

大和長岡店撤退表明に伴う
表町地区再開発事業の対応について

平成21年12月11日

(株)大和長岡店撤退に関する経過等について

1 大和長岡店の概要

- (1) 所在地 長岡市大手通2丁目3番地1
- (2) 沿革 昭和33年開店
- (3) 売場面積 5,185 m² (延床面積7,991.51 m² / 敷地面積1,317.34 m²)
- (4) 従業員数 70名 (平成21年2月末)
- (5) 売上高 2,675百万円 (平成21年2月期実績値)

※売上高の推移

平成21年2月期	2,675百万円
平成20年2月期	2,936百万円
平成19年2月期	3,155百万円
平成18年2月期	3,283百万円

2 撤退表明に関する経過

- ・平成21年10月9日 (株)大和 齊藤専務取締役が来庁
長岡店の平成22年4月末閉店の事前報告を受ける
- ・平成21年10月15日 (株)大和が県内3店舗の閉鎖、新潟県からの完全撤退を表明

大手通表町地区市街地再開発事業と(株)大和について

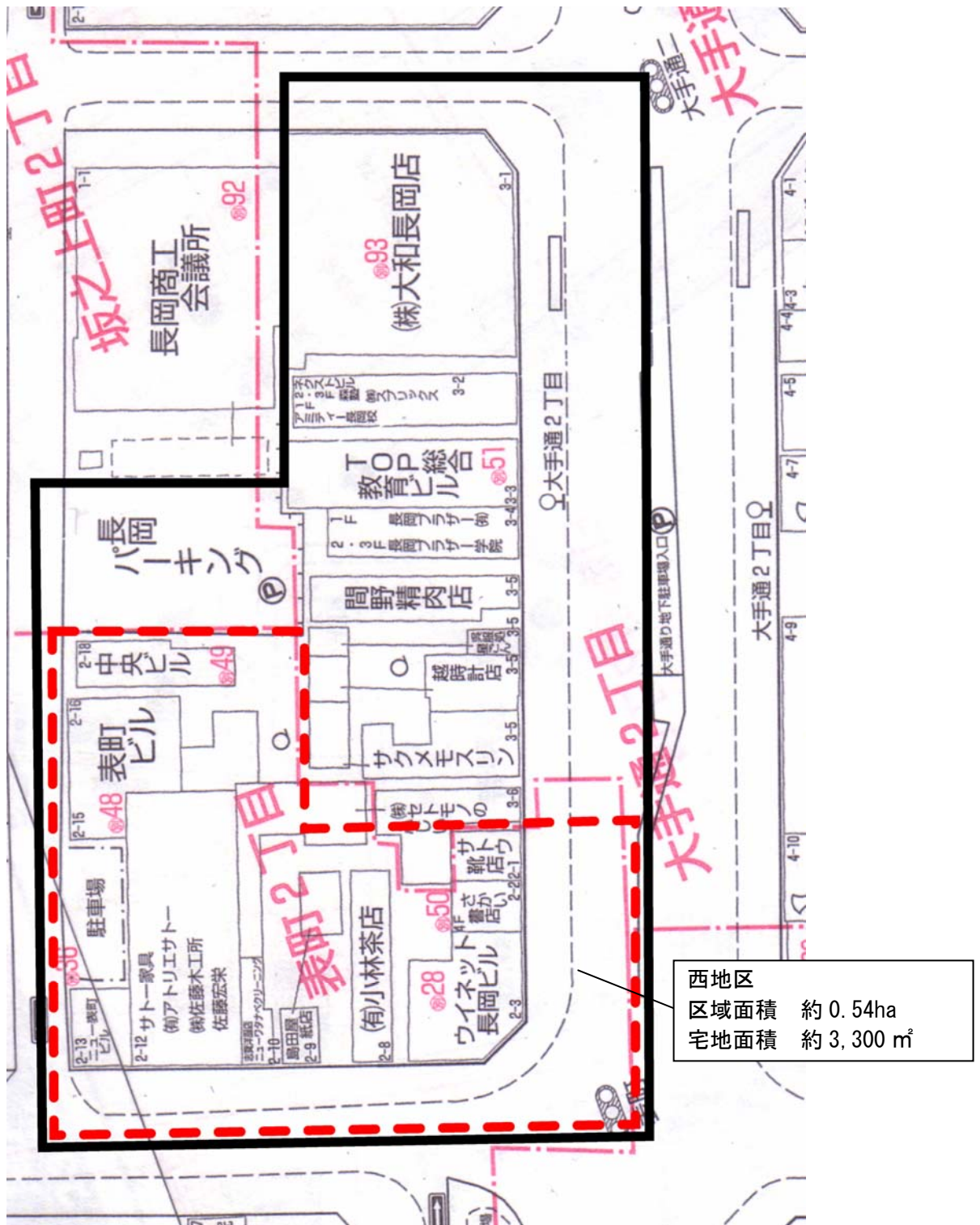
1 大手通表町地区市街地再開発事業の概要

- (1) 施行予定区域 大手通2丁目、表町2丁目及び坂之上町2丁目
- (2) 地区面積 約1.2ha[宅地面積：約8,000㎡]
(※商工会議所を含めると約9,400㎡)
- (3) 施行予定者 大手通表町地区市街地再開発準備組合 理事長 野本九萬雄
- (4) 権利者 22人

2 これまでの経緯

- ・平成7年10月 「大手通表町地区まちづくり協議会」設立
- ・平成10年8月 「大手通表町地区市街地再開発準備組合」設立
- ・平成11年度 準備組合が事業計画を作成
～平成13年度
- ↑ ↓
〔この間、大和を核とした再開発事業の実施に向け準備を進める〕
- ・平成17年7月 大和から「当面の間、新たな投資は難しい」との意向表明
↑ ↓
〔これを受けて当面、大和を除いて検討を進めるが、経営状況が好転したらいつでも事業に参加できるような体制づくりを取り続けることとする〕
- ・平成19年9月 大和富山店オープン
- ・平成19年12月 市が事業化検討調査を実施
- ・平成20年10月 地区を東西2つのブロックに分割して検討していくこととなる
- ・平成21年1月 準備組合がNPO法人TOMネットに事業実施に向けた支援を依頼
- ・平成21年3月 準備組合が権利者個別ヒアリングを実施
- ・平成21年5月 地区の西側ブロックを先行して事業化に向けた検討を進めることとなる
- ・平成21年10月9日 大和が市に撤退について説明する
- ・平成21年10月15日 大和が県内撤退を表明
- ・平成21年11月6日 準備組合の総会で大和長岡店長が撤退を伝える
- ・平成21年11月24日 西側ブロックの権利者が「大手通表町西地区市街地再開発準備組合」設立

大手通表町地区 再開発区域図



西地区
 区域面積 約 0.54ha
 宅地面積 約 3,300㎡

区域面積：約 1.2ha
 宅地面積：約 8,000㎡
 地域地区：商業地域・防火地域
 建ぺい率 80%
 容積率 600%