



令和4年12月
長岡市

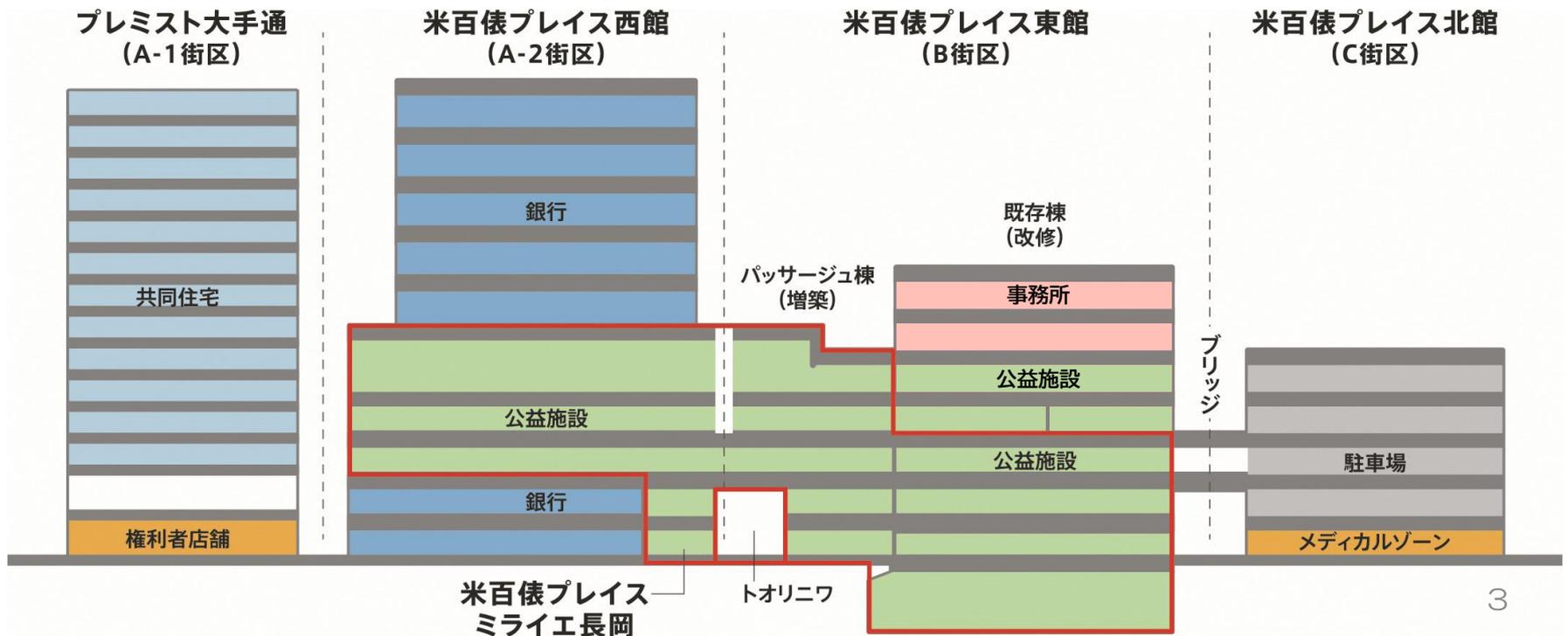
B街区計画建物



完成イメージパース
(今後、変更になる可能性があります)

大手通坂之上町地区市街地再開発事業について

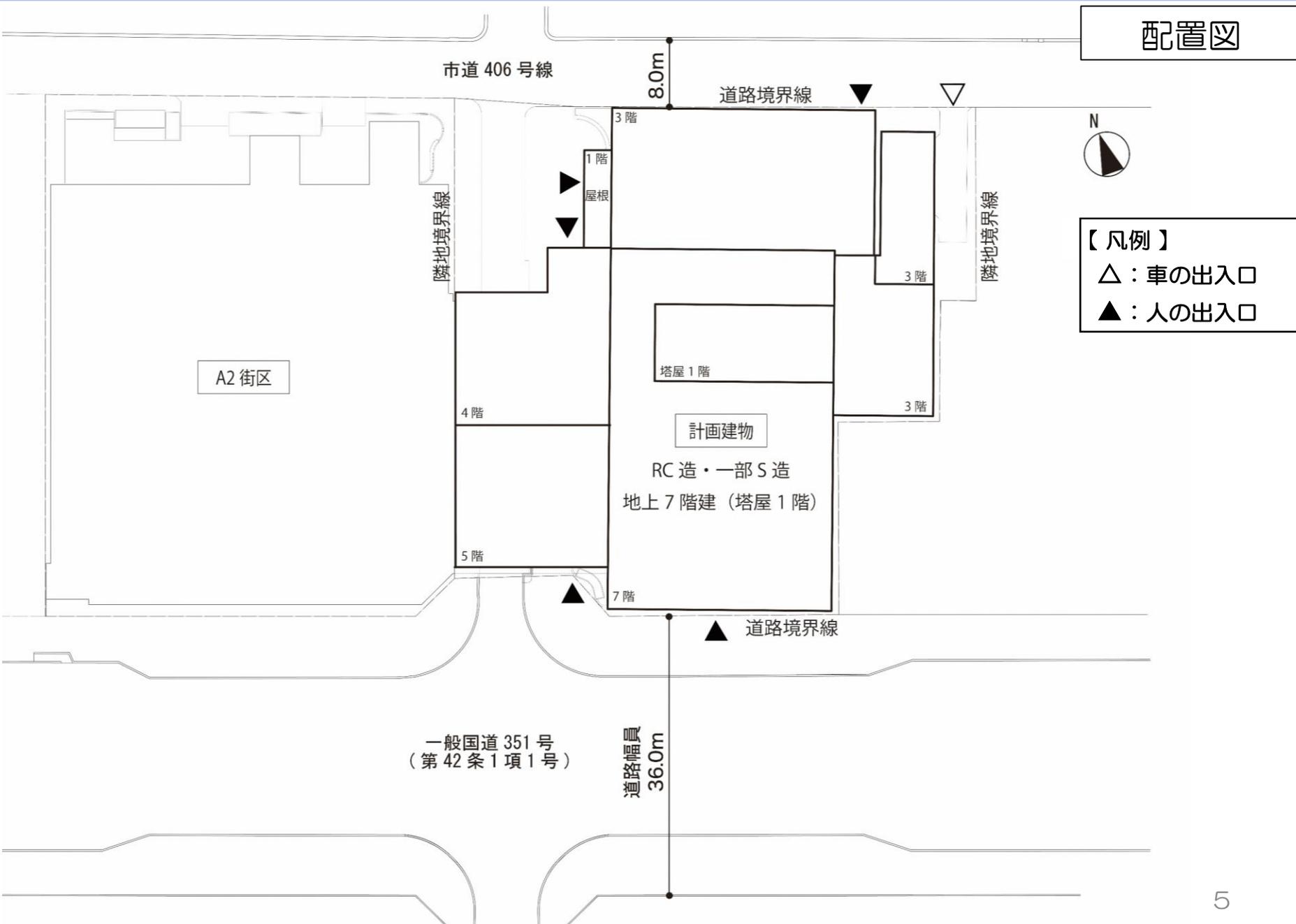
	B街区
用途	公益施設、事務所
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
規模	地上7階、塔屋1階、地下1階
工事期間	R5.7～R7.7予定





