区と位置付けられています。



H16.3 長岡市構造改革会議の提言より抜粋

これまで市では、「アオーレ長岡」をはじめ、大手通中央西・東地区の市街地再開発事業を通じて、「まちなか型公共サービス」の中心市街地への展開に取り組んでいます。

大手通表町西地区では、「福祉・医療機能」を核とした市街地再開発事業を先行的に実施することにより、まちなか型公共サービスの幅広い展開による中心市街地の新しい姿の実現に寄与するとともに、大手通表町東地区（仮称）の市街地再開発事業に向けて、その波及効果を期待するものです。

これらの実現のため、計画熟度の高い大手通表町西地区において、本年度都市計画決定を行い、今後組合の設立認可を目指す予定です。

## 【厚生会館地区】 市民力拠点 ～平成の公会堂～

- 〈主な施設〉
- アリーナ・多目的ホール
- 屋根付き広場
- 市役所総合窓口
- 〈スケジュール〉
- 事業期間H19年度～H23年度
- 平成21年度 除却工事・建築工事着工
- 平成23年度 建築工事竣工予定



## 【大手口駅前広場】

- 〈主な施設〉
- 東西自由通路・東口エスカレーター
- ペDESTリアンデッキ
- 大手口地下自転車駐車場
- 〈スケジュール〉
- 事業期間H18年度～H23年度
- 平成21年度 地下自転車駐車場工事着工
- 平成21年度 東西自由通路工事着工・竣工
- 平成22年度 ペDESTリアンデッキ工事着工
- 平成22年度 地下自転車駐車場工事竣工
- 平成23年度 ペDESTリアンデッキ工事竣工予定

## 【再開発事業地区】 「まちなか型公共サービス」の導入による再開発事業の推進

### まなびと交流 大手通中央東地区

- 〈主な施設〉
- 店舗 ○銀行 ○住宅 ○行政施設
- まちなか賑わい交流センター (まちなかキャンパス長岡)
- アーカイブセンター
- 〈スケジュール〉
- 事業期間H18年度～H23年度
- 平成20年度 一期除却・A・B棟建築工事着工
- 平成21年度 A・B棟竣工 二期除却工事着工
- 平成22年度 C棟建築工事着工
- 平成23年度 C棟竣工

### 市街地再開発事業の推進 『フェニックス大手』

### 子育て 大手通中央西地区

- 〈主な施設〉
- 店舗 ○住宅
- 子育て支援施設 (子育ての駅 ちびっこ広場)
- 〈スケジュール〉
- 事業期間H17年度～H22年度
- 平成19年度 除却工事着工
- 平成20年度 建築工事着工
- 平成22年度 建築工事竣工

### 市街地再開発事業の推進

### ※検討中 大手通表町西地区

## 【再開発事業地区】 「まちなか型公共サービス」の導入による再開発事業の推進