

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）



## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 5-1-1 本庁舎

#### (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	市役所本庁舎(アオーレ長岡)		35,498	2011
	さいわいプラザ		20,240	1977
	市役所大手通庁舎		6,548	2011
	ながおか市民センター		9,522	1963

#### (2) 今後の方向性

機能は、今後も維持します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を行います。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	ながおか市民センター
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	さいわいプラザ

## 5-1-2 分庁舎・窓口

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
長岡	摂田屋分室		2,147	1996
	東サービスセンター	借用	-	-
	西サービスセンター	借用	-	-
	太田コミュニティセンター	太田コミュニティセンター内	-	-
	青葉台コミュニティセンター	借用	-	-
寺泊	寺泊コミュニティセンター	寺泊コミュニティセンター内	-	-

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持しますが、コミュニティセンター内の行政窓口は、今後の利用状況を踏まえながら、施設のあり方について検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。借用施設については、建物の老朽化にあわせて、機能配置の見直しを検討します。その他の施設については、建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	なし

## 5-1-3 支所庁舎

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	
			延床面積 (㎡)	建築年度
中之島	中之島支所		2,572	1968
越路	越路支所		4,658	1987
三島	三島支所		4,080	1988
山古志	山古志支所		2,164	1983
小国	小国支所		3,311	1982
和島	和島支所		3,846	1994
寺泊	寺泊支所		3,104	1979
栃尾	栃尾支所		6,938	1966
与板	与板支所		2,585	1961
川口	川口支所		2,552	1979

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	
			延床面積 (㎡)	建築年度
寺泊	寺泊支所大河津出張所	平成29年度廃止→用途変更	-	-

※ 寺泊支所大河津出張所は、寺泊コミュニティセンター【分類 5-2-1 コミュニティセンター・公民館等】に用途変更。

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。また、今後の支所機能のあり方を踏まえたうえで、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	与板支所
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	中之島支所、越路支所、三島支所、山古志支所、小国支所、和島支所、寺泊支所、栃尾支所、川口支所

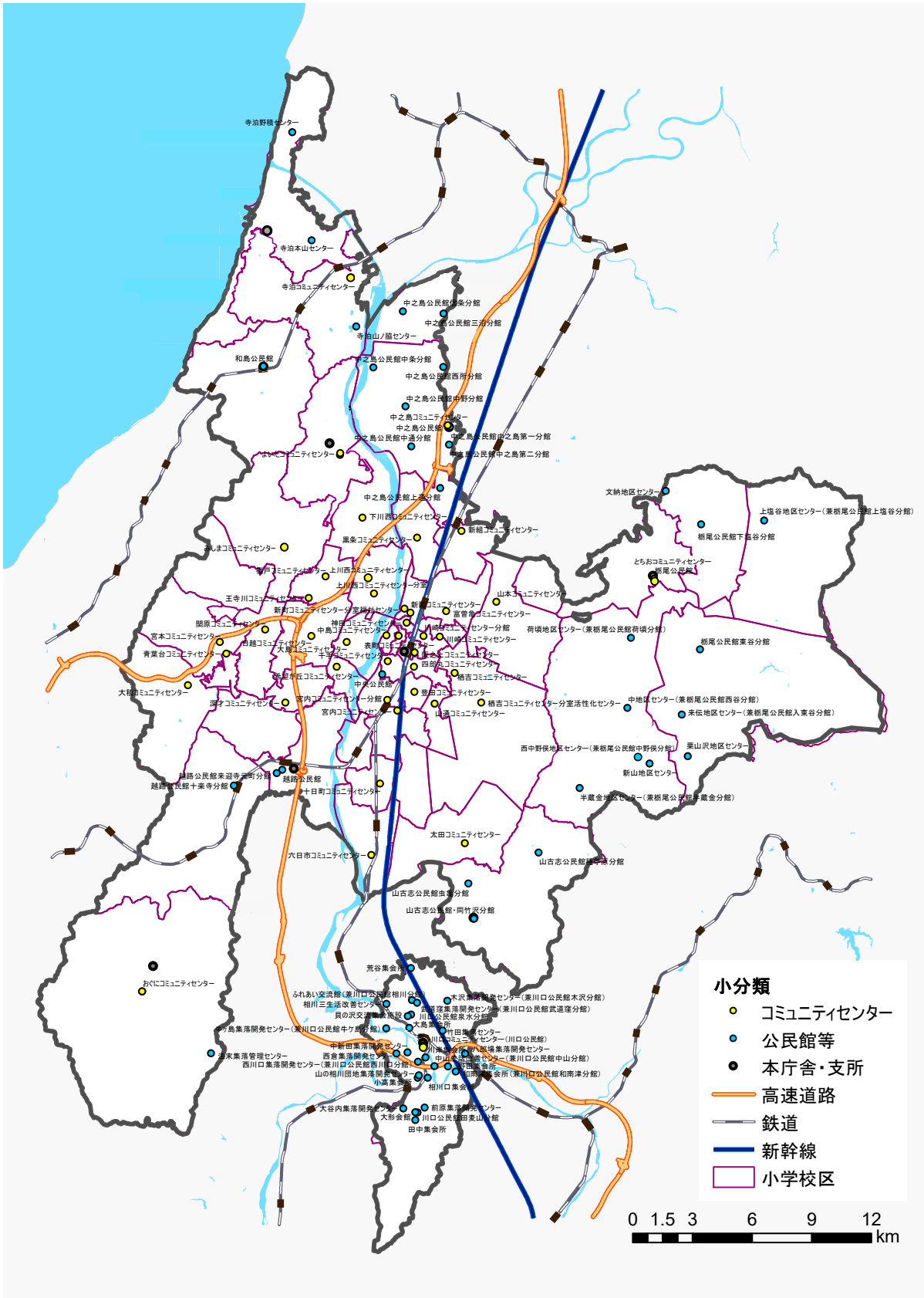
## &lt; 廃止等が予定されている施設 &gt;

・栃尾支所は、令和 6 年度に栃尾文化センター（令和 3 年度機能廃止）へ移転予定。

・与板支所は、令和 7 年度に与板地域交流拠点施設に集約予定。

5-2 コミュニティ施設

施設の立地（コミュニティセンター・公民館等）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

施設の立地（その他の集会施設）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 5-2-1 コミュニティセンター・公民館等

#### (1) 現状

#### 公民館の地域別立地状況

2021(令和3)年3月31日時点

地域	地区館		分館	
	数	名称	数	名称（市施設のみ）
中之島	1	中之島公民館（中之島コミュニティセンター内）	9 （うち市施設は9）	中之島第一分館、中之島第二分館、上通分館、中通分館、中野分館、中条分館、信条分館、西所分館、三沼分館
越路	1	越路公民館（越路総合福祉センター内）	24 （うち市施設は2）	十楽寺分館 来迎寺元町分館（越路郷土資料館内）
山古志	1	山古志公民館（山古志体育館内）	5 （うち市施設は3）	種芋原分館 虫亀分館 竹沢分館（山古志体育館内）
和島	1	和島公民館（和島支所内）	0	－
栃尾	1	栃尾公民館（栃尾文化センター内）	8 （うち市施設は8）	下塩谷分館（下塩小学校内） 上塩谷分館（上塩谷地区センター内） 東谷分館（東谷小学校内） 入東谷分館（来伝地区センター内） 荷頃分館（荷頃地区センター内） 西谷分館（中地区センター内） 中野俣分館（西中野俣地区センター内） 半蔵金分館（半蔵金地区センター内）
川口	1	川口公民館	10 （うち市施設は9）	田麦山分館 泉水分館 和南津分館（和南津集会所内） 中山分館（中山生活改善センター内） 西川口分館（西川口集落開発センター内） 牛ヶ島分館（牛ヶ島集落開発センター内） 武道窪分館（武道窪集落開発センター内） 相川分館（ふれあい交流館内） 木沢分館（木沢集落開発センター内）
計	6		56（うち市施設は31）	

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 【コミュニティセンター】

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	黒条コミュニティセンター		1,567	2005
	新組コミュニティセンター		1,060	1996
	山本コミュニティセンター		836	1990
	千手コミュニティセンター		3,617	1987
	阪之上コミュニティセンター		962	1960
	富菅亀コミュニティセンター		1,360	1990
	四郎丸コミュニティセンター		1,084	1994
	神田コミュニティセンター		992	1993
	川崎コミュニティセンター分館		996	1998
	川崎コミュニティセンター		1,123	1987
	新町コミュニティセンター		888	1991
	中島コミュニティセンター		791	1989
	表町コミュニティセンター		639	1993
	新町コミュニティセンター分室福祉センター		243	1996
	栖吉コミュニティセンター		1,269	2013
	山通コミュニティセンター		1,133	2000
	豊田コミュニティセンター		1,059	1990
	栖吉コミュニティセンター分室活性化センター		454	1995
	六日市コミュニティセンター		934	1991
	宮内コミュニティセンター分館		1,272	1995
	宮内コミュニティセンター		638	1988
	十日町コミュニティセンター		726	1989
	太田コミュニティセンター		758	1980
	王寺川コミュニティセンター		964	1981
	下川西コミュニティセンター		733	1983
	上川西コミュニティセンター分室		856	1986
	上川西コミュニティセンター		991	2020
	福戸コミュニティセンター		742	1990
	深才コミュニティセンター		1,220	2008
	日越コミュニティセンター		1,279	2003
	大島コミュニティセンター		1,120	1987
希望が丘コミュニティセンター		519	1985	
関原コミュニティセンター		1,348	2010	
宮本コミュニティセンター		997	1997	
大横コミュニティセンター		857	1988	
青葉台コミュニティセンター	借用	-	-	
中之島	中之島コミュニティセンター		1,209	1991
三島	みしまコミュニティセンター	三島支所内	-	-
小国	おぐにコミュニティセンター		2,758	1984
寺泊	寺泊コミュニティセンター		2,224	1997
栃尾	とちおコミュニティセンター	栃尾文化センター内	-	-
与板	よいたコミュニティセンター		1,028	1980
川口	川口コミュニティセンター	川口公民館内	-	-

- ※ 上川西コミュニティセンターは、令和2年度に新築。
- ※ 上川西コミュニティセンター分室は、旧上川西コミュニティセンターの名称を変更したものです。
- ※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 【公民館等】

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	中央公民館	さいわいプラザ内	-	-
中之島	中之島公民館	中之島コミュニティセンター内	-	-
	中之島公民館中之島第一分館		1,245	1971
	中之島公民館中之島第二分館		402	1985
	中之島公民館中通分館		523	1979
	中之島公民館西所分館		372	1993
	中之島公民館三沼分館		328	1999
	中之島公民館中条分館		185	1980
	中之島公民館上通分館		185	1985
	中之島公民館中野分館		170	1989
	中之島公民館信条分館		111	1974
越路	越路公民館	越路総合福祉センター内	-	-
	越路公民館十楽寺分館		884	1984
	越路公民館来迎寺元町分館	越路郷土資料館内	-	-
山古志	山古志公民館虫亀分館		2,283	1982
	山古志公民館・同竹沢分館	山古志体育館内	-	-
	山古志公民館種芋原分館		2,207	1979
小国	法末集落管理センター		172	1978
和島	和島公民館	和島支所内	-	-
寺泊	寺泊山ノ脇センター		1,986	1974
	寺泊本山センター		620	2005
	寺泊野積センター		397	2014
栃尾	栃尾公民館	栃尾文化センター内	-	-
	上塩谷地区センター	兼栃尾公民館上塩谷分館	748	1973
	荷頃地区センター	兼栃尾公民館荷頃分館	627	1971
	半蔵金地区センター	兼栃尾公民館半蔵金分館	445	1981
	栃尾公民館下塩谷分館	下塩小学校内	-	-
	栃尾公民館東谷分館	東谷小学校内	-	-
	来伝地区センター	兼栃尾公民館入東谷分館	193	1979
	中地区センター	兼栃尾公民館西谷分館	158	1978
	栗山沢地区センター		342	1983
	新山地区センター		316	1984
	西中野俣地区センター	兼栃尾公民館中野俣分館	287	1978
	文納地区センター		145	2002
	川口	川口公民館		1,760
川口公民館泉水分館			2,720	1982
川口公民館田麦山分館			2,685	1984
西川口集落開発センター		兼川口公民館西川口分館	431	1973
和南津集会所		兼川口公民館和南津分館	415	2006
ふれあい交流館		兼川口公民館相川分館	250	1992
牛ヶ島集落開発センター		兼川口公民館牛ヶ島分館	248	1991
木沢集落開発センター		兼川口公民館木沢分館	238	2003
中山生活改善センター		兼川口公民館中山分館	213	1981
武道窪集落開発センター		兼川口公民館武道窪分館	151	1991
貝の沢交流集会所施設			213	1998
川岸集会所			172	1977
大形会館			162	1980
荒谷集会所			161	1960
前原集落開発センター			151	1988
中新田集落開発センター			139	1979
西倉集落開発センター			119	1989
野田集会所			105	2005
竹田集落センター			101	1981
小高集会所			99	2006
相川口集会所			98	2001
田中集会所			96	2005
大谷内集落開発センター			92	1988
山の相川団地集落開発センター			84	1990
八郎場集落開発センター			82	1981
相川三生活改善センター			79	1979
大島集会所			66	1972

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)		建築年度
三島	三島公民館	平成30年度廃止	-	-	-
小国	小国公民館	令和元年度廃止	-	-	-
	小国公民館八王子分館	令和元年度廃止→貸付	721	1971	
	小国公民館千谷沢分館	令和元年度廃止→未利用	124	1980	
寺泊	寺泊夏戸センター	平成30年度廃止→用途変更	-	-	-
	寺泊センターおおこうづ	平成29年度廃止→用途変更	-	-	-
	寺泊公民館	令和2年度廃止	-	-	-
	寺泊公民館山ノ脇分館	令和2年度廃止	-	-	-
	寺泊公民館夏戸分館	令和2年度廃止	-	-	-
	寺泊公民館大河津分館	令和2年度廃止	-	-	-
	寺泊公民館本山分館	令和2年度廃止	-	-	-
	寺泊公民館野積分館	令和2年度廃止	-	-	-
	寺泊公民館郷本分館	令和2年度廃止	-	-	-
与板	与板公民館	平成28年度廃止	-	-	-
	与板地区公民館本与板分館	平成28年度廃止→解体	356	1969	
	与板地区公民館黒川分館	平成28年度廃止→貸付	205	1978	

- ※ 寺泊夏戸センターは、トキと自然の学習館【分類 5-7-3 博物館等】に用途変更。
- ※ 小国公民館八王子分館、小国公民館千谷沢分館、与板地区公民館黒川分館は、【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。
- ※ 寺泊センターおおこうづは、寺泊コミュニティセンターに用途変更。
- ※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

**(3) 今後の方向性****①コミュニティセンター**

原則として、今後も機能を維持します。

利用状況や他の施設の空き状況を考慮し、複合化を選択肢に入れて検討します。コミュニティセンター分室については、他の施設との統合も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	阪之上コミュニティセンター
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	山本コミュニティセンター、千手コミュニティセンター、富曽亀コミュニティセンター、四郎丸コミュニティセンター、神田コミュニティセンター、川崎コミュニティセンター、新町コミュニティセンター、中島コミュニティセンター、表町コミュニティセンター、豊田コミュニティセンター、栖吉コミュニティセンター分室活性化センター、六日市コミュニティセンター、宮内コミュニティセンター、宮内コミュニティセンター分館、十日町コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、王寺川コミュニティセンター、下川西コミュニティセンター、上川西コミュニティセンター分室（旧上川西コミュニティセンター）、福戸コミュニティセンター、大島コミュニティセンター、希望が丘コミュニティセンター、大積コミュニティセンター、中之島コミュニティセンター、おぐにコミュニティセンター、よいたコミュニティセンター

<廃止等が予定されている施設>

- ・よいたコミュニティセンターは、令和 7 年度に与板地域交流拠点施設に集約・移転予定。

**②公民館等**

コミュニティセンターを開設した支所地域については、地区公民館はコミュニティセンターへ移行し、分館はコミュニティセンター分館等へ移行または廃止します。

公民館機能を維持する場合は、空きスペースを利用した他の機能の導入や、他の施設に機能を移管しての施設の廃止を検討します。また、建替時には複合化・多機能化や規模縮小の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。機能を維持する公民館については、50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	荒谷集会所
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	40 施設が該当