位置図

配置図



1階平面図

【凡例】

- （黄色）：共用部分
- （緑色）：公益施設
- （赤色）：事務所



【凡例】

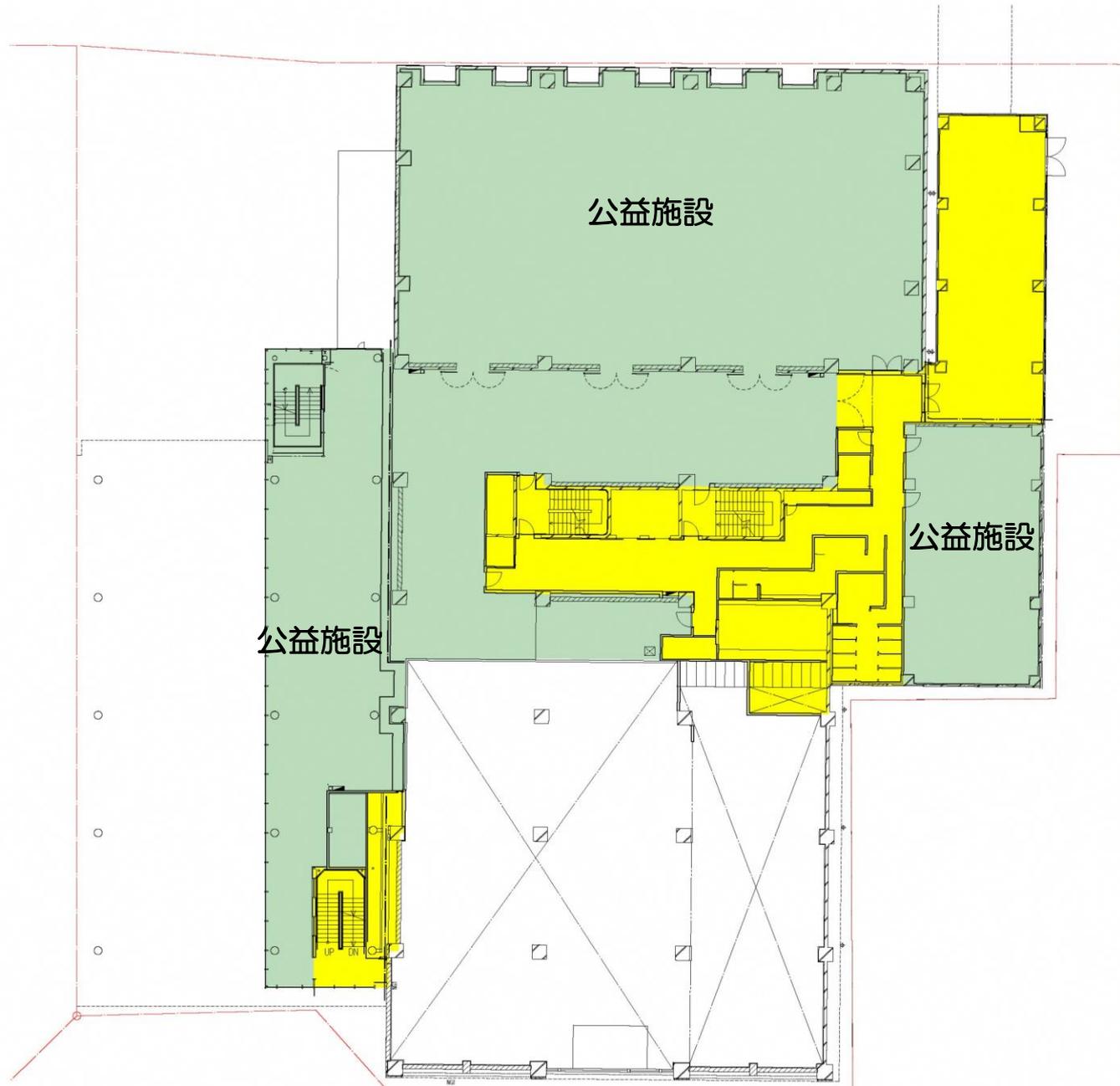
- ▲（黒色）：人の出入口

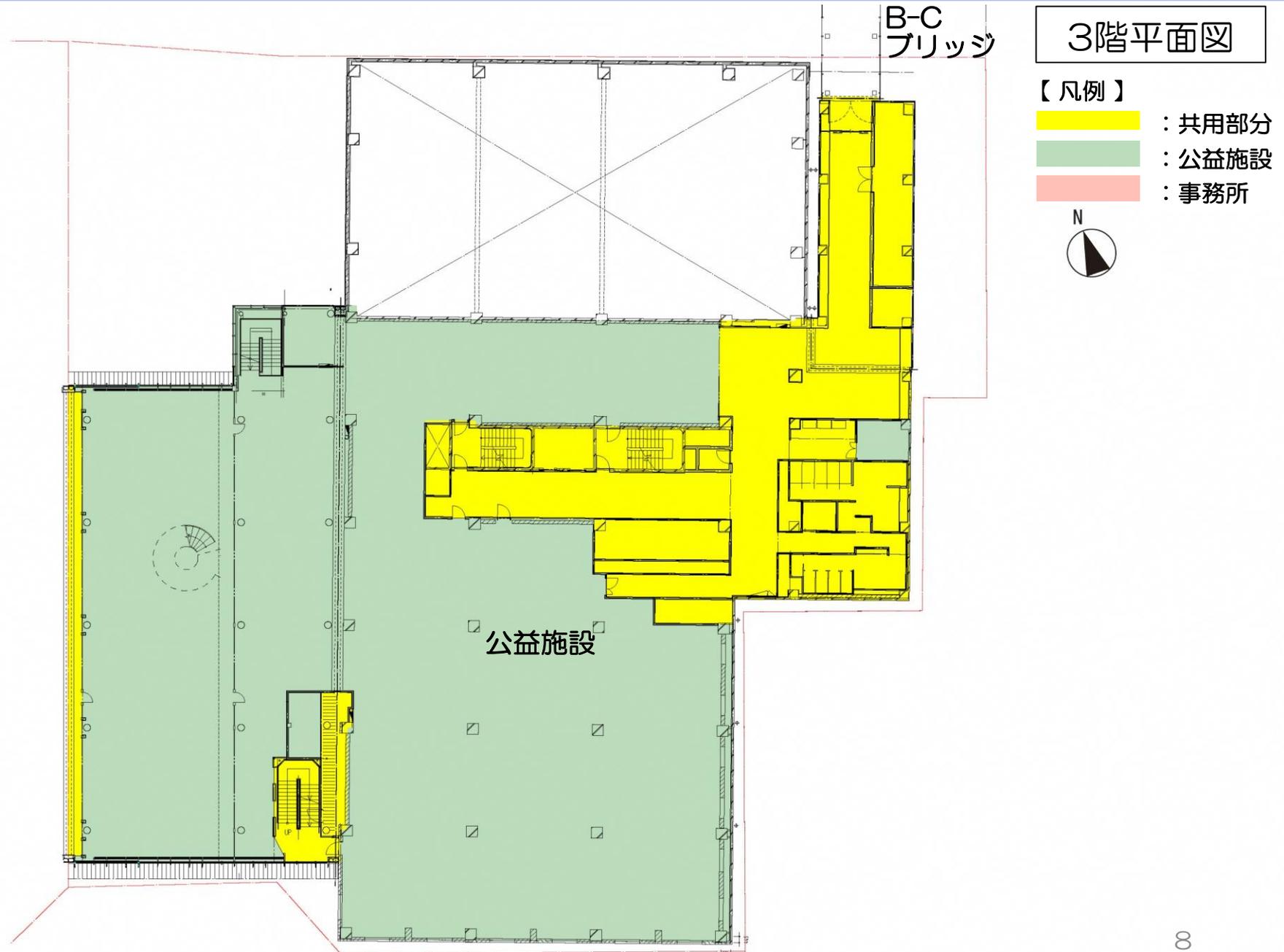


2階平面図

【凡例】

- ： 共用部分
- ： 公益施設
- ： 事務所





4階平面図

【凡例】

- ： 共用部分
- ： 公益施設
- ： 事務所



5階平面図

【凡例】

