

所有する土地・建物の現状(平成30年度決算ベース)

資料No.5-1

○土地

(面積は、1,000㎡未満を切捨ててで集計)

		件数	面積
全体数量	A=B+C	2,578 件	19,100 千㎡
行政財産	B 庁舎、学校、市営住宅など、行政運営を行う目的で利用する財産	2,008 件	14,383 千㎡
普通財産	C 行政財産以外の売却や貸付などの利用ができる財産	570 件	4,717 千㎡
	本庁所管分	129 件	981 千㎡
	うち宅地	91 件	274 千㎡
	雑種地等	25 件	156 千㎡
	山林等	13 件	550 千㎡
	支所所管分	441 件	3,736 千㎡
	うち宅地	224 件	201 千㎡
	雑種地等	116 件	192 千㎡
	山林等	101 件	3,342 千㎡

○普通財産(土地)の利用状況

	貸付などの利用地		未利用地		
	件数	面積	件数	面積	備考
本庁所管分	52 件	302 千㎡ (24%)	77 件	678 千㎡	
うち宅地	48 件	189 千㎡ (69%)	43 件	85 千㎡	旧柳原庁舎、旧長倉庁舎、旧市営住宅など
雑種地等	-	-	25 件	156 千㎡	旧学校敷地、廃道敷地、代替地など
山林等	4 件	113 千㎡	9 件	437 千㎡	旧八方台休暇センターなど
支所所管分	149 件	207 千㎡ (6%)	292 件	3,528 千㎡	
うち宅地	102 件	101 千㎡ (50%)	122 件	100 千㎡	住宅用地のほか、旧刈谷田ニューホテル・旧公営住宅など
雑種地等	36 件	64 千㎡	80 件	128 千㎡	旧学校敷地など
山林等	11 件	42 千㎡	90 件	3,300 千㎡	山林、池沼など

○建物

(面積は延べ床面積で、1,000㎡未満を切捨ててで集計)

		件数	面積
全体数量	A=B+C	1,976 件	1,262 千㎡
行政財産	B 庁舎、学校、市営住宅など、行政運営を行う目的で利用する財産	1,895 件	1,220 千㎡
普通財産	C 行政財産以外の売却や貸付などの利用ができる財産	91 件	42 千㎡
	本庁所管分	36 件	30 千㎡
	支所所管分	55 件	11 千㎡

○普通財産(建物)の利用状況

	貸付などの利用施設		未利用施設		
	件数	面積	件数	面積	備考
本庁所管分	10 件	9 千㎡ (30%)	26 件	21 千㎡	旧小中学校、旧保育園など
支所所管分	26 件	4 千㎡ (36%)	29 件	7 千㎡	旧小中学校、旧刈谷田ホテルなど

○土地建物(主に普通財産)の貸付け状況

◆土地・建物貸付収入:139,868千円(平成30年度決算額)	
◆主な貸付け物件(土地建物)	
① ポリテクセンター新潟敷地	30,032千円
② 県営住宅敷地	12,799千円
③ 職員駐車場敷地	36,164千円
④ 内水面水産試験場敷地	6,878千円
⑤ ワークプラザ長岡建物	3,631千円
⑥ 防災集団移転住宅敷地	3,357千円
⑦ セブンイレブン、モスバーガー	3,867千円 等々
◆貸付金額算定の考え方	
<ul style="list-style-type: none"> 行政財産の目的外使用料の基準(財産評価額の5%)に基づき算定し、必要により消費税相当額や固定資産税相当額を加算 県営住宅敷地は、財産評価額の2.2% 職員駐車場使用料は、全地域一律月額3,000円 	

○行政財産の目的外使用料の基準

・建物

長岡市の現状		年額:財産評価額の5%(土地使用料の加算なし)					
新潟県		年額:財産評価額の7.2%(土地使用料の加算あり)					
県内20市の状況	財産評価額に対する年率	3.6%	5%	6%	7.2%	7.2%超	その他
	市の数	2市	1市 (長岡市)	2市	12市	2市	1市
	備考	<ul style="list-style-type: none"> 長岡市は土地使用料を加算していないが、県内20市の中で17市が土地使用料を加算 その他は、償却額を基準に算定 					

・土地

長岡市の現状		年額:財産評価額の5%		
新潟県		年額:財産評価額の5%		
県内20市の状況	財産評価額に対する年率	5%未満	5%	5%超
	市の数	8市	11市 (長岡市)	1市
	備考	<ul style="list-style-type: none"> 5%未満の8市は、3%~4.8% 5%超の1市は、6% 		

【参考】

長岡市の目的外使用料の総額:12,694千円(平成30年度決算額)