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 5-2-2 その他の集会施設

#### (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	アオーレ長岡(コミュニティ施設分)	市役所本庁舎(アオーレ長岡)内	-	-
	まちなかキャンパス長岡	市役所大手通庁舎内	-	-
	ながおか市民センター(コミュニティ施設分)	ながおか市民センター内	-	-
	ゲストハウス坂井邸	令和3年度廃止→売却予定	234	1981
中之島	凧会館		156	1995
越路	越路地域交流館		396	2003
	越路児童交流会館		991	1997
三島	みしま会館		1,513	1993
	みしま交流センター		937	1991
小国	小国会館		1,609	1986
和島	地域交流館わしま		611	2008
栃尾	栃尾文化センター	令和3年度廃止	2,844	1983
	栃尾表町雁木の駅		183	1931
与板	与板ふれあい交流センター		615	1996
川口	川口地域交流体験館		783	1999
	川口文化会館		912	1977

※ サンライフ長岡及び栃尾産業交流センターは、【分類 5-9 産業振興施設】に変更。

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

#### (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	勤労会館	令和元年度廃止→売却	813	1972

#### (3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討するとともに、利用圏内に機能の重複がみられる場合には、廃止・集約化も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

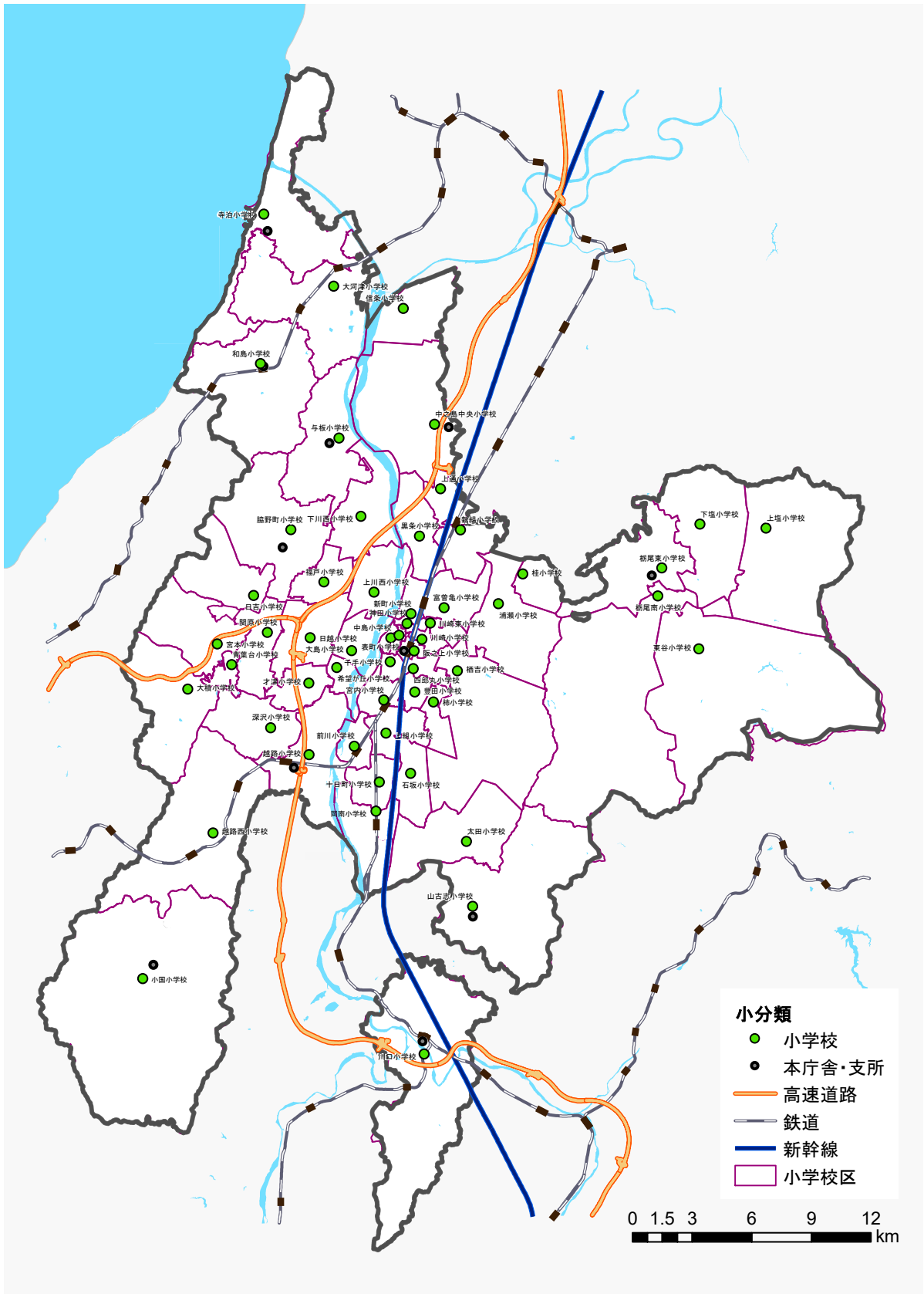
計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	栃尾表町雁木の駅
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	ゲストハウス坂井邸、凧会館、みしま会館、みしま交流センター、小国会館、栃尾文化センター、川口文化会館

#### <廃止等が予定されている施設>

- ・ゲストハウス坂井邸は、令和 3 年度廃止・売却予定。
- ・栃尾文化センターは、令和 3 年度廃止。

5-3 学校施設

施設の立地（小学校）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

施設の立地（中学校）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

施設の立地（その他の学校施設）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）





### 5-3-1 小学校

#### (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(㎡)	建築年度
長岡	黒条小学校		7,210	1979
	新組小学校		4,798	1978
	浦瀬小学校		3,780	1979
	桂小学校		3,962	1996
	富曽亀小学校		8,162	1973
	川崎小学校		7,895	1971
	新町小学校		7,854	1964
	阪之上小学校		7,700	2001
	千手小学校		7,436	1984
	四郎丸小学校		6,599	1968
	川崎東小学校		6,149	1983
	中島小学校		5,571	1978
	神田小学校		5,115	1972
	表町小学校		5,029	1958
	栖吉小学校		7,537	1971
	豊田小学校		6,735	1980
	柿小学校		4,858	1989
	宮内小学校		7,898	1981
	上組小学校		7,137	1970
	石坂小学校		3,433	1990
	太田小学校		1,502	1973
	十日町小学校		3,102	1987
	前川小学校		3,934	1987
	岡南小学校	旧山谷沢小学校	3,419	1980
	上川西小学校		8,803	1967
	下川西小学校		3,638	1993
	福戸小学校		3,009	1985
	大島小学校		8,314	1971
	日越小学校		7,530	2010
	希望が丘小学校		7,231	1978
	才津小学校		3,133	1979
	深沢小学校		2,808	1976
	関原小学校		5,921	1987
青葉台小学校		5,074	1989	
宮本小学校		3,070	1985	
大積小学校		2,892	1985	
中之島	中之島中央小学校		7,740	1978
	上通小学校		4,001	1984
	信条小学校		3,723	1980
越路	越路西小学校		7,916	2003
	越路小学校		7,650	1969
三島	脇野町小学校		7,765	1999
	日吉小学校		3,552	1993
山古志	山古志小学校		2,318	2006
小国	小国小学校	旧碧海小学校	4,431	1985
和島	和島小学校		5,740	2008
寺泊	寺泊小学校		4,930	1972
	大河津小学校		4,589	1980
栃尾	栃尾東小学校		8,056	1975
	栃尾南小学校		7,666	1979
	東谷小学校		3,469	1968
	上塩小学校		3,688	2000
	下塩小学校		2,699	1964
与板	与板小学校		6,284	1974
川口	川口小学校		5,189	1985

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)		建築年度
			延床面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	
長岡	六日市小学校	平成29年度廃止→用途変更		3,140	1987
小国	上小国小学校	平成28年度廃止→未利用		4,130	1987
	下小国小学校	平成28年度廃止→未利用		2,883	1962
栃尾	中野俣小学校	平成29年度廃止→未利用		945	1957

※ 渋海小学校、上小国小学校、下小国小学校は、平成 28 年度末で小国小学校（旧渋海小学校校舎を使用）に統合。

※ 六日市小学校、山谷沢小学校は、平成 29 年度末で岡南小学校（旧山谷沢小学校校舎を使用）に統合。

※ 中野俣小学校は、平成 29 年度末で栃尾南小学校に統合。

※ 六日市小学校は、埋蔵文化財収蔵センター【分類 5-7-3 博物館等】に用途変更。

※ 上小国小学校、下小国小学校、中野俣小学校は、【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。

## (3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

ただし、児童数の減少に伴い、地域の実情に合わせて、学校規模の適正化（統廃合）を検討します。廃止した施設は、解体の前に他用途への転用や民間譲渡による有効活用を検討します。なお、避難所機能を担っている場合には、その機能の確保も併せて検討します。

小学校は児童の教育の場であるとともに、地域コミュニティの拠点でもあることから、建物が健全な場合には空きスペースを利用した他機能の導入を、建物の健全性が低く建替を行う場合には他機能との複合化を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、評価が低い場合には、建替・複合化を検討し、改修が可能な状態であれば大規模改造工事による長寿命化を図ります。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	新町小学校、表町小学校、下塩小学校
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	黒条小学校、新組小学校、浦瀬小学校、富曽亀小学校、川崎小学校、千手小学校、四郎丸小学校、川崎東小学校、中島小学校、神田小学校、栖吉小学校、豊田小学校、柿小学校、宮内小学校、上組小学校、石坂小学校、太田小学校、十日町小学校、前川小学校、岡南小学校（旧山谷沢小学校）、上川西小学校、下川西小学校、福戸小学校、大島小学校、希望が丘小学校、才津小学校、深沢小学校、関原小学校、青葉台小学校、宮本小学校、大積小学校、中之島中央小学校、上通小学校、信条小学校、越路小学校、日吉小学校、小国小学校（旧渋海小学校）、寺泊小学校、大河津小学校、栃尾東小学校、栃尾南小学校、東谷小学校、与板小学校、川口小学校

## 5-3-2 中学校

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	堤岡中学校		6,760	1967
	山本中学校		4,163	1982
	東中学校		11,078	2008
	東北中学校		10,631	1963
	南中学校		9,390	1962
	北中学校		6,638	1965
	旭岡中学校		8,677	1995
	栖吉中学校		5,839	1973
	宮内中学校		13,701	2011
	岡南中学校		3,686	1964
	太田中学校		1,859	1974
	江陽中学校		7,604	1971
	西中学校		10,061	1968
	大島中学校		5,930	1984
	関原中学校		5,599	1990
青葉台中学校		4,867	1984	
中之島	中之島中学校		11,222	1992
越路	越路中学校		8,015	1961
三島	三島中学校		6,089	1975
山古志	山古志中学校		3,220	2006
小国	小国中学校		6,354	1967
和島	北辰中学校		5,188	1981
寺泊	寺泊中学校		9,607	1995
栃尾	刈谷田中学校		10,445	1987
	秋葉中学校		10,000	1992
与板	与板中学校		6,661	1988
川口	川口中学校		7,109	1976

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

ただし、生徒数の減少に伴い、地域の実情に合わせて、学校規模の適正化（統廃合）を検討します。廃止した施設は、解体の前に他用途への転用や民間譲渡による有効活用を検討します。なお、避難所機能を担っている場合には、その機能の確保も併せて検討します。

中学校は生徒の教育の場であるとともに、地域コミュニティの拠点でもあることから、建物が健全な場合には空きスペースを利用した他機能の導入を、建物の健全性が低く建替を行う場合には他機能との複合化を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は、大規模改造工事による長寿命化や建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	東北中学校、南中学校、北中学校、岡南中学校、越路中学校
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	堤岡中学校、山本中学校、旭岡中学校、栖吉中学校、太田中学校、江陽中学校、西中学校、大島中学校、関原中学校、青葉台中学校、中之島中学校、三島中学校、小国中学校、北辰中学校、寺泊中学校、刈谷田中学校、秋葉中学校、与板中学校、川口中学校

## 5-3-3 総合支援学校・高等総合支援学校

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	総合支援学校		6,037	1993
	高等総合支援学校		8,140	1999

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	総合支援学校

## 5-3-4 給食共同調理場

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
中之島	中之島学校給食共同調理場	中之島中学校内	-	-
越路	越路学校給食共同調理場	越路西小学校内	-	-
三島	三島学校給食共同調理場	脇野町小学校内	-	-
与板	与板学校給食共同調理場		593	1988
川口	川口学校給食共同調理場	川口中学校内	-	-

- ※ 越路学校給食共同調理場は、令和元年度から運用。
- ※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
栃尾	栃尾南学校給食共同調理場	平成29年度廃止	-	-

- ※ 栃尾南学校給食共同調理場（栃尾南小学校内）は、共同調理場を廃止し、単独の給食調理場に変更。
- ※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

ただし、今後、給食提供のあり方を見直すことになった場合は、それに伴い施設のあり方を見直すことも考えられます。また、建替時には複合化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	与板学校給食共同調理場

## 5-3-5 教育センター

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	教育センター		2,606	1988

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

建物が健全な場合には、空きスペースを利用した他機能の導入、建物の健全性が低く建替を行う場合には、他機能との複合化を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	教育センター

## 5-3-6 子ども・青少年相談センター

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	子ども・青少年相談センター	教育センター内	-	-

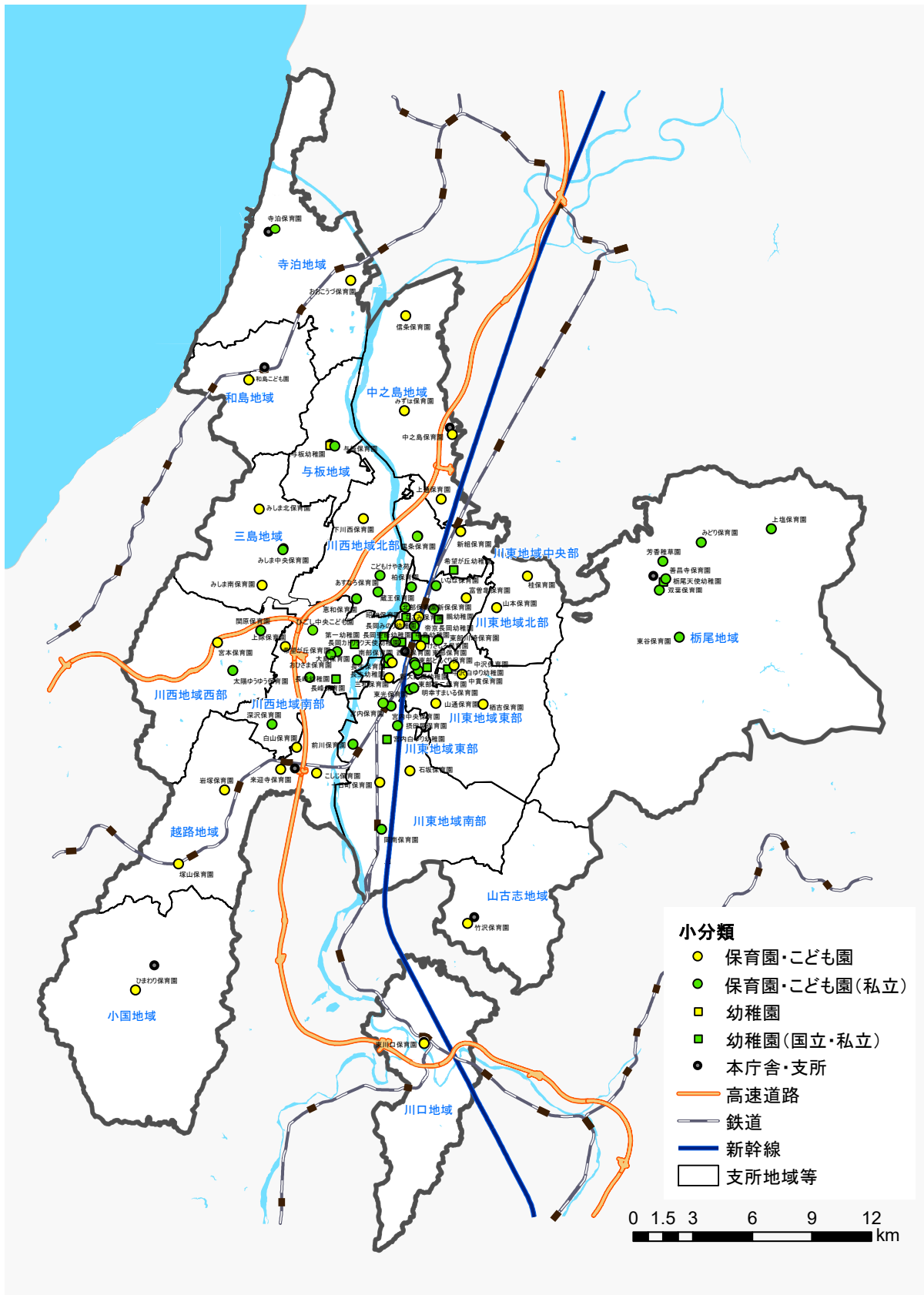
※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