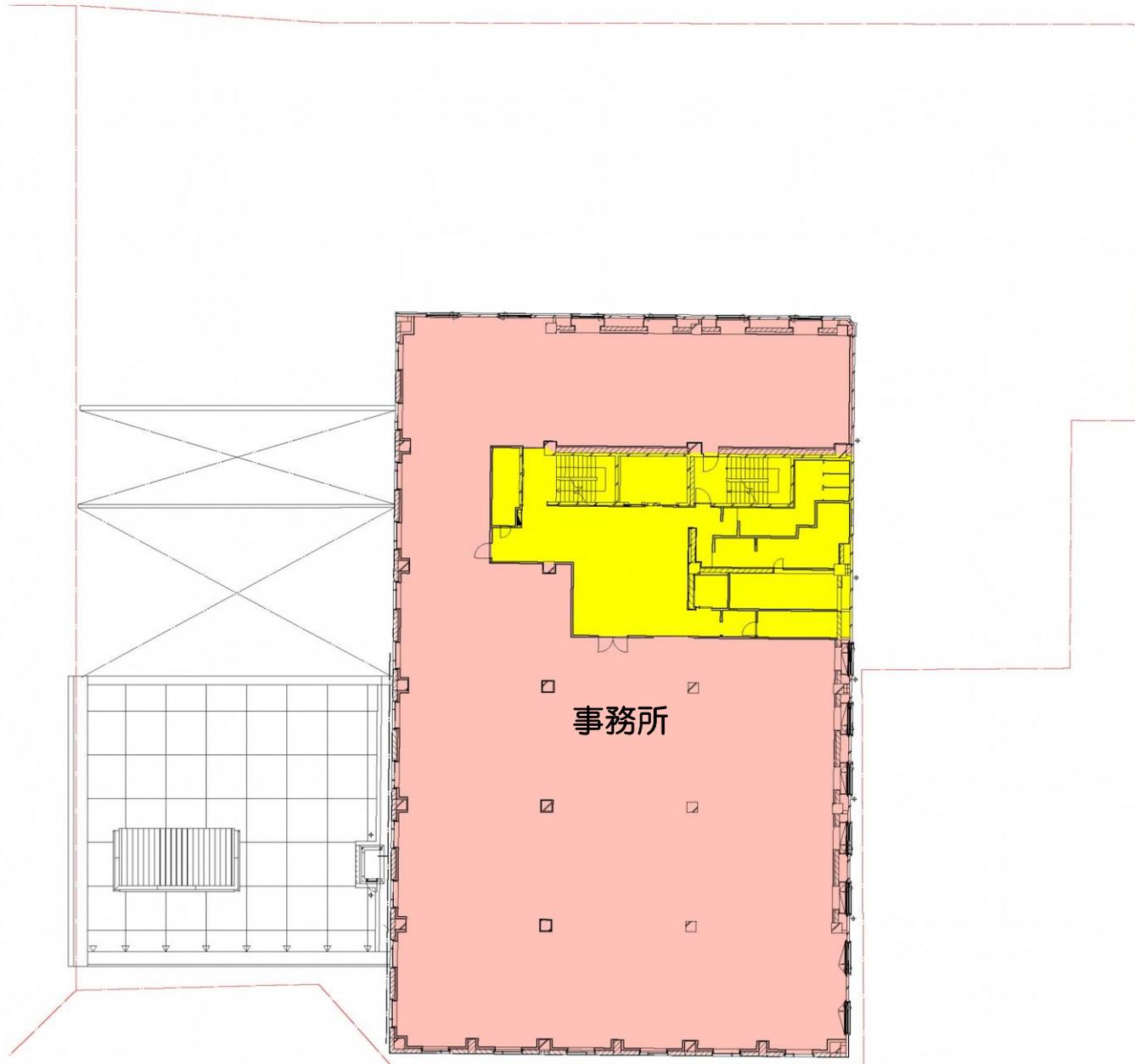
- ： 共用部分
- ： 公益施設
- ： 事務所



6階平面図

【凡例】

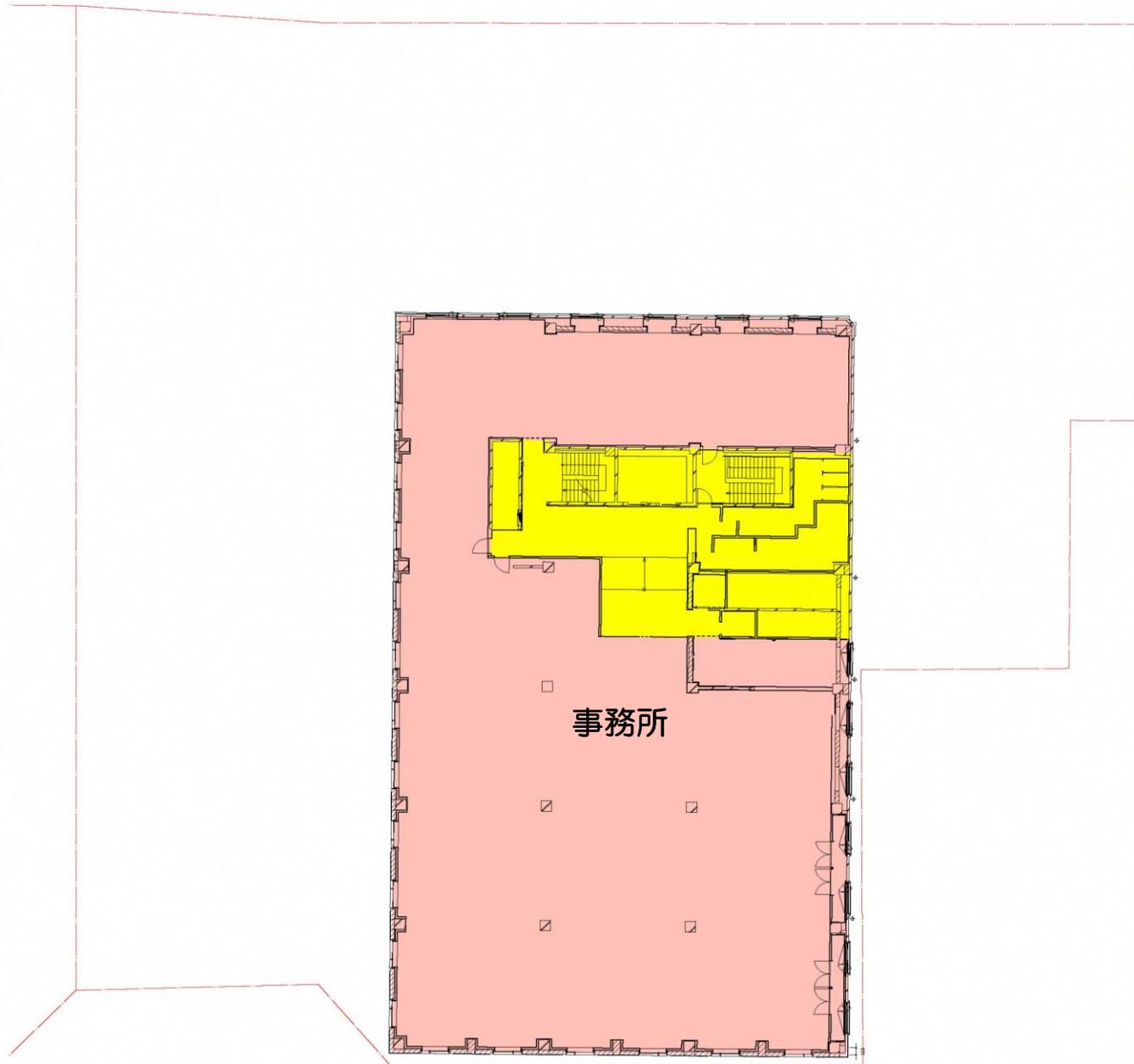
- ： 共用部分
- ： 公益施設
- ： 事務所



7階平面図

【凡例】

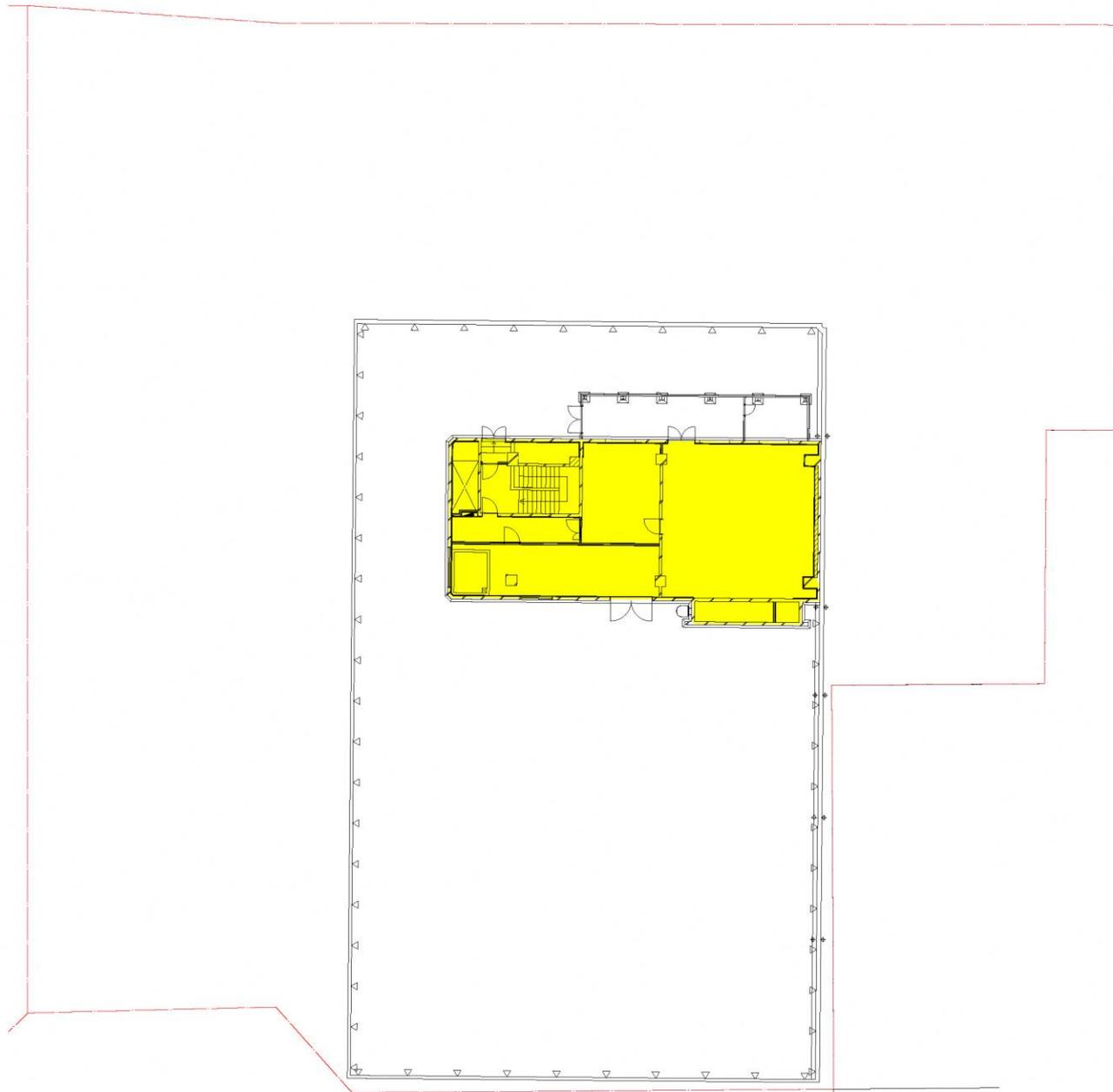
- ： 共用部分
- ： 公益施設
- ： 事務所



塔屋階平面

【凡例】

