

令和6年度指定管理者選定委員会 選定結果一覧表 【公募施設】

No.	施設名	指定期間	満点	優先交渉順位	申請団体	総合得点	選定項目1 (平等利用の確保)	選定項目2 (事業計画書等の内容)	選定項目3 (事業計画書等に沿った 管理運営の実施)
1	長岡市ニュータウン運動公園	3年間	1,100	1	MCMフェニックスグループ	931	市民の平等利用の保護等が適正に確保されることが見込まれる。また、個人情報の保護等が確保されることが見込まれる。	事業計画の更なる工夫、収支計画における節減の取組増や、自主事業経費の計上の工夫をしてほしい。また、魅力的である自主事業の広報をより強化工夫してほしい。	事業計画に沿った管理が見込まれる。安全管理や災害時の危機管理対策については、更に事前の準備対策を検討してほしい。
2	長岡市希望が丘プール 長岡市営希望が丘テニス場	5年間	1,100	1	希望が丘スポーツ振興グループ	942	市民の平等利用及び個人情報の保護等が適正に確保されることが見込まれる。	新たな体制に期待が持てる。各施設で活性化する提案、利用向上の工夫、自主事業の創出、広報活動を検討してほしい。	事業計画に沿った管理が見込まれる。安全管理や災害時の危機管理対策については、更に事前の準備対策を検討してほしい。また、雇用や職員体制を工夫してほしい。
3	長岡市とちおファミリースキー場 長岡市道院自然ふれあいの森	3年間	1,100	1	栃尾施設管理合同会社	729	市民の平等利用及び個人情報の保護等が適正に確保されることが見込まれる。	現指定管理者として施設の維持管理業務に係る実績を持ち、提案内容の実現が期待できる。	概ね事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。
4	長岡市高齢者センターとちお	5年間	1,050	1	株式会社共立ソリューションズ	710	市民の平等利用及び個人情報の保護等が適正に確保されることが見込まれる。	施設の理念がよく伝わる計画である。資料が豊富で複数のアイデアが記載されている。	施設を管理する上での適切な職員体制が見受けられる。

No.	施設名	指定期間	満点	優先交渉順位	申請団体	総合得点	選定項目1 (平等利用の確保)	選定項目2 (事業計画書等の内容)	選定項目3 (事業計画書等に沿った管理運営の実施)
5	エコトピア寿	5年間	1,050	1	新生ビルテクノ株式会社小千谷支店	815	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	現指定管理者として施設の維持管理業務に係る実績を持ち、提案内容の実現が期待できる。	事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。
				2	株式会社ヴァーテックス	807	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	類似施設の管理運営実績が十分にあり、また、事業計画も利用率向上が期待できる。	事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。
6	長岡市和島オートキャンプ場 長岡市うまみち森林公園	3年間	1,100	1	グリーン産業株式会社	863	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	現指定管理者として施設の維持管理業務に係る実績を持ち、提案内容の実現が期待できる。	団体の能力及び当該施設の職員体制から事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。
				2	特定非営利活動法人 Nature Service	802	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	予約手続きのDX化等により、施設管理の効率化が図られる提案であった。	概ね事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。
7	旧機那サフラン酒製造本舗建造物 秋山孝ポスター美術館長岡	3年間	1,100	1	ミライ発酵本舗株式会社	840	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	現施設管理者として施設の維持管理業務に係る実績を持ち、提案内容の実現が期待できる。	事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。
8	長岡市営大手口駐車場 長岡市営表町駐車場 大手通り地下駐車場 長岡市営長岡駅大手口北自転車駐車場	2年間	1,100	1	日本パーキング株式会社	860	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	現指定管理者として施設の維持管理業務に係る実績を持ち、提案内容の実現が期待できる。	事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。
				2	アマノマネジメントサービス株式会社	847	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	類似施設の管理運営実績が十分にあり、また、事業計画も利用率向上が期待できる。	事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。