5-4 保育園・幼稚園

施設の立地



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。私立、国立の施設については、一部計画策定時（平成27年度）のもの。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### (1) 現状

#### 【保育園】

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	山本保育園		713	1996
	新組保育園		601	1980
	桂保育園	休園中	552	1982
	けさじろ保育園		1,160	1989
	昭和保育園		848	1986
	北部保育園		693	1984
	富曽亀保育園		693	1995
	南部保育園		685	1981
	山通保育園		704	1997
	中貫保育園		634	1974
	中沢保育園		606	1993
	栖吉保育園		400	1984
	三和保育園		718	1968
	石坂保育園		619	1983
	十日町保育園		567	1980
	下川西保育園		656	1983
	上除保育園		1,361	2001
	宮本保育園		642	1975
中之島	中之島保育園	令和5年度民間譲渡予定	1,027	1984
	みずほ保育園		1,104	2001
	上通保育園		789	1990
	信条保育園		766	1997
越路	こしじ保育園	令和5年度民間譲渡予定	1,608	2001
	白山保育園		1,881	2012
	塚山保育園		991	2004
	岩塚保育園		780	1974
	来迎寺保育園		697	1972
三島	みしま北保育園		835	1977
	みしま南保育園		553	1980
山古志	竹沢保育園	休園中	463	1975
小国	ひまわり保育園		1,759	2000
和島	和島こども園	令和2年度統合	1,847	1983
寺泊	おおこうづ保育園		1,337	2007
川口	東川口保育園		1,006	1977

※ 和島保育園、和島幼稚園は、令和2年度に和島こども園（旧保育園舎を使用）として統合。

#### 【幼稚園】

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
与板	与板幼稚園		1,372	1976

(2) 実績

【保育園】・【幼稚園】

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)		建築年度
			延床面積 (㎡)	備考	
長岡	川崎保育園	平成29年度廃止→譲渡		923	1971
	日越保育園	平成29年度廃止→譲渡		609	1979
	宮内保育園	令和2年度廃止→譲渡		919	1972
	黒条保育園	令和2年度廃止→譲渡		1,658	1978
	六日市保育園	令和元年度廃止→未利用		577	1991
	王寺川保育園	令和元年度廃止→未利用		299	1981
中之島	中条保育園	令和2年度廃止→用途変更	-	-	-
山古志	種芋原保育園	平成29年度廃止→未利用		295	1972
和島	和島保育園	令和2年度統合		885	1986
	和島幼稚園	令和2年度統合		962	1983
寺泊	白岩保育園	令和2年度廃止→未利用		418	1981
	本山保育園	令和2年度廃止→未利用		364	1977
	野積保育園	令和2年度廃止→未利用		154	1976
栃尾	栃尾白山保育園	平成30年度廃止→未利用		542	1967
川口	西川口保育園	令和元年度廃止→未利用		496	1991

- ※ 中条保育園は、令和2年度に廃止。みずほ保育園に統合。建物は、中条児童館【分類 5-5-1 児童館・児童クラブ】に用途変更。
- ※ 和島保育園、和島幼稚園は、令和2年度に、和島こども園（旧保育園舎を使用）として統合。
- ※ 六日市保育園、王寺川保育園、中条保育園、種芋原保育園、白岩保育園、本山保育園、野積保育園、栃尾白山保育園、西川口保育園は【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。

(3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間譲渡の可能性も検討します。

地元の声を踏まえ、必要に応じて統廃合等を検討します。

建物が健全な場合には空きスペースを利用した他機能の導入、建物の健全性が低く建替を行う場合には他機能との複合化や機能移管を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後50年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

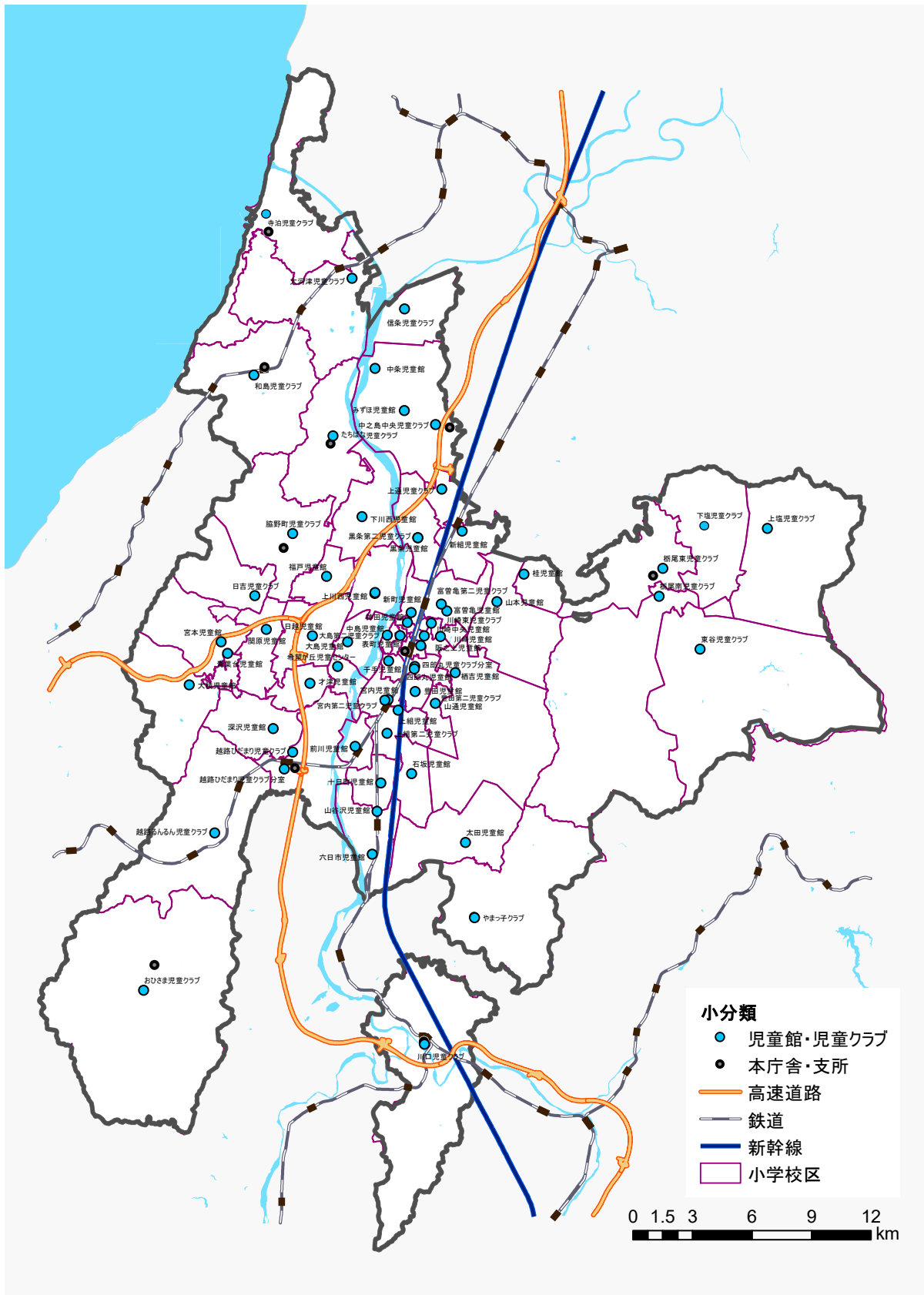
計画期間中に建築後80年以上の施設 (1965年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後50年以上の施設 (1995年以前に建築された施設)	新組保育園、桂保育園、けさじろ保育園、昭和保育園、北部保育園、富貴亀保育園、南部保育園、中貫保育園、中沢保育園、栖吉保育園、三和保育園、石坂保育園、十日町保育園、下川西保育園、宮本保育園、中之島保育園、上通保育園、岩塚保育園、来迎寺保育園、みしま北保育園、みしま南保育園、竹沢保育園、和島こども園、東川口保育園、与板幼稚園

< 廃止等が予定されている施設 >

- ・中之島保育園及びこしじ保育園は、令和5年度に民間譲渡予定。

5-5 保健福祉施設

施設の立地（児童館・児童クラブ）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 施設の立地（高齢者福祉施設、デイサービスセンター）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。民間の施設については、計画策定時（平成27年度）のもの。

施設の立地（その他の保健福祉施設）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

5-5-1 児童館・児童クラブ

(1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
長岡	黒条児童館	黒条コミュニティセンター内	-	-
	黒条第二児童クラブ	黒条コミュニティセンター内	-	-
	新組児童館	新組コミュニティセンター内	-	-
	山本児童館	山本コミュニティセンター内	-	-
	桂児童館	桂小学校内	-	-
	千手児童館	千手コミュニティセンター内	-	-
	川崎東児童クラブ		524	2004
	川崎児童館	川崎コミュニティセンター内	-	-
	川崎中央児童館	川崎コミュニティセンター分館内	-	-
	四郎丸児童館	四郎丸コミュニティセンター内	-	-
	四郎丸児童クラブ分室	四郎丸小学校内	-	-
	新町児童館	新町コミュニティセンター内	-	-
	神田児童館	神田コミュニティセンター内	-	-
	富曾亀児童館	富曾亀コミュニティセンター内	-	-
	富曾亀第二児童クラブ		214	2009
	中島児童館	中島コミュニティセンター内	-	-
	阪之上児童館	けさじろ保育園内	-	-
	表町児童館	表町コミュニティセンター内	-	-
	栖吉児童館	栖吉コミュニティセンター内	-	-
	山通児童館	山通コミュニティセンター内	-	-
	豊田児童館	豊田コミュニティセンター内	-	-
	豊田第二児童クラブ	豊田コミュニティセンター内	-	-
	上組児童館	宮内コミュニティセンター内	-	-
	上組第二児童クラブ		595	2013
	宮内児童館	宮内コミュニティセンター分館内	-	-
	宮内第二児童クラブ	宮内コミュニティセンター分館内	-	-
	山谷沢児童館	岡南小学校内	-	-
	六日市児童館	六日市コミュニティセンター内	-	-
	十日町児童館	十日町コミュニティセンター内	-	-
	太田児童館	太田コミュニティセンター内	-	-
	石坂児童館	石坂小学校内	-	-
	前川児童館	前川小学校内	-	-
	福戸児童館	福戸コミュニティセンター内	-	-
	上川西児童館	上川西コミュニティセンター分室内	-	-
	下川西児童館	下川西小学校内	-	-
	希望が丘児童センター	希望が丘コミュニティセンター内	-	-
	日越児童館	日越コミュニティセンター内	-	-
	大島児童館	大島コミュニティセンター内	-	-
	大島第二児童クラブ		640	2017
	深沢児童館	借用	-	-
才津児童館		253	2002	
関原児童館	関原コミュニティセンター内	-	-	
大積児童館	大積コミュニティセンター内	-	-	
青葉台児童館	青葉台コミュニティセンター内	-	-	
宮本児童館	宮本コミュニティセンター内	-	-	
中之島	信条児童クラブ	信条小学校内	-	-
	上通児童クラブ	上通小学校内	-	-
	中之島中央児童クラブ	中之島中央小学校内	-	-
	みずほ児童館	みずほ保育園内	-	-
	中条児童館		910	1994
越路	越路るんるん児童クラブ	越路地域交流館内	-	-
	越路ひだまり児童クラブ	越路児童交流会館内	-	-
	越路ひだまり児童クラブ分室	越路保健センター内	-	-
三島	日吉児童クラブ	日吉小学校内	-	-
三島	脇野町児童クラブ	みしま交流センター内	-	-
山古志	やまっ子クラブ	山古志体育館内	-	-
小国	おひさま児童クラブ	おぐにコミュニティセンター内	-	-
和島	和島児童クラブ	和島認定こども園内	-	-
寺泊	大河津児童クラブ	寺泊コミュニティセンター内	-	-
	寺泊児童クラブ	寺泊小学校内	-	-
栃尾	上塩児童クラブ	上塩小学校内	-	-
	下塩児童クラブ	借用	-	-
	栃尾東児童クラブ	栃尾東小学校内	-	-
	栃尾南児童クラブ	栃尾南小学校内	-	-
東谷児童クラブ	東谷小学校内	-	-	
与板	たちばな児童クラブ	与板ふれあい交流センター内	-	-
川口	川口児童クラブ	川口小学校内	-	-

※ 宮内第二児童クラブは、平成 29 年度に宮内児童クラブ分室（宮内小学校内）が移転したものとす。

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
長岡	上川西児童クラブ分室	平成29年度統合	259	1967

※ 上川西児童クラブ分室（上川西小学校内）は、平成 29 年度に上川西児童館（上川西コミュニティセンター内）に統合。令和 2 年度に同センターの新築に伴い、旧センターは、上川西コミュニティセンター分室に名称を変更。

### (3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。複合化していない施設は、複合化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 （1965 年以前に建築された施設）	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 （1995 年以前に建築された施設）	中条児童館

#### < 廃止等が予定されている施設 >

・青葉台児童館は、令和 4 年度に青葉台小学校敷地内（令和 3 年度末完成予定）に移転予定。

## 5-5-2 子育ての駅

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	
			延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	子育ての駅ちびっこ広場		1,406	2010
	子育ての駅ながおか市民防災センター「ぐんぐん」		1,453	2009
	子育ての駅千秋「てくてく」		1,283	2008
中之島	子育ての駅なかのしま「なかのんひろば」	みずほ保育園内	-	-
越路	子育ての駅こしじ「のびのび」	こしじ保育園内	-	-
三島	子育ての駅みしま「もりもり」	借用	-	-
山古志	子育ての駅やまこし「やまっこ」	山古志体育館内	-	-
小国	子育ての駅おぐに「たんぼぼ」	ひまわり保育園内	-	-
和島	子育ての駅わしま「わくわく」	和島支所内	-	-
寺泊	子育ての駅てらどまり「にこにこ」	おおこうづ保育園内	-	-
栃尾	子育ての駅とちお「すくすく」	栃尾産業交流センター(おりなす)内	-	-
与板	子育ての駅よいた「にじの子広場」	与板幼稚園内	-	-
川口	子育ての駅かわぐち「すこやか」		449	1983

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。単独施設は、老朽化等を考慮し、複合化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	子育ての駅かわぐち「すこやか」

## 5-5-3 児童養護施設

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	双葉寮		1,043	1989

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。2029（令和 11）年度までに、「新潟県社会的養育推進計画」に基づき、施設の小規模化への移行に対応します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	双葉寮

## 5-5-4 児童発達支援センター

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	柿が丘学園		650	1988

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	柿が丘学園

5-5-5 高齢者福祉施設

(1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
長岡	高齢者センターけさじろ		2,597	1992
	高齢者センターふそき		3,192	1997
	高齢者センターしなの	PFI事業	-	-
	高齢者センターみやうち		2,534	1999
	高齢者センターまきやま		2,602	1995
	長岡ロングライフセンター		2,706	1980
中之島	サンパルコなかのしま		1,919	1991
	老人憩いの家さくらの家		232	1997
	老人憩いの家日枝の里		438	1970
	老人憩いの家はすはな荘		426	2005
越路	越路総合福祉センター		1,519	1976
	越路ふれあいの家		99	1985
山古志	山古志地域福祉センターなごみ苑		1,792	1996
	高齢者と子どもの家	虫亀診療所内	-	-
和島	高齢者コミュニティセンターゆきわり荘		641	1991
寺泊	老人憩いの家夕映荘		646	1975
栃尾	高齢者センターとちお		797	2011
与板	志保の里荘		3,531	1993
川口	高齢者生活支援ハウス川口ぬくもり荘		1,086	1992
	川口地域福祉センター末広荘		725	1997

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

(2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
中之島	老人憩いの家刈谷田荘	令和元年度末廃止→未利用	396	1973
寺泊	ふれあいプラザおおこうづ	平成29年度廃止→用途変更	-	-

※ 老人憩いの家刈谷田荘は、【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。

※ ふれあいプラザおおこうづは、寺泊コミュニティセンター【分類 5-2-1 コミュニティセンター・公民館等】に用途変更。

(3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

高齢者福祉施設は、現在の機能を維持したうえで、利用状況や担う役割を見極めながら、多世代が交流できるコミュニティ施設や地域の拠点等とできるように、活用方法を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	高齢者センターけさじろ、高齢者センターまきやま、長岡ロングライフセンター、サンパルコなかのしま、老人憩いの家日枝の里、越路総合福祉センター、越路ふれあいの家、高齢者コミュニティセンターゆきわり荘、老人憩いの家夕映荘、志保の里荘、高齢者生活支援ハウス川口ぬくもり荘

