

**米百俵プレイス東館
整備事業に関するアンケート調査**

実施要領

令和4年12月
長岡市

1. アンケート調査の目的

長岡市は、大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業、米百俵プレイス東館（B街区）の特定建築者として、令和5年度の工事発注に向け、現在、実施設計を進めています。

このアンケート調査は、長岡商工会議所や長岡市建設業協会、長岡管工事業協同組合、長岡市設備業協同組合、長岡市電設業協会の要望を踏まえ、地元企業が参画機会を得られるよう、本工事の特性や工期等を示したうえで、地元企業の有する施工実績や入札参加意欲等を把握するものです。

アンケート調査により、入札の競争性を確保する上での複数者の入札参加意欲を確認し、地元企業への発注を進めたいと考えております。

つきましてはアンケート調査に、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

2. 米百俵プレイス東館整備事業について

(1) 対象施設概要

整備場所	(地番)長岡市坂之上町二丁目、東坂之上町二丁目地区内				
整備スケジュール (予定)	令和 5 年 3 月 実施設計完了 令和 5 年 7 月 着工 (建築一式) 令和 7 年 7 月 全工事完了 令和 7 年 秋 頃 供用開始				
建物概要 (予定)		既存棟	パッサージュ棟	連絡棟	B-Cブリッジ棟
	構 造	RC造・SRC造 一部S造	S造	RC造	S造
		耐震構造 (改修)	増築	増築	増築
	階 数	地上7階PH1階 地下1階	地上5階	地上3階	1階
	高 さ	約31m	約13m	約20m	—
	延床面積	約11,700 m ²	約1,900 m ²	約420 m ²	約34 m ²
設備概要 (予定)	受変電設備	設備容量 1,700 kVA程度	自家発電設備	非常用発電機 200 kVA	
	電灯設備	LED照明	通信設備	構内情報/構内交換/テレビ受信/監視カメラ等	
	防災設備	防災照明/雷保護/非常放送/自動火災報知	空調設備	GHPチラー 空冷ビル用マルチ パッケージ方式 (GHP・EHP)	
	換気設備	第一種換気方式 第三種換気方式	排煙設備	機械排煙	
	給水設備	受水槽+加圧給水ポンプ方式	給湯設備	個別給湯	
	排水設備	建物内の汚水合流式 屋外排水と雨水分流式	ガス設備	都市ガス低圧本管から分岐	
	消雪設備	地下水井戸	地中熱設備	クールビーク/トレンチ	
	消火設備	消火器/屋内消火栓/連結送水管/スプリンクラー連結散水設備			

(2) 工事発注概要 (予定)

長岡市がこれまで実施してきた分離発注方式をもとに、以下の工事を想定しています。

No.	工事名称	発注工種
1	米百俵プレイス東館建築工事	建築一式
2	米百俵プレイス東館電気設備工事	電気
3	米百俵プレイス東館空調設備工事	管
4	米百俵プレイス東館給排水衛生設備工事	管

(3) 当該工事の特徴

- ・既に供用を開始している西館び北館の施設建築物に接続するため、騒音・振動・臭気等へ配慮しつつ、安全対策を最優先にして進める。
- ・利用できる工事ヤードは、旧市道廃道部と制限されており、パッサージュ棟の基礎工事着手後はさらにその一部しか利用できない。
- ・建物南側に面する大手通は、車道歩道とも交通量が多いため大型重機の設置は原則不可
- ・既存棟の壁面及び塔屋などの一部撤去は、躯体を傷めないよう通常の重機解体でなくワイヤーソー等の手作業での解体が必要
- ・既存棟の解体工事及びパッサージュ棟の基礎工事のため、旧市道廃道部に集中するインフラ（電気・ガス・上下水道等）を移設する必要がある（工事はUR発注）、当該工事との工程調整が必要
- ・解体と増築及び改修工事等の多くの工種を同時施工で進める。
- ・工期は、令和5年7月～令和7年7月（建築工事25ヵ月）を想定。（4週8閉所で設計）
- ・本建物はZEB Orientedの取得を想定している。
- ・電気設備、機械設備工事においては一般事務所ビル仕様であるが、パッサージュ棟、東館B1F～3Fの一部エリアについては意匠に配慮する必要がある。
- ・非常放送設備、自動火災報知設備においては、西館との連携が必要。
- ・空調設備、換気設備においては図書館エリアの、遮音性に考慮が必要。