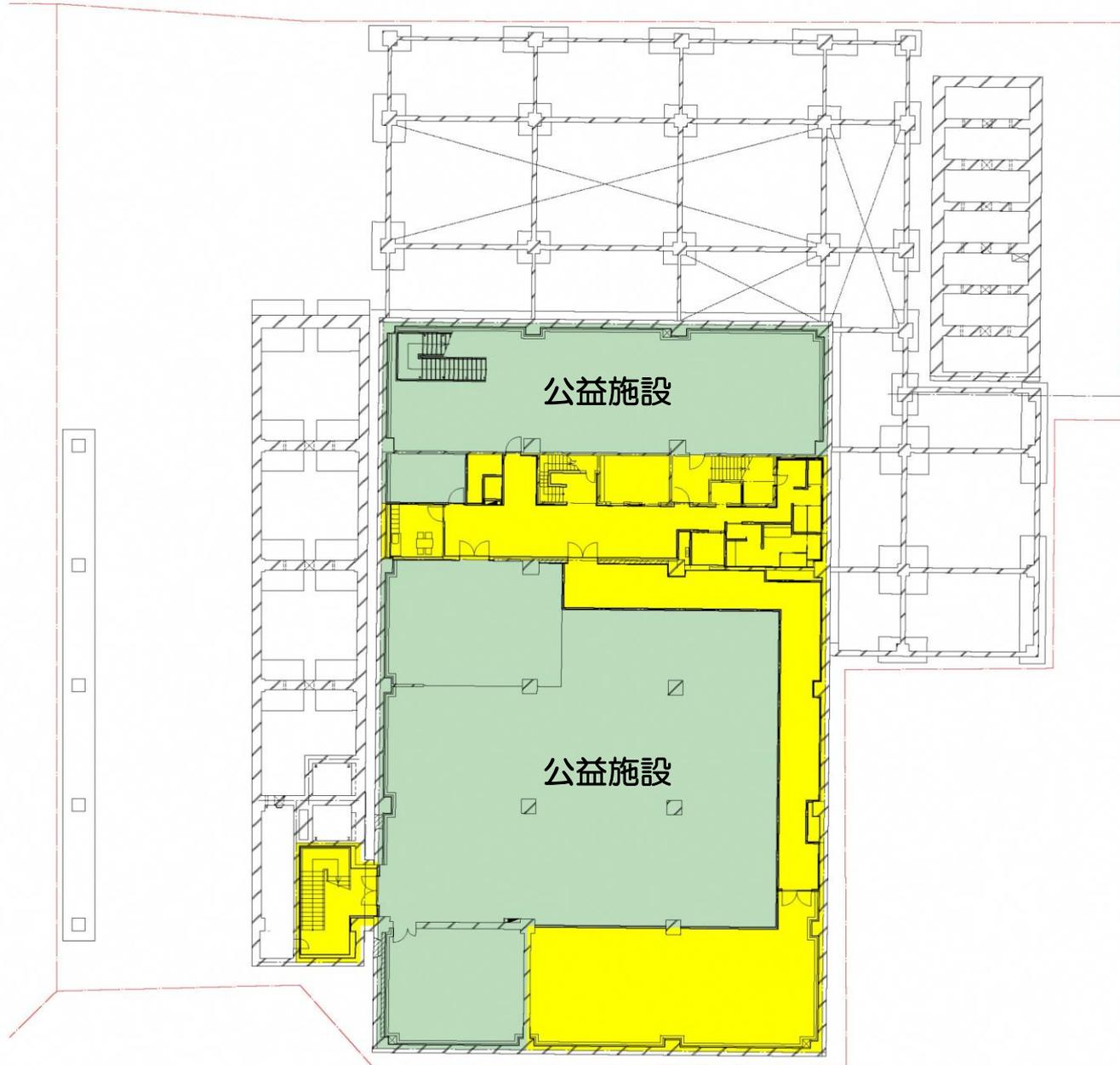
- ： 共用部分
- ： 公益施設
- ： 事務所



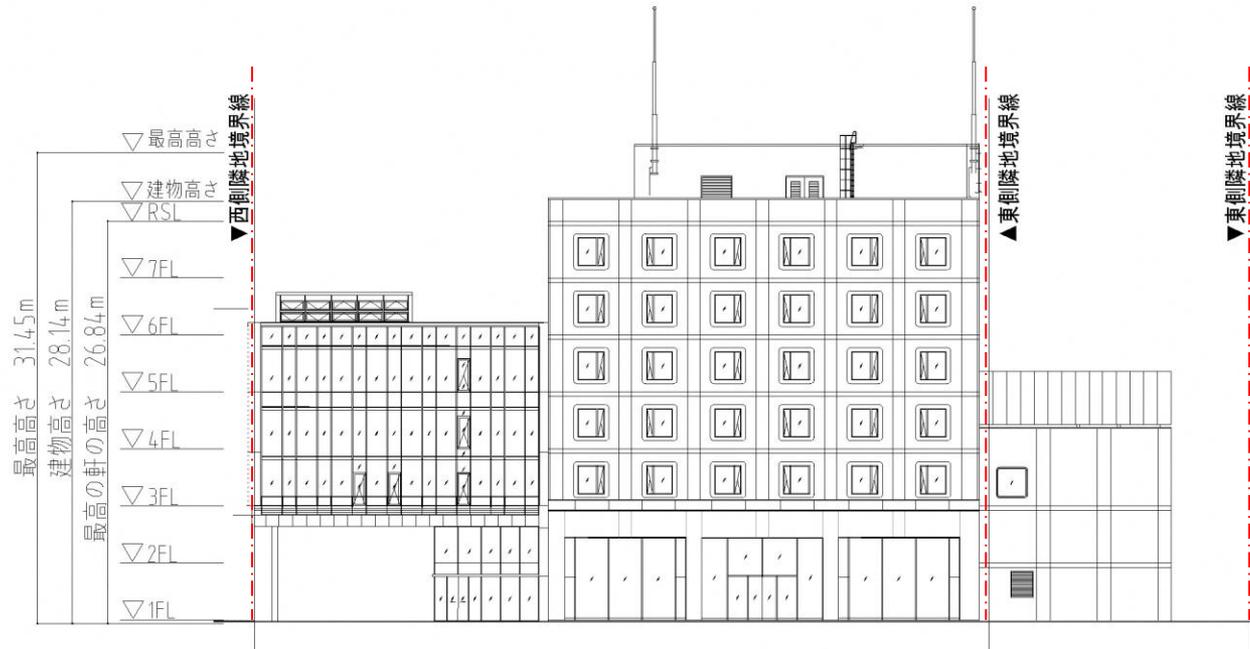
地下1階平面図

【凡例】

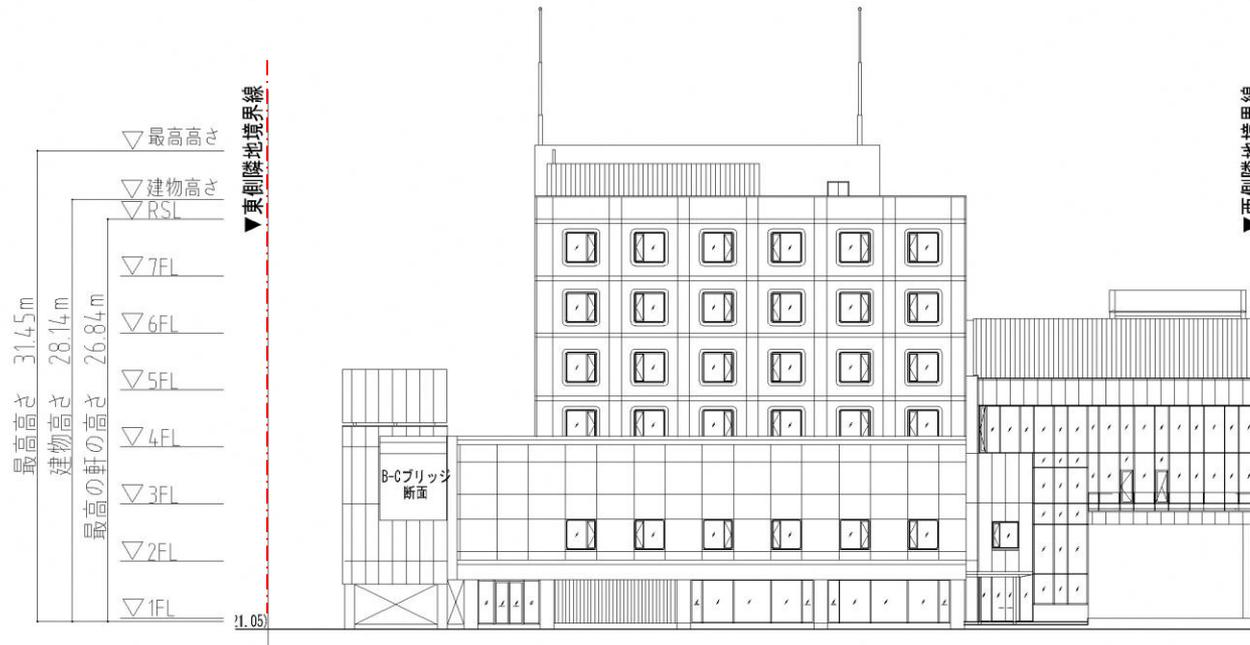
- ： 共用部分
- ： 公益施設
- ： 事務所



立面図



南立面図

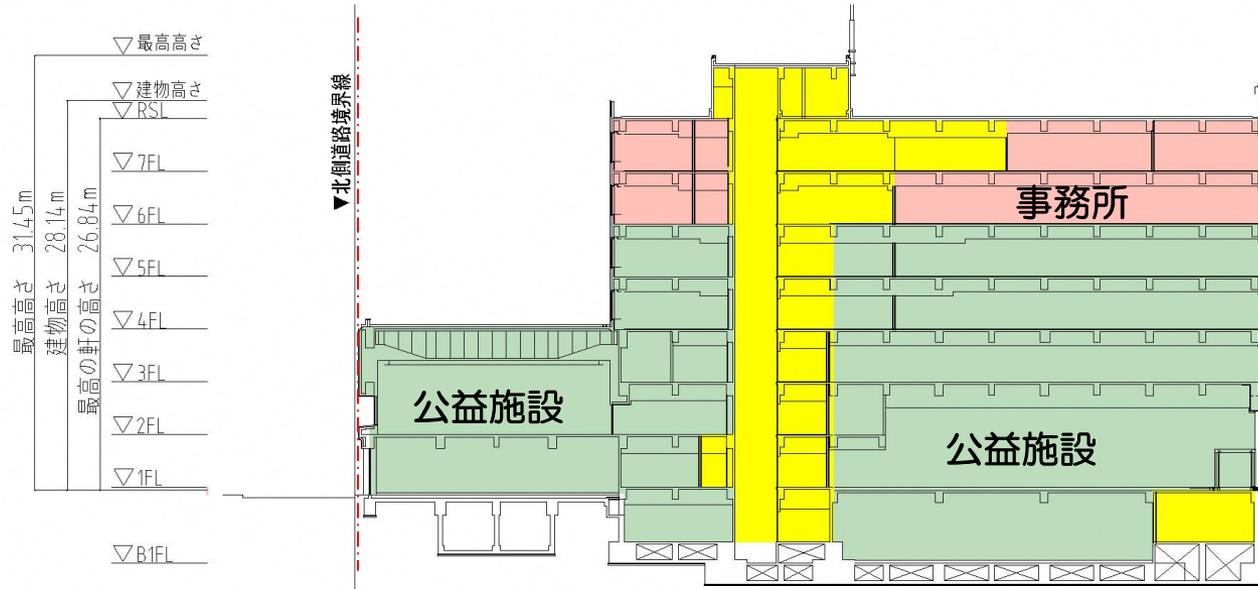


北立面図

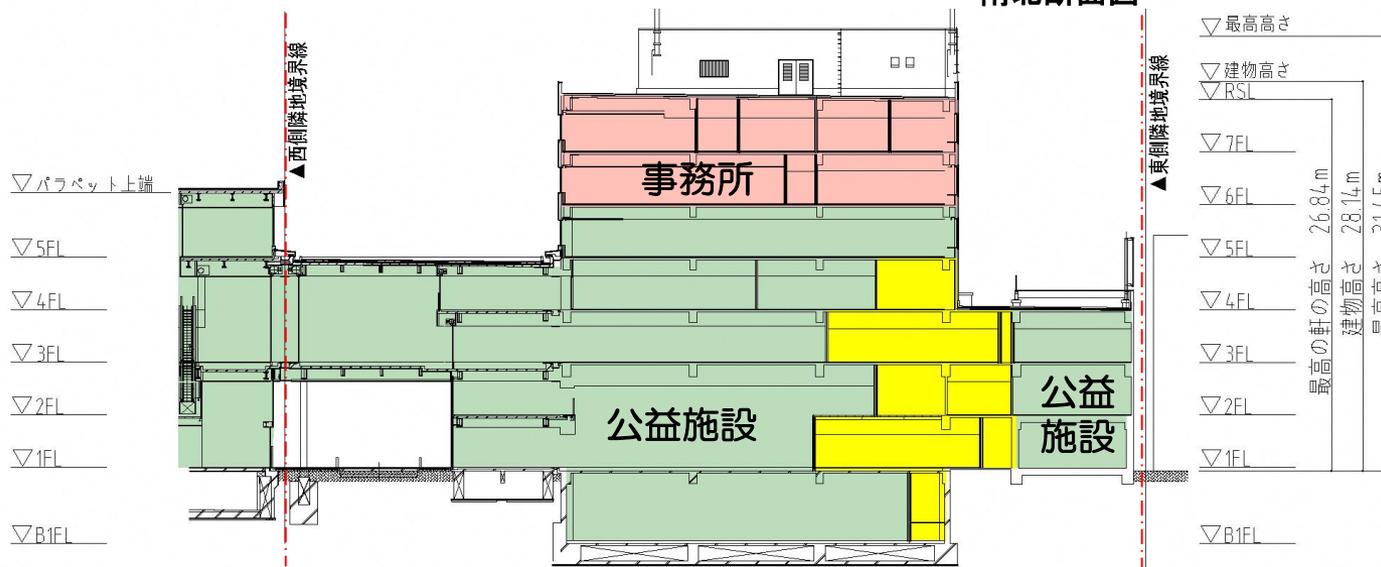