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 5-5-6 デイサービスセンター

#### (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	デイサービスセンターけさじろ	高齢者センターけさじろ内	-	-
	デイサービスセンターふそき	高齢者センターふそき内	-	-
	デイサービスセンターみやうち	高齢者センターみやうち内	-	-
	デイサービスセンターまきやま	高齢者センターまきやま内	-	-
中之島	デイサービスセンターサンパルコなかのしま	サンパルコなかのしま内	-	-
三島	デイサービスセンターみしま		1,239	1996
山古志	デイサービスセンターなごみ苑	山古志地域福祉センターなごみ苑内	-	-
和島	デイサービスセンターわしま		826	1999
栃尾	デイサービスセンターおおの苑		552	1977
与板	デイサービスセンターよいた	志保の里荘内	-	-

#### (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間譲渡の可能性も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	デイサービスセンターおおの苑

## 5-5-7 障害者福祉施設

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	
			延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	たんぼぼ		174	1998
中之島	デイライフ中条		282	1993
小国	グループホームかわばた寮		228	1970

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	
			延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
与板	ふれあいときめきハウス	令和2年度末廃止→未利用	292	2000

※ ふれあいときめきハウスは、【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。

## (3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間譲渡の可能性も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	デイライフ中条、グループホームかわばた寮

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 5-5-8 診療所

#### (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
山古志	山古志診療所	やまこし復興交流館おらたる内	-	-
	山古志歯科診療所	やまこし復興交流館おらたる内	-	-
	虫亀診療所		294	1973
	種芋原診療所		178	2005
小国	小国診療所		2,710	1988
	小国歯科診療所		195	2005
寺泊	国民健康保険寺泊診療所		611	2003

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

#### (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間委託や民間譲渡等の可能性も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	虫亀診療所、小国診療所

## 5-5-9 保健・福祉センター

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	2021(令和3)年3月31日時点	
			延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	社会福祉センター		2,586	2016
	健康センター	さいわいプラザ内	-	-
越路	越路保健センター		1,422	1995
三島	三島保健センター	三島支所内	-	-
和島	和島保健センター	和島支所内	-	-
栃尾	栃尾保健福祉センター		668	1969
与板	与板保健センター		708	1973

※ 川口地域福祉センター「未広荘」は、【分類 5-5-5 高齢者福祉施設】に変更。

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	越路保健センター、栃尾保健福祉センター、与板保健センター

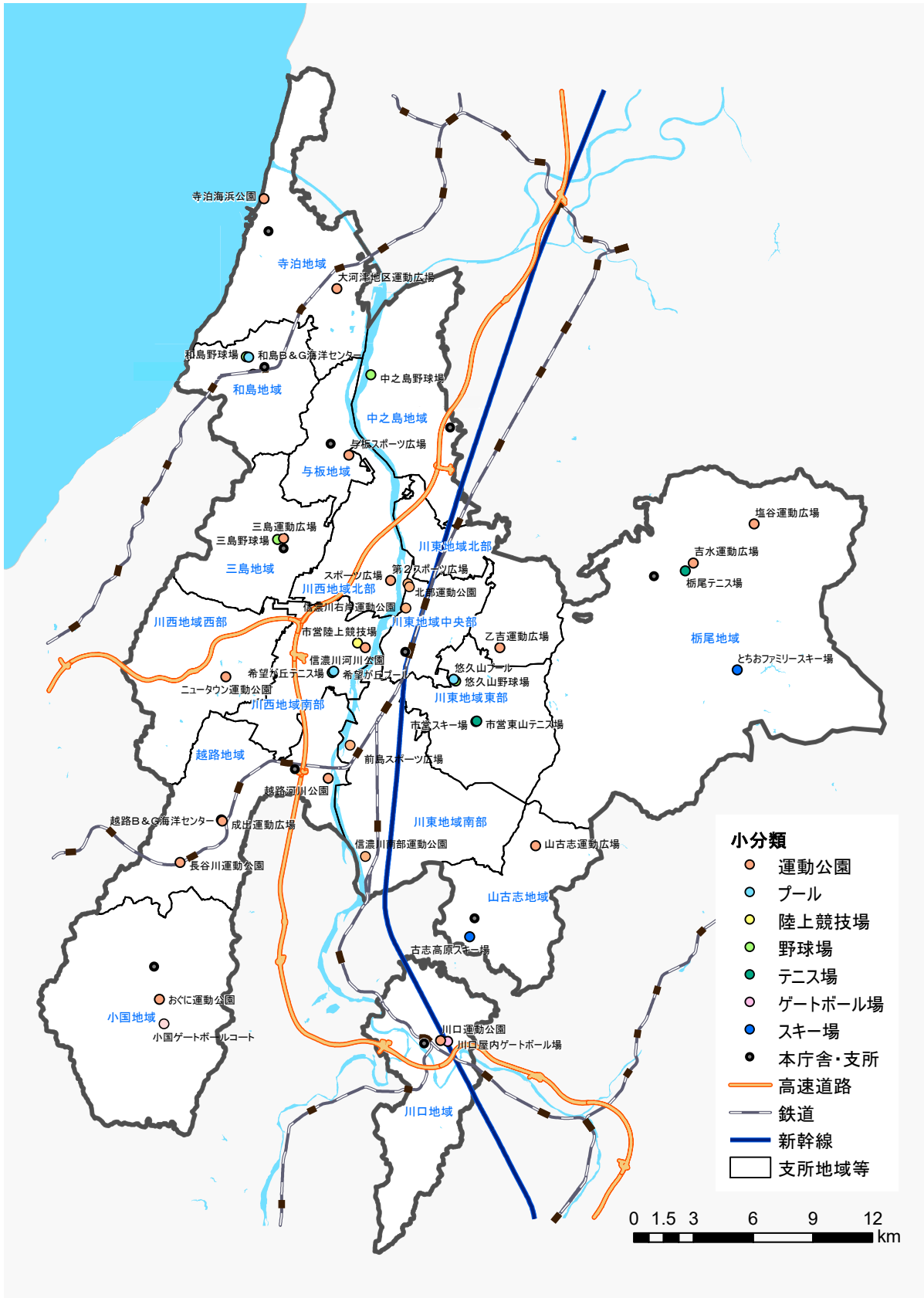
5-6 スポーツ施設

施設の立地（体育館）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

施設の立地（その他のスポーツ施設）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

## 5-6-1 体育館

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
長岡	市民体育館		9,490	1988
	北部体育館		3,540	1983
	南部体育館		5,036	1991
	新産体育館		1,030	1986
中之島	中之島体育館		2,880	2011
	中之島北体育館		1,837	1996
越路	越路体育館		2,627	1979
	浦体育館		1,288	1991
	塚山南部地域体育センター		1,253	1982
	塚山地域体育センター		1,027	1987
	越路中野島地域体育センター		736	1985
	石津トレーニングセンター		706	1984
三島	みしま体育館		4,940	1993
	三島体育センター		2,027	1968
山古志	山古志体育館		4,339	1996
小国	小国勤労者体育センター		861	1987
和島	和島体育館		2,001	1977
寺泊	寺泊体育館		1,704	1965
	寺泊スポーツセンター		1,586	1980
栃尾	栃尾体育館		8,766	1981
	吉水体育館		902	1981
与板	与板体育館		3,149	1979
川口	川口運動公園体育館	川口運動公園内	-	-

※ 新産体育館は、令和2年度に渡り廊下のみ解体。

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。ただし、利用圏内に機能の重複が見られる場合には廃止・集約化も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後50年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後80年以上の施設 (1965年以前に建築された施設)	寺泊体育館
計画期間中に建築後50年以上の施設 (1995年以前に建築された施設)	市民体育館、北部体育館、南部体育館、新産体育館、越路体育館、浦体育館、塚山南部地域体育センター、塚山地域体育センター、越路中野島地域体育センター、石津トレーニングセンター、みしま体育館、三島体育センター、小国勤労者体育センター、和島体育館、寺泊スポーツセンター、栃尾体育館、吉水体育館、与板体育館

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 5-6-2 その他のスポーツ施設

#### (1) 現状

##### 【プール】

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	2021(令和3)年3月31日時点	
			延床面積(㎡)	建築年度
長岡	悠久山プール		1,809	1994
	希望が丘プール		596	1980
越路	越路B&G海洋センター		1,014	1987
和島	和島B&G海洋センター		125	1983

※ 和島 B&G 海洋センターは、平成 29 年度にプール上屋を解体。

##### 【体育館・プール以外のスポーツ施設】

2021(令和3)年3月31日時点

施設分類	地域区分	施設名称	備考	2021(令和3)年3月31日時点	
				延床面積(㎡)	建築年度
運動公園	長岡	乙吉運動広場	借用	-	-
		信濃川河川公園	建物なし	-	-
		信濃川南部運動公園	建物なし	-	-
		信濃川右岸運動公園	建物なし	-	-
		スポーツ広場	建物なし	-	-
		第2スポーツ広場	建物なし	-	-
		北部運動公園	建物なし	-	-
		前島スポーツ広場	建物なし	-	-
		ニュータウン運動公園		3,166	2012
	越路	長谷川運動公園		129	1985
		越路河川公園		277	1984
		成出運動広場		137	1983
	三島	三島運動広場		123	1989
	山古志	山古志運動広場		169	1985
	小国	おぐに運動公園		317	1977
	寺泊	寺泊海浜公園	建物なし	-	-
		大河津地区運動広場	建物なし	-	-
	栃尾	塩谷運動広場		17	1982
		吉水運動広場		47	2010
	与板	与板スポーツ広場	建物なし	-	-
川口	川口運動公園		2,091	1980	
陸上競技場	長岡	市営陸上競技場		1,775	1980
野球場	長岡	悠久山野球場		3,243	1967
	中之島	中之島野球場	建物なし	-	-
	三島	三島野球場		34	1988
	和島	和島野球場		238	1982
テニス場	長岡	市営東山テニス場	建物なし	-	-
		希望が丘テニス場		384	1990
	栃尾	栃尾テニス場		50	1998
ゲートボール場	小国	小国ゲートボールコート	建物なし	-	-
	川口	川口屋内ゲートボール場	借用	-	-
スキー場	長岡	市営スキー場		1,053	1986
	山古志	古志高原スキー場		513	1989
	栃尾	とちおファミリースキー場	とちおふるさと交流広場内	-	-

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略

#### (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	2021(令和3)年3月31日時点	
			延床面積(㎡)	建築年度
中之島	中之島テニス場	令和2年度廃止、建物なし	-	-
和島	和島屋内ゲートボール場	令和2年度廃止→解体	707	1953

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### (3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

ただし、利用状況等を踏まえ、機能の廃止・集約化も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 （1965 年以前に建築された施設）	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 （1995 年以前に建築された施設）	悠久山プール、希望が丘プール、越路 B & G 海洋センター、和島 B & G 海洋センター、長谷川運動公園、越路河川公園、成出運動広場、三島運動広場、山古志運動広場、おぐに運動公園、寺泊海浜公園、塩谷運動広場、川口運動公園、市営陸上競技場、悠久山野球場、三島野球場、和島野球場、希望が丘テニスコート、市営スキー場、古志高原スキー場

5-7 文化施設

施設の立地（図書館）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

施設の立地（その他の文化施設）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 5-7-1 図書館

#### (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
長岡	中央図書館		5,030	1986
	互尊文庫		1,601	1967
	北地域図書館		820	1999
	南地域図書館		809	1997
	西地域図書館		781	1994
中之島	中之島地域図書館	中之島文化センター内	-	-
寺泊	寺泊地域図書館	寺泊文化センター内	-	-
	寺泊地域図書館大河津地区図書室	寺泊コミュニティセンター内	-	-
栃尾	栃尾地域図書館	栃尾文化センター内	-	-

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

※ 互尊文庫は、施設の複合化とともに機能を拡充し、米百俵プレイスマライエ長岡として中心市街地に移転。

#### (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	中央図書館、互尊文庫、西地域図書館

## 5-7-2 劇場・ホール

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	市立劇場		7,684	1973
	リリックホール		10,241	1996
中之島	中之島文化センター		3,533	1995
寺泊	寺泊文化センター		3,607	1995
栃尾	栃尾市民会館	令和3年度廃止	3,090	1974

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	市立劇場、中之島文化センター、寺泊文化センター、栃尾市民会館

## &lt; 廃止等が予定されている施設 &gt;

- ・栃尾市民会館は、令和 3 年度廃止。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 5-7-3 博物館等

#### (1) 現状

#### 【博物館等】

2025(令和7)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	2025(令和7)年3月31日時点	
			延床面積(㎡)	建築年度
長岡	北越戊辰戦争伝承館		291	2011
	科学博物館	さいわいプラザ内	-	-
	長岡震災アーカイブセンター	市役所大手通庁舎内	-	-
	美術センター	中央図書館内	-	-
	長岡戦災資料館		-	-
	山本元帥生家		101	1970
	郷土史料館		1,022	1967
	藤橋歴史の広場		436	1989
	馬高縄文館		1,171	2009
	悠久山小動物園		694	1993
中之島	大竹邸記念館		295	1979
	入澤記念庭園		74	1992
越路	長谷川邸		1,273	1716
	越路郷土資料館		1,400	1985
三島	三島郷土資料館	みしま会館内	-	-
山古志	やまこし復興交流館おらたる	旧山古志会館	1,358	1984
小国	小国民俗資料館		1,566	1976
	紙の美術博物館	休止	1,185	1995
和島	道の駅良寛の里わしま(美術館ゾーン)		2,285	1989
	住雲園		162	100年以上
寺泊	寺泊水族博物館		2,009	1982
	寺泊民俗資料館	トキと自然の学習館内	-	-
	トキと自然の学習館		1,903	1978
	聚感園		17	2004
栃尾	栃尾美術館		1,437	1995
	農林業資料館		288	1981
与板	与板歴史民俗資料館		623	1985
	楽山苑		214	1948
川口	川口歴史民俗資料館	川口文化会館内	-	-
	川口きずな館		237	1989

※ 河井継之助記念館は、【分類 5-8-2 観光施設（施設型）】に変更。

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

※ 長岡戦災資料館は、令和7年度まで物件を借用。令和8年度に旧互尊文庫の建物を整備・移転し、市有施設に変更。

#### 【博物館倉庫】

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	2021(令和3)年3月31日時点	
			延床面積(㎡)	建築年度
長岡	如是蔵博物館		394	1935
	埋蔵文化財収蔵センター	旧六日市小学校	3,140	1987
三島	民俗資料格納庫		185	2000
和島	島崎収蔵庫		50	1998
	和島収蔵庫		197	2012
寺泊	竹森収蔵庫	令和5年度廃止予定	700	1976
川口	中山文化財倉庫		74	1848

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### (2) 実績

#### 【博物館等】

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
長岡	青少年文化センター	令和2年度廃止→売却	2,587	1969
小国	旧小国芸術村会館	令和2年度廃止→未利用	266	1918

※ 旧小国芸術村会館は、【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。

#### 【博物館倉庫】

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
寺泊	金山収蔵庫	令和2年度廃止→未利用	1,350	1979

※ 金山収蔵庫は、【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。

### (3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。一部の施設については、廃止を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	<b>【博物館等】</b> 住雲園 <b>【博物館倉庫】</b> 中山文化財倉庫、如是蔵博物館
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	<b>【博物館等】</b> 山本元帥生家、郷土史料館、悠久山小動物園、越路郷土資料館、やまこし復興交流館おらたる（旧山古志会館）、小国民俗資料館、紙の美術博物館、道の駅良寛の里わしま（美術館ゾーン）、寺泊水族博物館、トキと自然の学習館、栃尾美術館、農林業資料館、与板歴史民俗資料館、川口きずな館 <b>【博物館倉庫】</b> 埋蔵文化財収蔵センター（旧六日市小学校）、竹森収蔵庫

※ 文化財である長谷川邸、樂山苑、藤橋歴史の広場、入澤記念庭園、大竹邸記念館は除く。

#### <廃止等が予定されている施設>

・竹森収蔵庫は、令和 5 年度廃止予定。

5-8 観光・レクリエーション施設

施設の立地



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 5-8-1 観光施設(自然体験型)

#### (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	東山ファミリーランド		83	1980
	八方台いこいの森		261	1972
	ニュータウンいこいの広場		440	1984
中之島	信濃リバーサイドパーク		47	1997
越路	もみじ園		413	1989
	榊形山自然公園		131	1986
	巴ヶ丘自然公園		38	1997
山古志	自然休養地四季の里古志		1,624	1993
小国	おぐに森林公園		1,461	1978
	自然休養体験施設「養楽館」		1,361	1995
和島	和島オートキャンプ場		422	1994
栃尾	道院自然ふれあいの森		1,419	1996
	杜々の森名水公園		1,049	1991
	とちおふるさと交流広場		416	1994
与板	うまみち森林公園		270	1980

