

令和5年度分長岡市農地賃借料情報

農地法の規定に基づき、農地の賃貸借契約を締結する場合における賃借料の目安になるように、地域区分ごとに平均額・最高額・最低額を算出し、情報提供しています。

この数値に拘束力はありません。実際の農地の賃貸借契約の賃借料は、貸し手・借り手両者の協議によって決めてください。

また、この数値は令和5年度中に公告された農用地利用集積計画に基づいています。

10a当たりの賃借料水準

地域区分	30a未満の田				30a以上50a未満の田				50a以上の田				畑			
	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数
(参考) 市内全域	14,500	24,000	4,400	7,769	17,900	30,000	6,800	542	20,000	30,000	9,000	184	5,000	10,000	1,800	169
長岡川東	11,900	20,000	4,000	2,086	18,300	22,000	10,000	56	22,400	30,000	12,000	37	6,600	10,000	2,200	55
長岡川西	16,200	26,000	5,000	1,263	19,300	25,000	10,000	175	20,000	20,000	20,000	8				
中之島	18,000	30,000	6,000	449	20,800	30,000	10,000	32	21,600	30,000	9,000	74	15,800	23,000	10,000	28
越路	12,300	20,000	4,000	554	14,000	18,000	11,200	132	データなし				3,700	5,000	2,000	70
三島南部	14,400	21,800	6,000	50	20,600	21,300	15,500	13	20,500	21,300	15,500	6	データなし			
三島東部・西部	17,800	28,400	6,000	109	20,900	21,600	15,500	41	データなし							
山古志	データなし				データなし				データなし				データなし			
小国	6,200	15,000	3,000	74	25,000	29,000	20,000	5	データなし				データなし			
和島	12,300	20,000	5,000	219	13,900	19,000	10,000	16	15,000	19,000	10,000	10	データなし			
寺泊	16,300	25,000	5,700	2,151	17,700	25,000	10,000	28	16,600	26,000	10,000	46	14,300	20,000	13,000	19
栃尾(栃尾・下塩谷)	7,900	13,000	3,600	140	11,900	15,000	6,800	6	データなし				4,900	5,000	1,800	38
栃尾(上塩谷・東谷・荷頃)	9,100	15,200	4,100	102	データなし				データなし							
栃尾(入東谷・西谷・中野俣・半蔵金)	5,900	11,000	2,600	119	データなし				データなし							
与板	17,200	27,200	6,000	201	22,700	31,900	11,700	39	データなし				データなし			
川口	14,900	22,800	4,800	243	データなし				データなし				データなし			

- * 1 筆数は、集計に用いた筆数です（地域の平均に比べて著しく低額あるいは高額なものは除いてあります）。
- * 2 田の区分については、現況面積のみで判断しており、ほ場整備事業実施の有無等は勘案していません。
- * 3 賃借料を現物で支払っているものについては、5月末現在のJAの仮払額 14,100円/60kg（川口地域のみ 19,000円/60kg）で換算しています。
- * 4 データ数が5筆未満の地区は「データなし」と表示しています。
- * 5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。