

都市再生整備計画 事後評価シート(原案)  
長岡防災シビックコア地区

平成22年10月

新潟県長岡市

様式2-1 評価結果のまとめ

| 都道府県名                                 | 新潟県   | 市町村名   | 長岡市   | 地区名   | 長岡防災シビックコア地区  |                     |   | 面積   | 11.5ha   |   |                 |  |
|---------------------------------------|---|--|---|---|---|---------------------|---|--|--|---|-----------------|--|
| 交付期間                                  | 平成18年度～平成22年度   | 事後評価実施時期   | 平成22年度  | 交付対象事業費   | 2,753百万円  | 国費率                 | 0.401   |  |  |   |                 |  |
| 1) 事業の実施状況                            | 当初計画に位置づけ、実施した事業  |  | 事業名   |   |   |                     |   |  |  |   |                 |  |
|                                       | 基幹事業  |  | 道路((都)溝橋袋町線、(都)千歳南町線)                         |   |   |                     |   |  |  |   |                 |  |
|                                       | 提案事業  |  | 道路緑地整備事業、夢づくり空間等活用事業、防災機能整備活用調査、中越地震被災者交通対策事業 |   |   |                     |   |  |  |   |                 |  |
|                                       |   |  | 事業名   |   | 削除/追加の理由  |                     | 削除/追加による目標、指標、数値目標への影響  |  |  |   |                 |  |
|                                       | 当初計画から削除した事業  |  | 基幹事業<br>提案事業                                  |   | なし<br>なし  |                     | -<br>-  |  |  |   |                 |  |
|                                       | 新たに追加した事業   |  | 基幹事業<br>提案事業                                  |   | 1.歩道照明施設整備事業<br>2.交流広場整備事業<br>3.バスターミナル整備事業<br>4.サイン整備事業<br>1.シビックコア地区交通対策事業<br>2.シャトルバス運行社会実験事業<br>3.防災意識啓発事業<br>4.サイン計画策定事業<br>5.事業効果分析調査事業<br>6.花づくり交流事業 |                     | 官庁施設や民間施設立地の具体化に伴い、シビックコア地区整備計画に沿った一体的なまちづくりの促進を図るため、関連する基盤施設整備4事業を追加<br>1.2.交通関連施設の効果的な活用方法と、公営住宅や法務局の完成に伴い新たな路線バス運行方法を検討するため追加<br>3.防災センターにおける防災教育プログラムを開発するため追加<br>4.来街者へわかりやすい効果的なサイン形態を検討するため追加<br>5.事後効果の分析と事業成果の検証を行なうために追加<br>6.花づくりによる市民交流とまちづくり参加の促進を図るため追加 |  | 指標への影響は少ないと考え、数値目標は据え置く。<br>指標への影響は少ないと考え、数値目標は据え置く。 |   |                 |  |
| 交付期間の変更                               |   | 当初   | 平成18年度～平成22年度                                 | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響  |   | なし                  |   |  |  |   |                 |  |
| 変更                                    |   | なし   |   |   |   |                     |   |  |  |   |                 |  |
| 2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況       | 指標  |  | 単位  | 従前値<br>基準年度   | 目標値<br>目標年度   | 数値<br>モニタリング<br>評価値 |   | 目標<br>達成度  | 1年以内の<br>達成見込み                                       | 効果発現要因<br>(総合所見)  | フォローアップ<br>予定時期 |  |
|                                       | 指標1   | 地域防災訓練参加者数   | 人/年   | 5,659   | H16<br>6,200  | H22                 | 17,289  |  | あり<br>なし   | 中越地震等これまでの被災経験に加え、防災をテーマとしたまちづくりの推進により、市民の防災意識が高まり目標値を大きく上回った。                    | 平成23年4月頃        |  |
|                                       | 指標2   | 長岡市消防本部庁舎見学数   | 人/年   | 2,139   | H16<br>2,350  | H22                 | 7,332   |  | あり<br>なし   | 交通アクセス性の向上や新庁舎の完成により、見学者が大幅に増えたため、目標値を大きく上回った。                                    | 平成23年4月頃        |  |
|                                       | 指標3   | 公園利用者数   | 人/日   | 0   | H16<br>1,400  | H22                 | 1,495   |  | あり<br>なし   | 平成22年10月に長岡防災市民公園が供用開始され、これに併せて各種イベントの開催や交通網の整備によるアクセス性の確保により、公園利用者数は目標値を達成する見込み。 | 平成23年10月頃       |  |
| 3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 | 指標  |  | 単位  | 従前値<br>基準年度   | 目標値<br>目標年度   | 数値<br>モニタリング<br>評価値 |   | 目標<br>達成度  | 1年以内の<br>達成見込み                                       | 効果発現要因<br>(総合所見)  | フォローアップ<br>予定時期 |  |
|                                       | その他の数値指標1   | 市民生活の安心性(アンケート結果)  | %   | -   | -   |                     | 95  |  |  | 災害時に非難できる大きな公園、消防本部等が整備され安心感が高まった。  | -               |  |
|                                       | その他の数値指標2   | 防災意識(アンケート結果)  | %   | -   | -   |                     | 92  |  |  | 防災について考えるきっかけとなり、防災の意識が向上した。  | -               |  |
|                                       | その他の数値指標3   | まちの魅力(アンケート結果)   | %   | -   | -   |                     | 92  |  |  | 公園整備等により、まちの魅力が高まった。  | -               |  |
|                                       | その他の数値指標4   | 防災などのイベントへの参加(アンケート結果)   | %   | -   | -   |                     | 95  |  |  | 防災、花、子どもなどに関するイベントを行うに相応しいまちになった。   | -               |  |
| 4) 定性的な効果発現状況                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>道路整備、歩道照明施設などにより、安全かつ快適な歩行者空間が形成された。</li> <li>地元住民の要望により、民間商業施設を誘致し、官民一体となるまちが形成された。</li> <li>市民による花づくりを通じて、人と人との交流が図られた。</li> </ul> |  |   |   |   |                     |   |  |  |   |                 |  |
| 5) 実施過程の評価                            | 実施内容  |  | 実施状況  |   |   |                     | 今後の対応方針等  |  |  |   |                 |  |
|                                       | モニタリング  | 「長岡市中心市街地構造改革会議」、「長岡防災シビックコア地区整備推進連絡協議会」により、有識者等による会議を実施し、事業の計画管理等を行った。内容は、情報公開した。 |   | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |   |                     |   | 新たな管理運営組織によりまちづくりを進めていく。   |  |   |                 |  |
|                                       | 住民参加プロセス  | 「長岡防災シビックコア地区事業概要説明会」等が開催され、地区整備に対する周辺住民要望の集約及び地元調整を実施した。                          |   | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |   |                     |   | 必要に応じて、住民ニーズの把握と地元調整を図る。   |  |   |                 |  |
|                                       | 持続的なまちづくり体制の構築  | 「緑花センター施設整備検討委員会」及び「緑花センター管理運営検討部会」が設置され、有識者や市民代表者による利用者の視点に立った様々な検討がされた。          |   | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |   |                     |   | 管理運営体制やソフト事業展開については、「緑花センター管理運営連絡協議会(仮称)」を設置し、市民団体を中心となり管理運営を行う。 |  |   |                 |  |
|                                       |   | 「長岡防災シビックコア地区整備推進連絡協議会」が設置され、計画に沿った一体的なまちづくりの推進、今後の維持管理計画について会議を行った。               |   | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |   |                     |   | 広場や駐車場などのオープンスペースの一体的な管理運営を行うため、管理運営協議会を組織する。                    |  |   |                 |  |
|                                       |   | 住民による「シビックコア消雪組合」が設立され、(都)溝橋袋町線の消雪パイプの管理運営組織体制が構築された。                              |   | 都市再生整備計画に記載し、実施できた<br>都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した<br>都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |   |                     |   | 消雪組合と管理運営協議会とで連携を図り調整を行う。  |  |   |                 |  |