※ 東山ふれあい農業公園、栃尾レクリエーション公園は、【分類 6-5 公園】に変更。

※ ふるさと体験農業センターは、【分類 5-9 産業施設】に変更。

※ 萱峠展望台は、【分類 5-13-5 休憩所】に変更。

#### (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間譲渡の可能性も検討します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	東山ファミリーランド、八方台いこいの森、ニュータウンいこいの広場、もみじ園、榊形山自然公園、自然休養地四季の里古志、おぐに森林公園、自然休養体験施設「養楽館」、和島オートキャンプ場、杜々の森名水公園、とちおふるさと交流広場、うまみち森林公園

5-8-2 観光施設(施設型)

(1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	河井継之助記念館		442	1980
	道の駅ながおか花火館		1,395	2020
	旧機那サフラン酒製造本舗(旧吉澤家住宅)		2,376	1894
越路	塚山活性化センター		434	2001
小国	小国商工物産館	令和3年度廃止	912	1995
和島	道の駅良寛の里わしま(地域交流ゾーン)		296	2003
寺泊	寺泊総合観光案内所		104	1986
栃尾	道の駅ルート290とちお		1,007	1999
川口	川口総合交流拠点施設(えちご川口温泉、古民家、コテージ)		5,772	1992
	川口総合交流拠点施設(ホテルサンローラ)	令和3年度廃止	3,707	2007
	道の駅越後川口		400	2004

※ 凧会館は、【分類 5-2-2 その他の集会施設】に変更。

※ 川口総合交流拠点施設とは、えちご川口温泉・ホテルサンローラ・古民家・コテージの総称。

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間譲渡の可能性も検討します。また、建替時には複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	旧機那サフラン酒製造本舗 (旧吉澤家住宅)
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	河井継之助記念館、小国商工物産館、寺泊総合観光案内所、川口総合交流拠点施設 (コテージのみ)

<廃止等が予定されている施設>

・小国商工物産館及び川口総合交流拠点施設 (ホテルサンローラ) は、令和 3 年度廃止。

## 5-8-3 宿泊・研修施設

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
寺泊	青少年研修センター		365	1993
川口	川口体験交流センター「やまぼうし」		1,298	1983

※ ゲストハウス坂井邸は、【分類 5-2-2 その他の集会施設】に変更。

※ ホテルサンローラ・古民家・コテージは、川口総合交流拠点施設として、【分類 5-8-2 観光施設（施設型）】に変更。

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
小国	法末自然の家「やまびこ」	令和2年度廃止	801	1970

※ 法末自然の家「やまびこ」は、【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。

## (3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持しますが、他機能への変更・民間譲渡の可能性も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	青少年研修センター、川口体験交流センター「やまぼうし」

5-9 産業振興施設

施設の立地



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(㎡)	
			延床面積(㎡)	建築年度
長岡	職業技能センター		563	1964
	新産業創造センター		2,699	1991
	サンライフ長岡	令和3年度廃止	1,570	1978
	ふるさと体験農業センター	令和5年度廃止予定	1,146	1989
越路	内水面漁業振興施設	令和4年度廃止予定	522	1988
山古志	長岡市特産品加工所		492	1988
栃尾	栃尾産業交流センター		4,312	1998
川口	川口農産物加工所		359	1995

### (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替や複合化、または他施設への機能移管などを検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	職業技能センター
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	新産業創造センター、サンライフ長岡、ふるさと体験農業センター、内水面漁業振興施設、長岡市特産品加工所、川口農産物加工所

#### < 廃止等が予定されている施設 >

- ・サンライフ長岡、令和 3 年度廃止。
- ・ふるさと体験農業センターは、令和 5 年度廃止予定。
- ・内水面漁業振興施設は、令和 4 年度廃止予定。

5-10 住宅

施設の立地



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

5-10-1 公営住宅

(1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(㎡)	建築年度	
長岡	西蔵王団地		66	1951	
	稲葉団地		9,575	2009	
	昭和団地		11,637	1968	
	川崎団地		6,445	1979	
	千歳団地		6,917	2006	
	長倉団地		3,518	2006	
	中島団地		2,799	1971	
	松葉団地		2,667	1972	
	土合団地		1,096	1999	
	宮栄団地		9,046	1976	
	上除団地		17,403	1993	
	希望が丘団地		12,788	1970	
	越路	来迎寺団地		555	1978
		もみじ丘団地		2,651	1994
こしじハイツ			718	1970	
西谷団地			330	1985	
山古志	種芋原団地		348	2006	
	竹沢団地		766	2006	
	桂谷団地		283	2006	
	油夫団地改良住宅		147	2007	
	梶金団地改良住宅		137	2007	
	木籠団地改良住宅		308	2007	
	木籠袖団地改良住宅		147	2007	
	大久保団地改良住宅		399	2007	
	檜木団地改良住宅		225	2007	
小国	新町第1団地		819	1981	
	新町第2住宅		522	1998	
	新町第3団地		481	1998	
	上岩田団地		638	2000	
	七日町団地		384	2005	
	横沢団地		876	1989	
寺泊	金山第1団地		627	1983	
	二ノ関団地		463	1984	
	港町団地		648	1987	
栃尾	上の原団地		4,249	1975	
	ハイツひがし		3,591	1992	
	緑が丘団地		2,332	1970	
	ドリームハイツあきば		2,634	2000	
	スマイルハイツたいら		2,894	2002	
	スマイルハイツにればら	借用	-	-	
与板	仲子団地		2,126	2006	
	山沢団地		886	2003	
	五軒町団地		2,020	1991	
川口	安永団地		518	1977	
	大島団地市営住宅		2,944	1995	
	よしとみ団地市営住宅		1,313	2006	
	しみず団地市営住宅		3,997	2007	
	和南津団地市営住宅		497	2006	
	相川団地市営住宅		453	2006	
	牛ヶ島団地市営住宅		1,156	2006	
	西川口団地市営住宅		3,233	2006	
	田麦山団地市営住宅		495	2006	
小高団地市営住宅		532	2006		

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

**(2) 今後の方向性**

原則として、今後も機能は維持しますが、老朽化が進んだ施設については、建物の構造による耐用年数の経過や老朽度及び入居状況を考慮して、存続・廃止の判断をします。また、耐用年数に達しない住宅については、長岡市公営住宅等長寿命化計画により適切に施設機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。原則として既存施設の長寿命化改修等を行い、施設の有効利用を図ります。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 （1965 年以前に建築された施設）	西蔵王団地
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 （1995 年以前に建築された施設）	昭和団地、川崎団地、中島団地、松葉団地、宮栄団地、上除団地、希望が丘団地、来迎寺団地、もみじ丘団地、こしじハイツ、西谷団地、新町第 1 団地、横沢団地、金山第 1 団地、二ノ関団地、港町団地、上の原団地、ハイツひがし、緑が丘団地、五軒町団地、安永団地、大島団地市営住宅（A 棟）

## 5-10-2 教職員住宅・医師住宅

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
三島	三島日の出町教職員住宅	令和3年度廃止	137	1996
小国	小国新町教員住宅	令和3年度廃止	570	1994
	医師住宅	令和3年度廃止→売却	312	1989
寺泊	寺泊教職員住宅		449	1981
栃尾	栃尾巻淵教職員住宅	令和3年度廃止	1,028	1986

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
山古志	山古志小学校教職員住宅	令和元年度廃止→解体	280	1978
和島	和島教職員住宅	平成29年度廃止→解体	285	1998
栃尾	栃尾中野侯教職員住宅	平成30年度廃止→解体	168	1969
	栃尾東教職員住宅	平成29年度廃止→解体	107	1978
	栃尾下塩谷教職員住宅	平成29年度廃止→解体	104	1969
与板	与板教職員住宅	令和元年度廃止→解体	311	1982

## (3) 今後の方向性

将来的に、施設機能を廃止します。比較的新しい施設は、他機能への転用を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

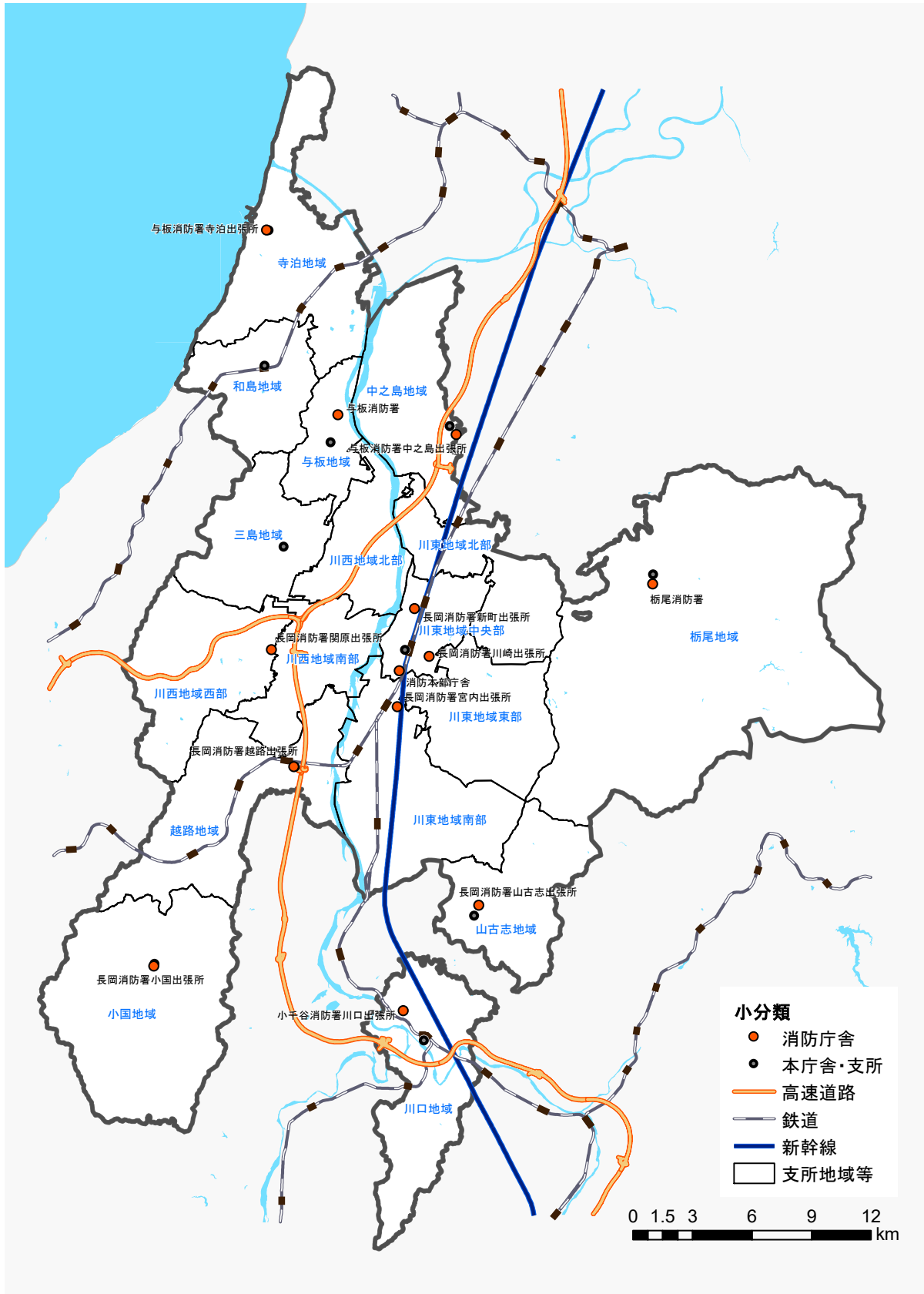
計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	小国新町教員住宅、医師住宅、寺泊教職員住宅、栃尾巻淵教職員住宅

## &lt; 廃止等が予定されている施設 &gt;

- ・三島日の出町教職員住宅、小国新町教員住宅及び栃尾巻淵教職員住宅は、令和3年度で廃止。
- ・医師住宅は、令和3年度廃止、売却。

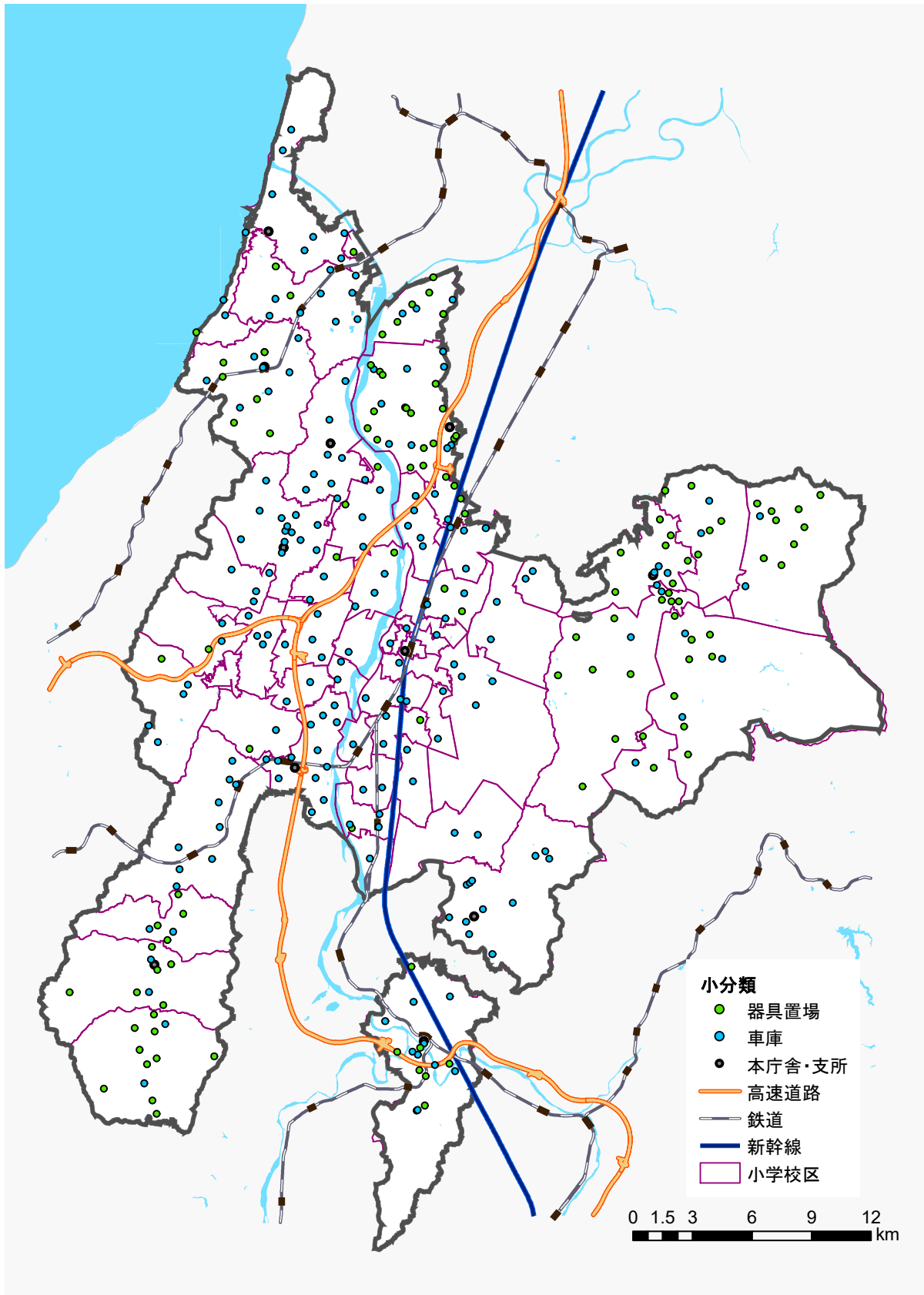
5-11 消防施設

施設の立地（消防庁舎）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

施設の立地（消防団施設）



※ 上図は、計画策定時（令和 27 年度）のもの。

## 5-11-1 消防庁舎

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	消防本部庁舎		7,383	2009
	長岡消防署川崎出張所		1,160	2008
	長岡消防署新町出張所		450	1981
	長岡消防署宮内出張所		279	1984
	長岡消防署関原出張所		615	1978
中之島	与板消防署中之島出張所		564	2019
越路	長岡消防署越路出張所		735	1989
山古志	長岡消防署山古志出張所		259	1988
小国	長岡消防署小国出張所		251	1979
寺泊	与板消防署寺泊出張所		1,016	2013
栃尾	栃尾消防署		852	1968
与板	与板消防署		1,124	1976
川口	小千谷消防署川口出張所		195	1978

## (2) 今後の方向性

機能は、今後も維持します。また、原則として単独施設として存続させます。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を行います。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	長岡消防署新町出張所、同宮内出張所、同関原出張所、同越路出張所、同山古志出張所、同小国出張所、与板消防署、栃尾消防署、小千谷消防署川口出張所