断面図

【凡例】

- : 共用部分
- : 公益施設
- : 事務所



南北断面図



東西断面図

工事全体の主な概要(完成時)

A: オレンジ【既存棟】改修 RC7階 11,680m²

a-解体工事:

外装仕上げ全撤去
南・西面の外壁躯体撤去

内部:一部躯体解体・内装全撤去・設備全撤去

b-耐震補強工事

c-内装工事

B: きみどり【パッサージュ棟】

増築(新設) S造5階 1,890m² ※直接基礎

C: みずいろ【連絡棟】

増築(新設) RC造3階 420m² ※直接基礎

D: むらさき【BCブリッジ】道路上空通路
S造 40m²

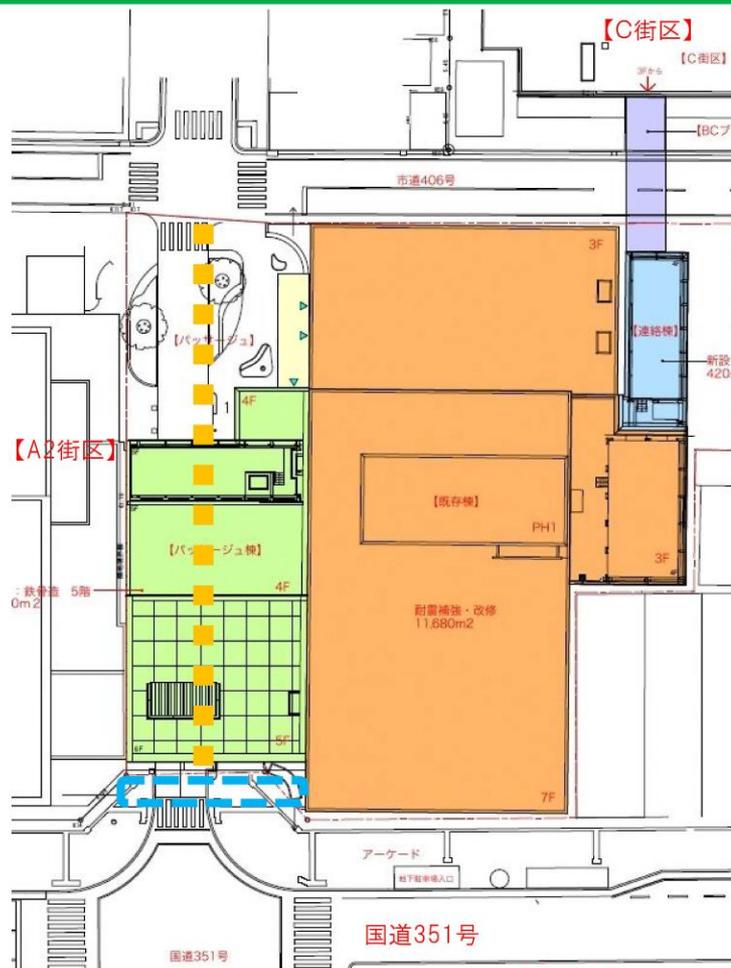
※C街区道路境界から躯体新設

E: ■■■【パッサージュ外構工事】

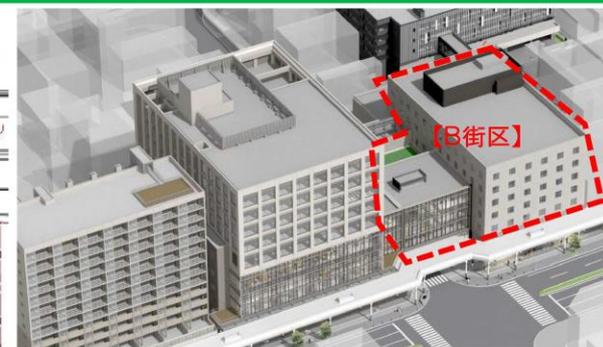
F: ■■■【アーケード改修】

※鉄骨・仕上改修共

工期 令和5年7月～令和7年7月
(25カ月)



完成時配置図



C街区で赤線部分まで躯体は完了している。
外装はすべてやり替える。

工程表（想定）

工期（月）	2023年						2024年												2025年											
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月			
	1ヵ月	2ヵ月	3ヵ月	4ヵ月	5ヵ月	6ヵ月	7ヵ月	8ヵ月	9ヵ月	10ヵ月	11ヵ月	12ヵ月	13ヵ月	14ヵ月	15ヵ月	16ヵ月	17ヵ月	18ヵ月	19ヵ月	20ヵ月	21ヵ月	22ヵ月	23ヵ月	24ヵ月	25ヵ月	26ヵ月	27ヵ月			
準備工・検査	■																							■						
南・西面外壁改修工事			■																											
北東・西側建屋等解体工事			■																											
既存棟改修工事							■																							
パッサージュ棟増築工事							■																							
B-Cブリッジ増築工事																				■										
インフラ盛替工事		■																		■										