## 様式2 - 2 地区の概要

| 長岡防災シビックコア地区(新潟県長岡市) 都市再生整備計画事業の成果概要   |  |               |        |       |     |       |     |        |     |
|--|--|---------------|--------|-------|-----|-------|-----|--------|-----|
| まちづくりの目標   |  | 目標を定量化する指標    |        | 従前値   |     | 目標値   |     | 評価値    |     |
| 新潟県中越大地震の被災者を中心とした住民による「新たなまちづくり」と同地区における「長岡防災シビックコア地区整備計画」とのコロナレポートによる「住民参加による新たな広域防災拠点の形成」 |  | 地域防災訓練参加者数    | 単位:人/年 | 5,659 | H16 | 6,200 | H22 | 17,289 | H22 |
|  |  | 長岡市消防本部庁舎見学者数 | 単位:人/年 | 2,139 | H16 | 2,350 | H22 | 7,332  | H22 |
|  |  | 公園利用者数        | 単位:人/日 | 0     | H16 | 1,400 | H22 | 1,495  | H22 |
|  |  | 市民生活の安心性      | 単位:%   | -     | -   | -     | -   | 95     | H22 |
|  |  | 防災意識          | 単位:%   | -     | -   | -     | -   | 92     | H22 |
|  |  | まちの魅力         | 単位:%   | -     | -   | -     | -   | 92     | H22 |
|  |  | 防災などのイベントへの参加 | 単位:%   | -     | -   | -     | -   | 95     | H22 |