## 5-11-2 消防団施設(車庫・機械器具置場等)

## (1) 現状

次ページの表のとおり。

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	旧・消防団車庫(大積田代町)	平成29年度廃止→解体	20	1987
	旧・消防団機械器具置場(大積三島谷町)	平成29年度廃止→解体	10	2000
中之島	旧・消防団機械器具置場(押切新田)	平成29年度廃止→解体	10	1989
寺泊	消防団機械器具置場(寺泊方面隊8-3)(寺泊新長)	令和元年度廃止→解体	13	2006
与板	旧消防団車庫(与板町山沢)	令和元年度廃止→解体	24	1982
川口	旧消防機械器具置場(相川口)	平成29年度廃止→解体	10	1994

## (3) 今後の方向性

消防団の再編要望に合わせ、統廃合を検討します。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度	
長岡中央方面隊	消防団車庫(長岡中央方面隊1-1)(南町3)		20	1979	
	消防団車庫(長岡中央方面隊2-1)(日赤町1)		18	1974	
	消防団車庫(長岡中央方面隊2-2)(西神田町1)		18	1978	
	消防団車庫(長岡中央方面隊3-1)(上条町)		18	1978	
	消防団車庫(長岡中央方面隊3-2)(川崎5)		18	1978	
	消防団車庫(長岡中央方面隊4-1)(鉢伏町)		18	1977	
	消防団車庫(長岡中央方面隊4-2)(柿町)		20	1986	
	消防団車庫(長岡中央方面隊5-1)(悠久町2)		18	1973	
	消防団車庫(長岡中央方面隊5-2)(栖吉町)		20	1987	
	消防団車庫(長岡中央方面隊5-3)(西片貝町)		15	1996	
	消防団車庫(長岡中央方面隊5-4)(中沢2)		15	1999	
長岡南部方面隊	消防団車庫(長岡南部方面隊6-1)(曙1)		18	1983	
	消防団車庫(長岡南部方面隊6-2)(今井2)		15	2000	
	消防団車庫(長岡南部方面隊7-1)(前島町)		153	1993	
	消防団車庫(長岡南部方面隊7-2)(栞田屋4)		29	1997	
	消防団車庫(長岡南部方面隊7-3)(下条町)		15	2002	
	消防団機械器具置場(長岡南部方面隊7-4)(町田町)		10	1979	
	消防団車庫(長岡南部方面隊8-1)(村松町)		18	1977	
	消防団車庫(長岡南部方面隊8-2)(鷺巣町)		20	1988	
	消防団車庫(長岡南部方面隊9-1)(十日町)		22	2005	
	消防団機械器具置場(長岡南部方面隊9-2)(大川原町)		10	1996	
	消防団車庫(長岡南部方面隊9-3)(高島町)		20	1986	
	消防団車庫(長岡南部方面隊10-1)(中潟町)		18	1973	
	消防団車庫(長岡南部方面隊10-2)(滝谷町)		15	1994	
	消防団車庫(長岡南部方面隊10-3)(滝谷町)		20	1987	
	消防団車庫(長岡南部方面隊11-1)(濁沢町)		14	1995	
	消防団車庫(長岡南部方面隊11-2)(蓬平町)		33	1991	
	長岡北部方面隊	消防団車庫(長岡北部方面隊12-1)(亀貝町)		18	1977
		消防団車庫(長岡北部方面隊12-2)(新保5)		20	1985
消防団車庫(長岡北部方面隊12-3)(堀金3)			15	2001	
消防団機械器具置場(長岡北部方面隊12-4)(小曾根町)			10	1991	
消防団機械器具置場(長岡北部方面隊12-5)(稲葉町)			10	1961	
消防団車庫(長岡北部方面隊13-1)(浦瀬町)			23	1990	
消防団車庫(長岡北部方面隊13-2)(乙吉町)			15	1996	
消防団車庫(長岡北部方面隊13-3)(加津保町)			15	1996	
消防団車庫(長岡北部方面隊13-4)(桂町)			22	2004	
消防団車庫(長岡北部方面隊14-1)(新組町)			20	1988	
消防団車庫(長岡北部方面隊14-2)(福島町)			20	1988	
消防団車庫(長岡北部方面隊14-3)(福井町)			15	1994	
消防団車庫(長岡北部方面隊14-4)(百束町)			15	1998	
消防団車庫(長岡北部方面隊15-1)(高見町)			22	2016	
消防団車庫(長岡北部方面隊15-2)(下々条町)			15	1998	
消防団車庫(長岡北部方面隊15-3)(黒津町)			15	1995	
消防団車庫(長岡北部方面隊15-4)(高見町)			20	1984	
消防団車庫(長岡北部方面隊15-5)(川辺町)			15	1999	
長岡川西方面隊	消防団車庫(長岡川西方面隊16-1)(大島新町4)		21	1993	
	消防団車庫(長岡川西方面隊16-2)(下山6)		18	1983	
	消防団車庫(長岡川西方面隊16-3)(大山3)		15	1995	
	消防団車庫(長岡川西方面隊17-1)(下柳2)		20	1988	
	消防団車庫(長岡川西方面隊17-2)(蓮湯2)		15	1996	
	消防団車庫(長岡川西方面隊17-3)(楨下町)		20	1986	
	消防団機械器具置場(長岡川西方面隊17-4)(楨下町)		10	1993	
	消防団車庫(長岡川西方面隊18-1)(芹川町)		18	1974	
	消防団車庫(長岡川西方面隊18-2)(花井町)		15	1997	
	消防団機械器具置場(長岡川西方面隊18-3)(成沢町)		11	2016	
	消防団車庫(長岡川西方面隊18-4)(川袋町)		18	1982	
	消防団機械器具置場(長岡川西方面隊18-5)(脇川新田町)		11	1984	
	消防団車庫(長岡川西方面隊19-1)(大荒戸町)		18	1973	
	消防団車庫(長岡川西方面隊19-2)(寺宝町)		22	1989	
	消防団機械器具置場(長岡川西方面隊19-3)(高野町)		10	1992	
	消防団車庫(長岡西部方面隊20-1)(深沢町)		20	1988	
	消防団機械器具置場(長岡西部方面隊20-2)(親沢町)		10	1996	
	消防団車庫(長岡西部方面隊20-3)(上富岡2)		15	1995	
消防団車庫(長岡西部方面隊20-4)(才津西町)		18	1983		
消防団車庫(長岡西部方面隊21-1)(宝地町)		22	2008		
消防団車庫(長岡西部方面隊21-2)(上除町)		15	1996		
消防団車庫(長岡西部方面隊21-3)(七日町)		20	1984		
消防団車庫(長岡西部方面隊21-4)(高瀬町)		15	2005		
消防団車庫(長岡西部方面隊22-1)(関原町2)		26	1992		
消防団車庫(長岡西部方面隊22-2)(関原南3)	借用	-	-		
消防団車庫(長岡西部方面隊22-3)(関原町3)		15	1994		
消防団車庫(長岡西部方面隊22-4)(雲出町)		20	1985		
消防団車庫(長岡西部方面隊23-1)(宮本町1)		18	1977		
消防団機械器具置場(長岡西部方面隊23-2)(宮本堀之内町)		10	1989		
消防団車庫(長岡西部方面隊23-3)(宮本町3)		20	1986		
消防団車庫(長岡西部方面隊24-1)(大積町1)		21	1993		
消防団車庫(長岡西部方面隊24-2)(大積町2)		15	2003		
消防団車庫(長岡西部方面隊24-3)(大積千本町)		13	1997		

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度	
越路方面隊	消防団車庫(越路方面隊1-1)(岩野・添)		20	1993	
	消防団車庫(越路方面隊1-1)(岩野・仲島)		20	2001	
	消防団車庫(越路方面隊1-2)(釜ヶ島)		20	1996	
	消防団車庫(越路方面隊1-3)(浦)		20	1987	
	消防団車庫(越路方面隊1-4)(浦)		37	1960	
	消防団車庫(越路方面隊1-5)(神谷)		20	2000	
	消防団車庫(越路方面隊2-6)(篠花)		20	1995	
	消防団車庫(越路方面隊2-7)(飯島)		20	1997	
	消防団車庫(越路方面隊2-8)(西野)		17	1959	
	消防団車庫(越路方面隊2-9)(越路中沢)		19	1980	
	消防団車庫(越路方面隊3-10)(来迎寺)		20	1973	
	消防団車庫(越路方面隊3-11)(来迎寺)		20	1959	
	消防団車庫(越路方面隊3-12)(来迎寺)		14	1974	
	消防団車庫(越路方面隊3-13)(朝日)		18	2010	
	消防団車庫(越路方面隊4-14)(沢下条)		18	2008	
	消防団車庫(越路方面隊4-15)(飯塚)		20	2003	
	消防団車庫(越路方面隊4-16)(飯塚)		17	2004	
	消防団車庫(越路方面隊4-17)(岩田)		20	1999	
	消防団車庫(越路方面隊4-18)(不動沢)		20	1994	
	消防団車庫(越路方面隊5-19)(東谷)		20	1996	
	消防団車庫(越路方面隊5-20)(西谷)		20	1980	
	消防団車庫(越路方面隊5-21)(塚野山)		20	1994	
消防団車庫(越路方面隊5-22)(千谷沢)		20	2004		
山古志方面隊	消防団車庫(山古志方面隊1-1)(種芋原)		12	1999	
	消防団車庫(山古志方面隊1-2)(種芋原)		12	1999	
	消防団車庫(山古志方面隊1-3)(種芋原)		31	1989	
	消防団車庫(山古志方面隊2-1)(虫亀)		12	1995	
	消防団車庫(山古志方面隊2-2)(虫亀)		25	1982	
	消防団車庫(山古志方面隊2-3)(虫亀)		12	1994	
	消防団車庫(山古志方面隊3-1)(南平)		25	1984	
	消防団車庫(山古志方面隊3-2)(東竹沢)		24	1985	
	消防団車庫(山古志方面隊4-1)(竹沢)		25	1983	
	消防団車庫(山古志方面隊4-2)(竹沢)		20	2007	
	消防団車庫(山古志方面隊4-3)(竹沢・間内平)		12	1994	
	消防団車庫(山古志方面隊4-3)(竹沢・桂谷)		20	2007	
	小国方面隊	消防団車庫(小国方面隊1-1)(荳野島)		13	1989
		消防団機械器具置場(小国方面隊1-2)(三桶)		17	1999
消防団機械器具置場(小国方面隊1-2)(大貝)			15	1994	
消防団機械器具置場(小国方面隊1-3)(原)			17	2000	
消防団機械器具置場(小国方面隊1-4)(森光)			13	1989	
消防団機械器具置場(小国方面隊2-1)(小栗山)			17	2001	
消防団機械器具置場(小国方面隊2-2)(諏訪井)			17	1998	
消防団機械器具置場(小国方面隊2-3)(太郎丸)			15	1994	
消防団車庫(小国方面隊2-4)(小国沢)			17	2000	
消防団機械器具置場(小国方面隊2-4)(法末)			15	1993	
消防団機械器具置場(小国方面隊2-5)(上岩田)			17	2002	
消防団車庫(小国方面隊3-1)(新町)			20	1964	
消防団機械器具置場(小国方面隊3-2)(相野原)			17	1998	
消防団機械器具置場(小国方面隊3-3)(八王子)			17	1899	
消防団機械器具置場(小国方面隊3-4)(楢沢)			15	1997	
消防団車庫(小国方面隊4-1)(横沢)			15	1994	
消防団機械器具置場(小国方面隊4-2)(横沢)			12	1996	
消防団機械器具置場(小国方面隊4-3)(桐沢)			17	2003	
消防団機械器具置場(小国方面隊4-4)(法坂)			15	1996	
消防団車庫(小国方面隊4-5)(武石)			17	2000	
消防団機械器具置場(小国方面隊4-5)(武石)		10	1983		
消防団機械器具置場(小国方面隊5-1)(七日町)		17	1997		
消防団車庫(小国方面隊5-2)(七日町)		15	1990		
消防団機械器具置場(小国方面隊5-3)(千谷沢)		17	1999		
消防団機械器具置場(小国方面隊5-4)(千谷沢)		13	1961		
消防団機械器具置場(小国方面隊5-5)(千谷沢)		17	2002		
中之島方面隊	消防団車庫(中之島方面隊中之島-1)(中之島)		21	2019	
	消防団車庫(中之島方面隊中之島-2)(中之島)		30	2005	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中之島-2)(真弓)		17	1998	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中之島-3)(鶴ヶ管根)		10	1991	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中之島-4)(灰島新田)		10	1981	
	消防団車庫(中之島方面隊上通-1)(大口)		23	1999	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊上通-2)(灰島新田)	借用	-	-	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊上通-3)(大曲戸)		17	1992	
	消防団車庫(中之島方面隊上通-4)(池之島)		12	1991	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊上通-5)(中興野)		10	1987	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中通-1-1)(杉之森)		10	1979	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中通-1-2)(中之島高畑)		17	1997	
	消防団車庫(中之島方面隊中通-1-3)(横山)		23	1984	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中通-2-1)(大保)		10	1986	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中通-2-2)(品之木)		10	1988	
	消防団車庫(中之島方面隊中通-3)(島田)		10	1987	
消防団機械器具置場(中之島方面隊中通-4-1)(長呂)		8	1978		

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(㎡)	建築年度	
中之島方面隊	消防団機械器具置場(中之島方面隊中通-4-2)(並木新田)		10	1990	
	消防団車庫(中之島方面隊中野-1)(中野中)		23	1984	
	消防団車庫(中之島方面隊中野-2)(中野西)		17	1996	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中野-3)(中野東)		17	2002	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中野-4)(中野中)		10	1984	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中野-5)(福原)		10	1974	
	消防団車庫(中之島方面隊中条-1)(中之島中条)		23	1983	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中条-2)(中之島中条)		10	1984	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中条-3)(中之島中条)		17	2000	
	消防団車庫(中之島方面隊中条-4)(上沼新田)		17	1995	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中条-5)(中之島中条)		17	1992	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊信条-1-1)(中条新田)		17	1993	
	消防団車庫(中之島方面隊信条-1-2)(中条新田)		26	1991	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊信条-1-3)(中条新田)		10	1965	
	消防団車庫(中之島方面隊信条-2)(下沼新田)		23	1982	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊信条-3)(信条南)		17	1999	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊信条-4-1)(中之島西野)		17	1971	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊信条-4-2)(中之島西野)		10	1986	
	消防団車庫(中之島方面隊西所-1)(三林町)		10	1989	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊西所-2)(六所)		10	1986	
	消防団車庫(中之島方面隊西所-3)(中西)		23	1985	
	消防団車庫(中之島方面隊三沼-1)(大沼新田)		17	1994	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊三沼-2)(赤沼)		10	1966	
	消防団車庫(中之島方面隊三沼-3)(赤沼)		23	1985	
	三島方面隊	消防団車庫(三島方面隊1-1)(蓮花寺)		40	1998
		消防団車庫(三島方面隊1-2)(三島上条)		58	2004
		消防団車庫(三島方面隊1-3)(逆谷)		38	1994
		消防団車庫(三島方面隊2-4)(氣比宮)		17	1951
		消防団車庫(三島方面隊2-5)(藤川)		40	1993
		消防団車庫(三島方面隊2-6)(脇野町)		26	1978
消防団車庫(三島方面隊3-7)(脇野町)			65	1991	
消防団車庫(三島方面隊3-8)(吉崎)			40	1998	
消防団車庫(三島方面隊3-9)(上岩井)			40	1998	
消防団車庫(三島方面隊4-10)(三島中条)			40	1991	
消防団車庫(三島方面隊4-11)(下河根川)			40	1995	
消防団車庫(三島方面隊4-12)(三島新保)			26	2007	
消防団車庫(三島方面隊5-13)(七日市)			45	1998	
消防団車庫(三島方面隊5-14)(鳥越)			66	1995	
消防団車庫(三島方面隊5-15)(鳥越)			20	2014	
旧消防団車庫(鳥越)			7	1968	
旧消防団車庫(脇野町)			6	1956	
和島方面隊	消防団車庫(和島方面隊1-1)(根小屋)		23	1988	
	消防団車庫(和島方面隊1-2)(上桐)		17	1995	
	消防団車庫(和島方面隊2-1)(島崎)		33	1986	
	消防団機械器具置場(和島方面隊2-2)(島崎)		17	1969	
	消防団車庫(和島方面隊2-3)(島崎)		20	1990	
	消防団車庫(和島方面隊3-1)(小島谷)		33	1993	
	消防団機械器具置場(和島方面隊3-1)(下富岡)		10	1999	
	消防団機械器具置場(和島方面隊3-2)(阿弥陀瀬)		10	1996	
	消防団車庫(和島方面隊3-2)(小島谷)		23	1986	
	消防団車庫(和島方面隊4-1)(和島中沢)		23	1985	
	消防団機械器具置場(和島方面隊4-1)(日野浦)		10	1969	
	消防団車庫(和島方面隊5-1)(城之丘)		23	1975	
	消防団機械器具置場(和島方面隊5-2)(東保内)		23	1986	
	消防団機械器具置場(和島方面隊5-2)(両高)		11	2010	
	消防団車庫(寺泊方面隊1-1)(寺泊沢町)		20	1993	
	積載車庫(寺泊方面隊1-2)(寺泊上田町)		20	2017	
	消防団車庫(寺泊方面隊2-1)(寺泊郷本)		20	1927	
消防団車庫(寺泊方面隊2-2)(寺泊志戸橋)		17	1984		
消防団機械器具置場(寺泊方面隊2-2)(寺泊山田)		10	2005		
消防団機械器具置場(寺泊方面隊3-1)(寺泊年友)	借用	-	-		
消防団車庫(寺泊方面隊3-1)(寺泊夏戸)		20	1987		
消防団車庫(寺泊方面隊3-2)(寺泊田頭)		17	1992		
消防団車庫(寺泊方面隊4-1)(寺泊弁才天)		20	1989		
消防団車庫(寺泊方面隊4-2)(寺泊戸崎)		12	1988		
消防団車庫(寺泊方面隊4-3)(寺泊中曾根)		20	2003		
消防団車庫(寺泊方面隊5-1)(寺泊野積)		12	1986		
消防団車庫(寺泊方面隊5-2)(寺泊野積)		20	1992		
消防団車庫(寺泊方面隊6-1)(寺泊五分一)		17	2005		
消防団機械器具置場(寺泊方面隊6-1)(寺泊木島)		8	2005		
消防団車庫(寺泊方面隊6-2)(寺泊下桐)		20	1988		
消防団車庫(寺泊方面隊6-3)(寺泊罎口)		20	2003		
消防団車庫(寺泊方面隊7-1)(寺泊町軽井)		15	1990		
消防団車庫(寺泊方面隊7-2)(寺泊入軽井)		20	1990		
消防団車庫(寺泊方面隊8-1)(寺泊万善寺)		17	2006		
消防団車庫(寺泊方面隊8-2)(寺泊敦ヶ曾根)		20	2012		
消防団車庫(寺泊方面隊8-3)(寺泊竹森)		30	2005		