3. アンケート調査スケジュール

項目	時期
実施要領の公表	令和4年12月5日(月)
調査票（回答）受付	令和4年12月5日(月)～令和5年1月16日(月)
本調査に関する質問受付	令和4年12月5日(月)～12月26日(月)
本調査に関する質問回答公表期限	令和5年1月11日(水)

4. アンケート調査の内容

(1) アンケート調査の対象

以下の要件に該当する法人を対象とします。

令和4年度の長岡市建設工事入札参加資格者名簿に登載されている登録業種及び総合評点が下表に該当する長岡市内に本社のある法人

登録業種	建築一式	電気	管
総合評点	800点以上	750点以上	750点以上

(2) アンケート調査の項目

<調査項目（大項目）>

①	工事实績について
②	工事スケジュールについて
③	参加意欲について

(3) アンケート調査実施要領の公表

アンケート調査実施要領（本資料）は、下記の長岡市ホームページに掲載します。

【掲載箇所】

長岡市トップページ → くらし・市政 → 市政 → まちづくり →

米百俵プレイス東館整備事業に関するアンケート調査について

URL : <https://www.city.nagaoka.niigata.jp/shisei/cate08/enquete.html>

5. アンケート調査の手続き

(1) 調査票の回答

「調査票」は調査対象者へ別途メール送付したURLからお答えください。

なお、調査票は対象となる工事での1回のみでの回答となります。回答後の修正はできませんのでご注意ください。

調査票回答期限 令和5年1月16日（月）午後5時

(2) 調査票の内容に対する質問

調査票の内容に対して質問がある場合は、別紙1「質問票」の内容を、調査対象者へ別途メールで送付したURLから入力してください。

① 質問期限 令和4年12月26日（月）午後5時

② 質問に対する回答

令和5年1月11日（水）までに、長岡市ホームページ上に随時公開します（法人名は公表しません）。なお、質問内容が予定する工事の内容に係るものや本アンケート調査の趣旨に添わないものであると判断した場合、回答及び公開しないことがあります。

(3) 調査結果の公表

本工事の入札が終了した後に調査結果の概要を長岡市ホームページに公表する予定です。なお、法人名が特定されるものや自由記述などの回答内容については公表しません。

6. 留意事項

アンケート調査における情報の取り扱い

- ・アンケート調査により知り得た情報は、米百俵プレイス東館整備事業の検討以外には用いません。

7. 関係資料

- | | | | |
|--------------|---------------------|---|-------------------------------------|
| 1) 別紙1 | 質問票 | } | 1)～5)は調査対象者へ別途メール送付したURLから入力してください。 |
| 2) 別紙2-1 | 調査票 (建築工事業者向け) | | |
| 3) 別紙2-2 | 調査票 (電気設備工事業者向け) | | |
| 4) 別紙2-3 | 調査票 (空調設備工事業者向け) | | |
| 5) 別紙2-4 | 調査票 (給排水衛生設備工事業者向け) | | |
| 6) 別紙3 | 参考資料貸与に関する申請書 | | |
| 7) 参考資料【概略版】 | 工事概要、工程表・・・一式 | | ホームページ公開 |
| 8) 参考資料 | 工事概要、工程表・・・一式 | | CD-Rデータ |

※1. 上記1)～6)は調査対象者にはメールでも送付します。

※2. 上記7)は長岡市ホームページ上のみに掲載しています。

※3. 上記8)は、貸与資料です。令和4年度の長岡市建設工事入札参加資格者名簿に登載されている法人で、貸与をご希望される場合は、3)別紙3「参考資料貸与に関する申請書」を記入・押印のうえ、下記の問い合わせ先にご持参ください。「申請書」を提出していただいた後、CD-Rデータを貸与します。

なお、貸与資料については、令和5年1月16日(月)までに下記の問い合わせ先にご返却ください。返却時に貸与資料受領書をお渡しします。

8. 問い合わせ先

長岡市財務部 契約検査課 工事契約係

連絡先：0258-39-2210

住所：〒940-0062 新潟県長岡市大手通二丁目6番地 フェニックス大手イースト8階

E-mail: keiyaku@city.nagaoka.lg.jp

受付時間：土曜、日曜、祝日を除く 午前9時から午後5時まで