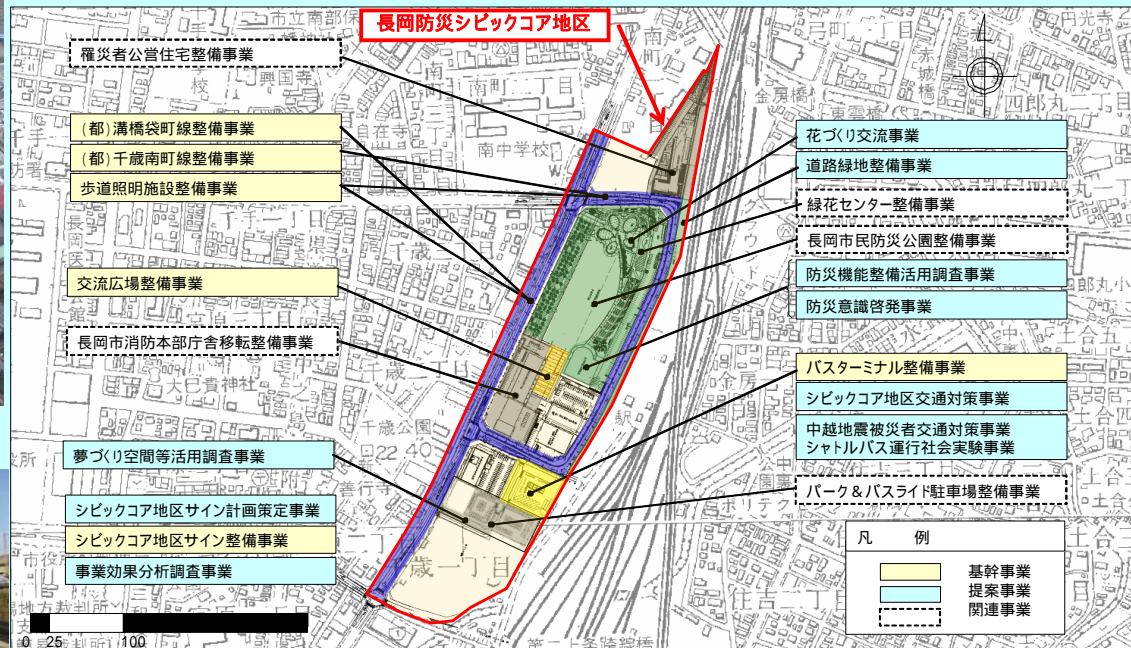


長岡防災シビックコア地区(上空写真)



道路((都)溝橋袋町線)  
歩道照明施設整備事業

道路((都)千歳南町線)



交流広場整備事業



防災意識啓発事業



花づくり交流事業

|                     |   |
|---------------------|---|
| まちの課題の変化            | <ul style="list-style-type: none"> <li>本計画の事業に加え、長岡防災シビックコア地区整備計画に基づく罹災者公営住宅、公園、公官庁施設、民間施設などが一体的に整備され、新たな広域防災拠点が形成された。</li> <li>罹災者公営住宅などの住民が花づくり交流事業や各種イベントを通じ、コミュニティーの醸成が図られるとともに、市民の防災意識が向上した。</li> </ul>                                      |
| 今後のまちづくりの方策(改善策を含む) | <ul style="list-style-type: none"> <li>防災拠点が形成されたため、今後も防災関係団体と連携し、さらなる人材育成や防災意識の向上を図り、日本一災害に強い都市づくりを推進していく。</li> <li>駐車場やバスターミナル等については、隣接する長岡市中心市街地地区と連携しながら、その機能を柔軟に活用させ、活性化を図っていく。</li> <li>長岡市緑花センターを拠点として、市民が主体となった花いっぱい運動を推進していく。</li> </ul> |