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(㎡)	建築年度
与板方面隊	消防団車庫(与板方面隊1-1)(与板町広野)		24	2006
	消防団車庫(与板方面隊1-2)(与板町高都)		20	1981
	消防団車庫(与板方面隊1-3)(与板町南中)		20	1974
	消防団車庫(与板方面隊2-1)(与板町横原)		20	1981
	消防団車庫(与板方面隊2-2)(与板町与板)		70	1996
	消防団車庫(与板方面隊2-3)(与板町江西3)		24	1997
	消防団車庫(与板方面隊4-1)(与板町本与板)		24	1996
栃尾方面隊	消防団車庫(栃尾方面隊1-1)(柴町3)		26	1998
	消防団車庫(栃尾方面隊1-2)(金町2)		15	1983
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊1-3)(小貫)		15	1981
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊1-3)(土ヶ谷)		25	1979
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊1-4)(金沢5)		9	1993
	消防団車庫(栃尾方面隊1-5)(栃尾原町1)		26	1981
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊1-6)(楡原)		12	1973
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊1-6)(水沢)		10	1977
栃尾方面隊	消防団車庫(栃尾方面隊2-2)(栃尾本町)		17	1988
	消防団車庫(栃尾方面隊2-3)(滝の下町)		26	1998
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊2-4)(上の原町)		10	1993
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊2-4)(天下島)		17	1993
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊2-4)(栃尾旭町)		10	1978
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊2-5)(平)		10	1991
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊3-1)(吉水)		10	1995
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊3-1)(上檜出)		12	1976
	消防団車庫(栃尾方面隊3-2)(下檜出)		23	1984
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊3-2)(山口)		14	2001
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊3-2)(明戸)		10	2017
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊3-3)(熊袋)		12	1993
	消防団車庫(栃尾方面隊3-4)(下塩)		23	1978
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊3-4)(人面)		10	1993
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊3-4)(文納)		10	1977
	消防団車庫(栃尾方面隊4-1)(大野原)		23	1993
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊4-1)(沖布)		12	1993
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊4-1)(天平)		10	1993
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊4-2)(梅野俣)		12	1993
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊4-2)(塩新町)		9	1972
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊4-2)(九川)		10	2005
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊4-3)(山菱谷)		12	1978
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊4-3)(葎谷)		17	1993
	消防団車庫(栃尾方面隊4-4)(入塩川)		22	1978
	消防団車庫(栃尾方面隊5-1)(栃尾泉)		23	1993
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊5-1)(栃尾宮沢)		10	1988
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊5-2)(菅畑)		12	1976
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊5-2)(大川戸)		10	1989
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊5-3)(小向)		10	1989
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊5-3)(赤谷)		11	1988
	消防団車庫(栃尾方面隊5-4)(栃堀)		23	1993
	消防団車庫(栃尾方面隊5-5)(上来伝)		23	1979
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊5-5)(下来伝)		17	1978
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊5-5)(松尾)		10	1977
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊5-6)(栗山沢)		29	1982
	消防団車庫(栃尾方面隊6-1)(北荷頃)		26	1976
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊6-1)(本津川)		10	1986
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊6-2)(一之貝)		10	1976
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊6-2)(軽井沢)		10	1993
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊6-2)(比礼)		10	1993
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊6-3)(田之口)		11	1973
	消防団機械器具置場(栃尾方面隊6-4)(森上)		17	1975
消防団機械器具置場(栃尾方面隊6-4)(半蔵金)		17	1970	
消防団車庫(栃尾方面隊6-5)(西中野俣)		23	1980	
消防団機械器具置場(栃尾方面隊6-5)(繁窪)		20	1993	
消防団機械器具置場(栃尾方面隊6-5)(新山)		10	1974	
旧消防団機械器具置場(平中野俣)		10	1974	
旧消防団機械器具置場(栃尾島田)		9	1993	
川口方面隊	消防団車庫(川口方面隊1-1~3)(東川口)		52	1993
	消防団車庫(川口方面隊1-4)(木沢)		29	1992
	消防団車庫(川口方面隊2-1)(中山)		27	1993
	消防団車庫(川口方面隊2-2)(和南津)		25	2006
	消防団機械器具置場(川口方面隊2-4)(野田)		15	1993
	消防団車庫(川口方面隊3-1,3)(相川)		34	1998
	消防団車庫(川口方面隊3-2)(牛ヶ島)		26	1998
	消防団車庫(川口方面隊4-1)(荒屋)		15	1993
	消防団車庫(川口方面隊4-2)(原新田)		30	1993
	消防団機械器具置場(川口方面隊4-3)(西倉)		10	1993
	消防団機械器具置場(川口方面隊4-4)(岩出原)		15	2001
	消防団機械器具置場(川口方面隊4-5)(川岸)		13	2002
	消防団車庫(川口方面隊5-1)(田妻山)		29	1993
	消防団車庫(川口方面隊5-2)(田妻山)		15	2007
	旧消防団機械器具置場(前原)		14	1993

5-12 ごみ・し尿処理施設

施設の立地



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

## 5-12-1 庁舎

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	環境衛生センター		1,814	1979

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	環境衛生センター

## 5-12-2 クリーンセンター

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
長岡	寿クリーンセンター		10,622	1997
	生ごみバイオガス発電センター		1,682	2013
三島	鳥越クリーンセンター		7,555	1985
小国	小国クリーンセンター	休止中	1,104	1992

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
中之島	中之島クリーンセンター	平成30年度廃止→解体	6,652	1990
栃尾	栃堀地域し尿処理場	平成14年度廃止→未利用	135	1972
	栃尾クリーンセンター	平成25年度廃止→未利用	3,822	1990

※ 栃堀地域し尿処理場及び栃尾クリーンセンターは、【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。

## (3) 今後の方向性

リスク管理のため、複数のクリーンセンター機能を維持します。

クリーンセンターの耐用年数は概ね 30 年であり、建替時の PFI 方式の導入や、施設の長寿命化を図ることで、コスト削減を目指します。

## 5-12-3 最終処分場

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	柿最終処分場		1,363	1996
	柿最終処分場第二期埋立地		2,837	2020
三島	鳥越最終処分場	建物なし	-	-
小国	小国最終処分場	建物なし	-	-
栃尾	栃尾最終処分場		2,861	2004

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
寺泊	寺泊最終処分場	令和元年度廃止→未利用	221	1988
栃尾	比礼埋立処分場	平成28年度廃止→解体	8	1993

※ 寺泊最終処分場は、【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。

## (3) 今後の方向性

最終処分場の埋め立て終了後も、適切に管理します。

## 5-12-4 その他の施設

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	エコトピア寿		1,777	2000
	長岡ニュータウン集塵センター		1,060	1987
和島	資源ゴミ収集ステーション		25	1997
寺泊	堆肥処理施設		388	1979

## (2) 今後の方向性

利用状況等を踏まえて、存廃を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	長岡ニュータウン集塵センター、堆肥処理施設

5-13 その他の施設

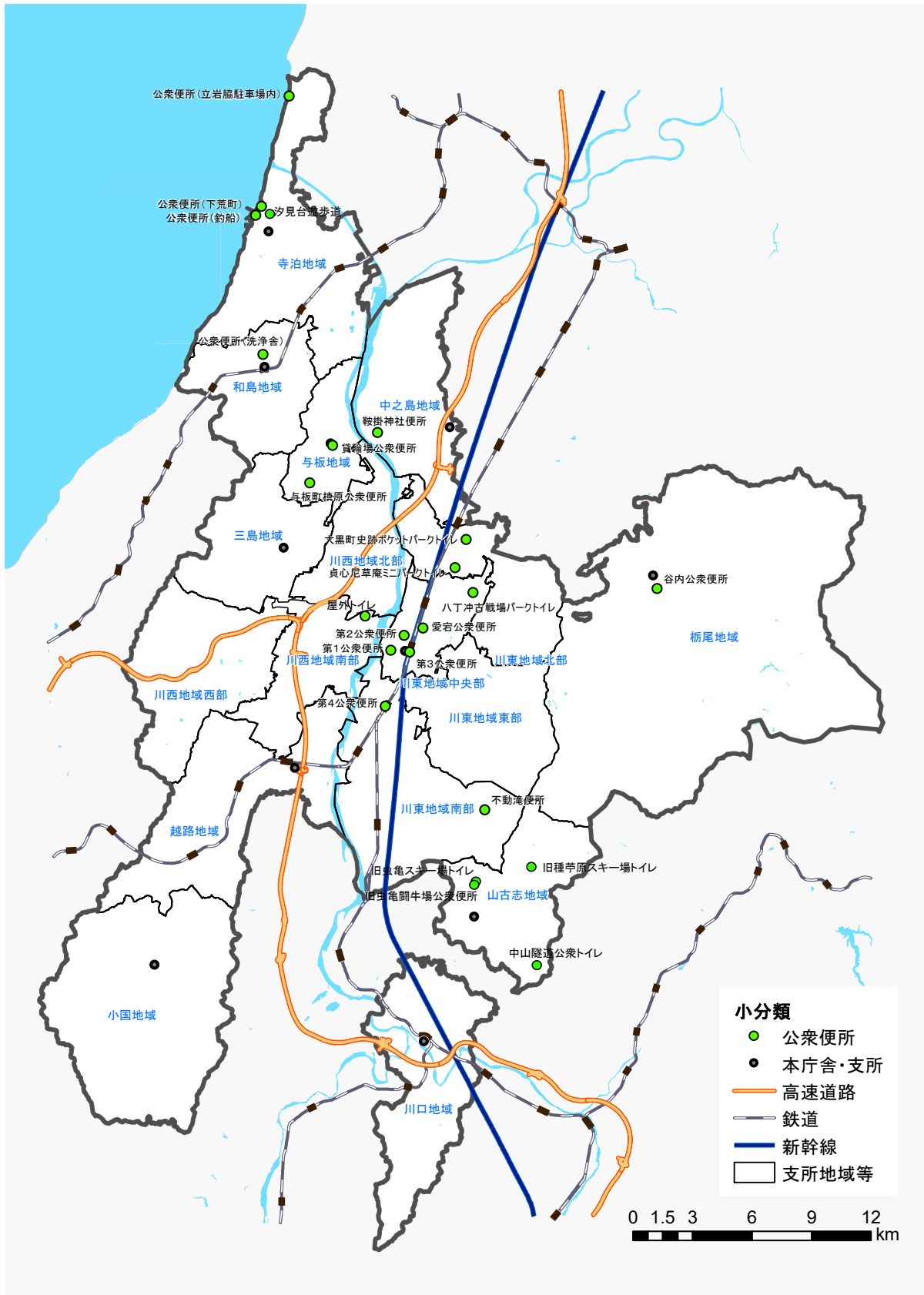
施設の立地（墓地・斎場、闘牛場、地方独立行政法人保有施設）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