# 都市再生整備計画(第5回変更)

ながおかぼうさい  
長岡防災シビックコア地区

にいがたけん ながおかし  
新潟県 長岡市

平成22年3月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

|       |                     |      |                     |     |              |    |         |
|-------|---------------------|------|---------------------|-----|--------------|----|---------|
| 都道府県名 | 新潟県                 | 市町村名 | 長岡市                 | 地区名 | 長岡防災シビックコア地区 | 面積 | 11.5 ha |
| 計画期間  | 平成 18 年度 ~ 平成 22 年度 | 交付期間 | 平成 18 年度 ~ 平成 22 年度 |     |              |    |         |

### 目標

新潟県中越大地震の被災者を中心とした住民による「新たなまちづくり」と同地区における「長岡防災シビックコア地区整備計画」とのコラボレートによる『住民参加による新たな広域防災拠点の形成』。

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

○長岡市は、長岡地方拠点都市地域の中心都市として、国や県の主要な機関が集積し、広域行政サービスの中心的な役割を担ってきた。

○しかし、近年の長岡市の中心部においては、公共施設の郊外化など空洞化が進展する一方、多くの国及び県の機関は、市内各所に分散し、土地利用の効率性や行政サービスの利便性が十分に発揮されていない状況にあった。

○平成15年度に「長岡市中心市街地構造改革会議」を設置し、1年間7回にわたり、地元有識者、学識経験者等による会議を開催。同会議における提言の中で、長岡防災シビックコア地区の整備にあたり、広域防災拠点、広域行政サービス拠点としての方向性が示された。

○これを受けて、同地区を対象に「長岡地域の防災性の向上と快適な都市生活を支える広域拠点の形成」を目標とする「長岡防災シビックコア地区整備計画」を策定し、平成17年11月、国の同意を得たところである。

○平成16年10月に長岡広域圏を襲った新潟県中越大地震により、多くの被災された市民を救済するため、市内各所に仮設住宅が建設され、同地区においても、多くの仮設住宅が建設された。

○同地区に整備した仮設住宅の入居期間が平成18年12月で満了となることから、同地区に被災者支援のため罹災者公営住宅を新たに整備し、被災者の自立・復興に向けた支援を行うこととしている。

#### 課題

○長岡市では、新潟県中越大地震の被災者支援のため、同地区に罹災者公営住宅を新たに整備することとしており、被災住民による自立・復興に向けた「新たなまちづくり」が課題となっている。

○また、被災住民による「新たなまちづくり」と同地区を対象として計画した「長岡防災シビックコア地区整備計画」に基づく各種事業との有機的な連携も課題となっている。

#### 将来ビジョン(中長期)

新潟県中越大地震の被災住民による「新たなまちづくり」と「長岡防災シビックコア地区整備計画」とのコラボレートにより、『住民参加による広域防災拠点』を形成する。

被災住民の「新たなまちづくり」の一環として、同地区に整備する長岡市消防本部庁舎において地域防災訓練等を積極的に開催するなど、『住民参加による広域防災拠点』を形成し、最終的に、同地区住民だけでなく全市民を対象とした「広域防災拠点の形成」を目指す。

### 目標を定量化する指標

| 指標            | 単位  | 定義   | 目標と指標及び目標値の関連性  | 従前値   |        | 目標値   |        |
|---------------|-----|--|---|-------|--------|-------|--------|
|               |     |  |   |       | 基準年度   |       | 目標年度   |
| 地域防災訓練参加者数    | 人/年 | 長岡防災シビックコア地区で開催する市民向けの年間防災訓練参加人数(従前値は、町内会に向いて実施している防災訓練における参加者数) | 長岡防災シビックコア地区において市民等を対象とした防災訓練を開催することにより、『住民参加による広域防災拠点』の形成を図る。            | 5,659 | 平成16年度 | 6,200 | 平成22年度 |
| 長岡市消防本部庁舎見学者数 | 人/年 | 長岡防災シビックコア地区に移転する長岡市消防本部庁舎の年間見学者数(従前値は、現長岡市消防本部庁舎における見学者数)       | 長岡防災シビックコア地区に長岡市消防本部庁舎を移転し、多くの見学者を受け入れることにより、『住民参加による広域防災拠点』の形成を図る。       | 2,139 | 平成16年度 | 2,350 | 平成22年度 |
| 公園利用者数        | 人/日 | 基準日(土・日曜日)における市民防災公園の利用者数  | 長岡防災シビックコア地区に市民防災公園を整備し、住民に防災というキーワードに親しんでもらうことにより、『住民参加による広域防災拠点』の形成を図る。 | 0     | 平成16年度 | 1,400 | 平成22年度 |