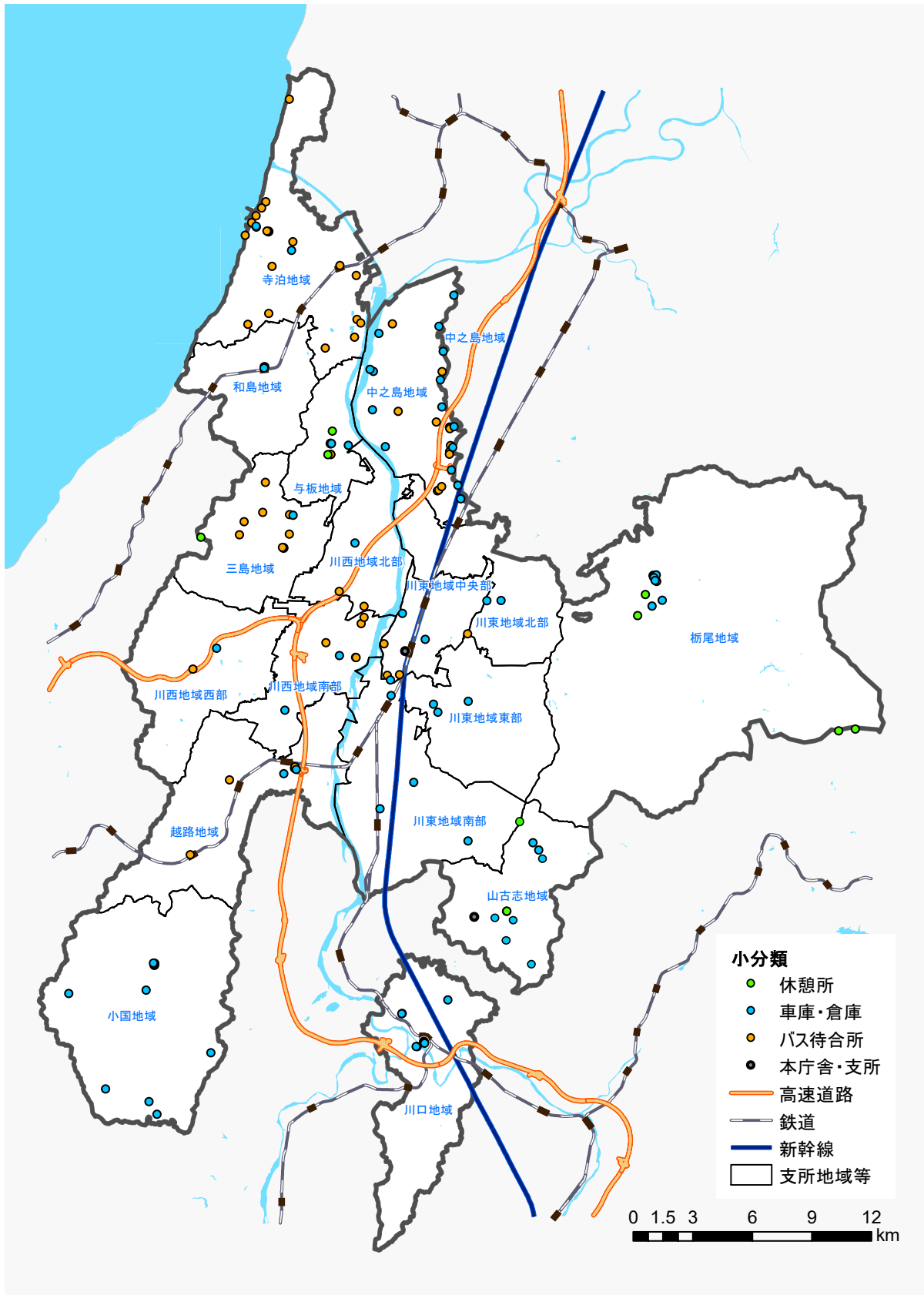


施設の立地（公衆便所）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

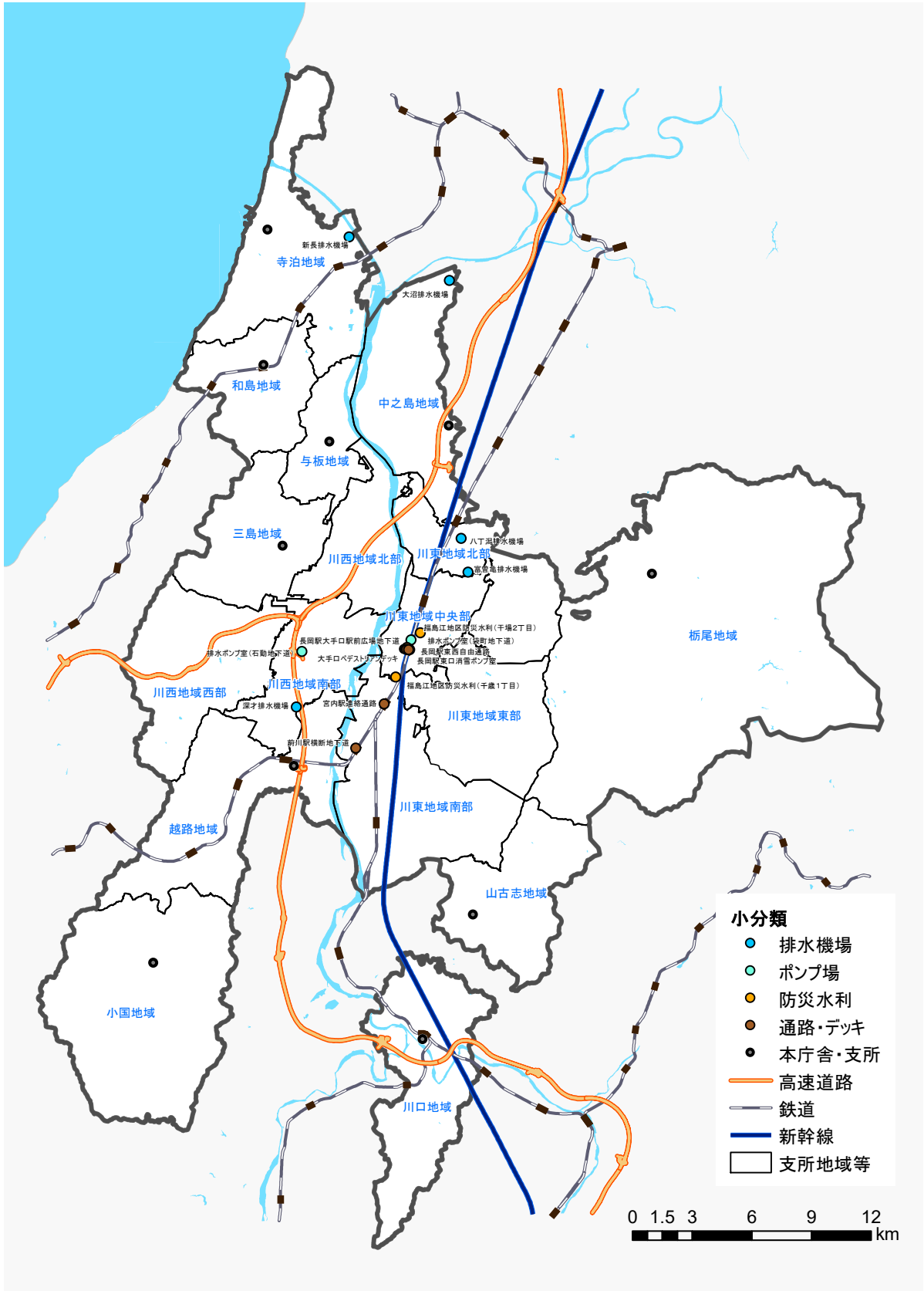
施設の立地（休憩所、車庫・倉庫、バス待合所）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。

※ X掛避難小屋、桑代山休憩舎、神掛休憩舎、木守沢避難小屋、資材倉庫（深沢）、資材倉庫（上岩井）は、除く。

施設の立地（土木施設、構造物等）



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。  
 ※ 排水ポンプ室（七日町地下道）は、除く。

## 5-13-1 墓地・斎場

## (1) 現状

## 【斎場】

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	2021(令和3)年3月31日時点	
			延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	長岡市斎場		1,921	2007
小国	小国斎場		149	1979
寺泊	寺泊斎場		151	1963
栃尾	栃尾斎場		1,074	2016
与板	与板無憂苑斎場		176	1974
川口	川口斎場		451	1993

## 【墓地】

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	2021(令和3)年3月31日時点	
			延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	長岡市墓園	建物なし	-	-
越路	越路墓園	建物なし	-	-
三島	仏の入墓園	建物なし	-	-
和島	小島谷墓園	建物なし	-	-

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。老朽化が進んだ場合は、利用状況等を踏まえて、建替えや統廃合を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	寺泊斎場
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	小国斎場、与板無憂苑斎場、川口斎場

## 5-13-2 食肉センター

## (1) 現状

市営食肉センターは、【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	市営食肉センター	平成30年度廃止→貸付	4,252	1975

## 5-13-3 闘牛場

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
山古志	山古志闘牛場		580	2006

※ 虫亀闘牛場は、令和2年度に観覧席撤去。残存する公衆便所については、【分類 5-13-11 公衆便所】に変更。

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

## 5-13-4 牧場・動物園

## (1) 現状

悠久山小動物園は、【分類 5-7-3 博物館等】に変更。

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	市営牧場	平成31年度廃止→売却	3,888	1975

## 5-13-5 休憩所

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
三島	マラソンロード東屋		20	1993
山古志	池谷休憩舎		18	1997
	萱峠展望台		30	1970
栢尾	城山緑地休養施設		52	1990
	キビタキ避難小屋		14	1979
	メ掛避難小屋		4	1972
	保久礼避難小屋		48	1969
	桑代山休憩舎		24	1982
	神掛休憩舎		12	1981
	大野桜園休憩舎		20	1979
	木守沢避難小屋		10	1961
与板	東屋(柳之町)		51	2010
	東屋(兜巾堂)		19	2011

## (2) 今後の方向性

利用状況等を踏まえて、存廃を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	木守沢避難小屋
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	マラソンロード東屋、萱峠展望台、城山緑地休養施設、キビタキ避難小屋、メ掛避難小屋、保久礼避難小屋、桑代山休憩舎、神掛休憩舎、大野桜園休憩舎

## 5-13-6 駐車場・駐輪場

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	大手口駐車場		9,056	1982
	大手通り地下駐車場	建物なし	-	-
	表町駐車場		14	2000
	長岡駅大手口地下自転車駐車場		1,384	2010
	長岡駅東口地下自転車駐車場		1,716	1994
	長岡駅東口自転車駐車場		621	1980
	長岡駅大手口北自転車駐車場	大手口駐車場内	-	-
	北長岡駅前自転車駐車場		212	2006
	宮内駅前自転車駐車場		101	2006
	越後滝谷駅前自転車駐車場		43	2008
	前川駅前自転車駐車場		22	2016
中之島	押切駅前自転車駐車場		213	2012
越路	浦バス停自転車駐車場		23	1999
	来迎寺駅南口自転車駐車場	建物なし	-	-
	来迎寺駅北口自転車駐車場		83	2000
	岩塚駅前自転車駐車場		25	1992
	塚山駅前自転車駐車場		82	2011
和島	小島谷駅前自転車駐車場	建物なし	-	-
	妙法寺駅前自転車駐車場	建物なし	-	-
寺泊	寺泊駅前自転車駐車場	建物なし	-	-
	寺泊大町自転車駐車場	建物なし	-	-
	寺泊町軽井自転車駐車場	建物なし	-	-
	桐原駅前自転車駐車場	建物なし	-	-
	寺泊法崎自転車駐車場	建物なし	-	-

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
栃尾	市営中央公園駐車場	令和2年度廃止→解体	5	不明

## (3) 今後の方向性

今後のまちづくりの方向性を踏まえて配置を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	大手口駐車場、長岡駅東口地下自転車駐車場、長岡駅東口自転車駐車場、岩塚駅前自転車駐車場

## 5-13-7 車庫・倉庫

## (1) 現状

次ページの表のとおり。

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度
長岡	新組町水防倉庫	令和2年度廃止→解体	33	1978
	放置自転車等保管庫	令和2年度廃止→売却	174	1994
小国	諏訪井共同車庫	平成30年度廃止→解体	151	1988

※ 放置自転車等保管庫は、【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。

## (3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間への譲渡の可能性も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	建設機械車庫（三島）、建設機械車庫（小国）、金町車庫、川崎町水防倉庫、栖吉町水防倉庫、村松町水防倉庫、小国建設資材倉庫
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	43 施設

## &lt; 廃止等が予定されている施設 &gt;

・市民プール濾過器置場は、令和 3 年度解体。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 【車庫】

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(㎡)	建築年度
中之島	スポーツラクター格納庫		18	1988
越路	越路スノーステーション		688	2001
三島	建設機械車庫(三島)		174	1960
山古志	種芋原除雪機械格納庫		207	1991
	池谷除雪車格納庫		613	2007
小国	建設機械車庫(小国)		298	1952
	三桶共同車庫		151	1988
	山野田共同車庫		91	1990
	小国支所除雪車格納庫		211	1977
	大貝共同車庫		131	1988
	八王子共同車庫		145	1989
	法末共同車庫		204	1988
和島	和島支所建設機械車庫		99	1972
栃尾	金町車庫		215	1953
	上の原スクールバス車庫		75	1989
与板	除雪機械格納庫(与板)		269	1989
川口	貝ノ沢除雪機車庫		90	1991
	貝ノ沢除雪機車庫(防雪サブセンター)		231	1975
	木沢除雪センター		62	1985

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

### 【倉庫】

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(㎡)	建築年度
長岡	浦瀬町水防倉庫		33	1968
	浦瀬町倉庫		569	1991
	下水道倉庫		40	1974
	川崎町水防倉庫		33	1949
	高畑町水防倉庫		34	2004
	山通ふれあい農園用具格納庫		20	2003
	栖吉町水防倉庫		33	1951
	資材倉庫(三和)		53	1987
	資材倉庫(十日町)		180	1991
	村松町水防倉庫		33	1952
	放置自転車等格納庫		139	1993
	蓬平町水防倉庫		41	1985
	芹川町水防倉庫		33	1967
	資材倉庫(深沢)		516	2007
	資材倉庫(希望が丘)		33	1979
	深沢町水防倉庫		20	1989
宮本町水防倉庫		20	1996	
中之島	五百川水防倉庫		50	2008
	小沼水防倉庫		50	1980
	真弓水防倉庫		50	2008
	真野代水防倉庫		33	1967
	大曲戸水防倉庫		50	2008
	大沼水防倉庫		50	1991
	中興野水防倉庫		33	1967
	中条水防倉庫		50	1983
	中西水防倉庫		50	1993
	中之島水防倉庫		50	1984
	長呂水防倉庫		50	1997
	猫興野水防倉庫		50	2008
	末宝水防倉庫		50	1995
	六所水防倉庫		33	1968
	倉庫		94	1969
越路	資材倉庫(来迎寺)		35	2002
山古志	雪中貯蔵庫		16	1992
	山古志支所防災倉庫(種芋原)		35	1979
	山古志支所防災倉庫(櫛木)		20	1993
	山古志支所防災倉庫(大久保)		20	1995
	山古志支所防災倉庫(木籠)		20	1996
	山古志支所防災倉庫(小松倉)		20	1996
小国	小国建設資材倉庫		447	1957
和島	舟艇格納用ハウス		40	2008
寺泊	汐見台倉庫		132	1996
	水防倉庫(寺泊)		34	2000
栃尾	金町書類保管庫		397	1970
	市民プール濾過機置場	令和3年度解体	26	1982
	大野倉庫		184	1997
与板	水防倉庫(馬場丁)		106	2001
川口	西川口倉庫		305	1993
	川岸倉庫		390	1987
	東川口水防倉庫		195	1982

※ 東谷無線中継所は、【分類 5-14 貸付、暫定・未利用等施設】に変更。

## 5-13-8 排水機場

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	
			延床面積 (㎡)	建築年度
長岡	八丁潟排水機場		196	1982
	富曽亀排水機場		167	1988
	深才排水機場		109	2012
中之島	大沼排水機場		356	1999
寺泊	新長排水機場		1,125	2003

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を行います。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	八丁潟排水機場、富曽亀排水機場

## 5-13-9 ポンプ場

## (1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	長岡駅東口消雪ポンプ室		3	1981
	排水ポンプ室(袋町地下道)		17	1974
	排水ポンプ室(石動地下道)		20	1976
	排水ポンプ室(七日町地下道)	建物なし	-	-

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を行います。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	全施設

## 5-13-10 防災水利

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	福島江地区防災水利(干場2丁目)		8	1998
	福島江地区防災水利(千歳1丁目)		8	1998

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

## 5-13-11 公衆便所

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	貞心尼草庵ミニパークトイレ		10	1997
	大黒町史跡ポケットパークトイレ		5	1992
	第1公衆便所		5	1951
	第2公衆便所		26	1980
	第3公衆便所		84	1994
	第4公衆便所		31	1991
	愛宕公衆便所		4	1988
	八丁冲古戦場パークトイレ		3	1991
	不動滝便所		3	1985
	屋外トイレ		68	1991
中之島	鞍掛神社便所		8	1997
山古志	中山隧道公衆トイレ		17	2002
	旧種芋原スキー場トイレ		5	1980
	旧虫亀スキー場トイレ		3	1988
	旧虫亀闘牛場公衆便所		12	1981
和島	公衆便所(洗浄舎)		25	1988
寺泊	公衆便所(釣船)		15	2004
	公衆便所(立岩脇駐車場内)		35	1993
	公衆便所(下荒町)		184	2002
	汐見台遊歩道		20	2020
栃尾	谷内公衆便所		10	1961
与板	与板町槇原公衆便所		8	2001
	貸輪場公衆便所		29	1997

## (2) 今後の方向性

利用状況等を踏まえて、存廃を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	第 1 公衆便所、谷内公衆便所
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	13 施設

## 5-13-12 バス待合所

## (1) 現状

次ページの表のとおり。

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積 (㎡)	建築年度

## (3) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持し、現地で存続させます。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	12 施設

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(㎡)	建築年度
長岡	幸町バス待合所		10	1989
	大手大橋東詰バス待合所		4	2013
	大手大橋東詰(南側)バス待合所		4	2017
	大手大橋西詰バス待合所		4	2015
	長岡商業高校前バス待合所		4	2014
	長岡北高速バスストップ		128	2010
	シビックコアバス停		48	2010
	長岡造形大学前バス停留所		8	1995
	千秋バス停		8	2010
	バス待合所(県立近代美術館前東側)		8	2016
	大島新町3丁目バス停		8	2012
	ハイブ長岡前バス待合所		8	2013
	喜多町バス停		8	2012
	大島バス停留所		4	2006
	大積高速バスストップ		55	2010
	宮内駅前広場バス待合所		8	2014
	宮内3丁目(北側)バス待合所		4	2016
緑町1丁目バス待合所	建物なし	-	-	
中之島	バス待合所(中之島支所前)		12	1988
	バス待合所(中之島中央小学校前)		6	1979
	バス待合所(中之島文化センター前)		5	2001
	スクールバス待合所(西高山新田)		5	2001
	バス待合所(中条新田上口)		5	2000
	バス待合所(藤山団地上り線)		3	1992
	バス待合所(藤山団地下り線)		2	2000
	バス待合所(大口上り線)		2	1997
	バス待合所(大口下り線)		2	1997
	バス待合所(中野西)		2	1990
	バス待合所(灰島新田)		1	1990
越路	飯塚バス停留所		20	2003
	塚山駅前バス待合所		6	1996
	越路支所前バス待合室		15	1998
	越路中学校前バス停		6	2010
	越路西小学校前小国方面バス待合所		5	2002
	越路西小学校前長岡方面バス待合所		7	2002
三島	脇野町バス停		45	1992
	三島上条バス待合所		7	1966
	中永バス待合所		10	1992
	逆谷バス待合所		8	2000
	蓮花寺バス待合所		8	1996
	宮沢バス待合所		5	1987
上岩井バス待合所		5	1989	
寺泊	バス待合所(佐渡汽船乗場前)	建物なし	-	-
	バス待合所(海浜公園前)	建物なし	-	-
	バス待合所(大町)	建物なし	-	-
	バス待合所(寺泊中学校前)	建物なし	-	-
	バス待合所(竹森字野付)	建物なし	-	-
	バス待合所(荒町)	建物なし	-	-
	バス待合所(水族館前)	建物なし	-	-
	バス待合所(民俗資料館前)	建物なし	-	-
	バス待合所(支所前)	建物なし	-	-
	スクールバス待合所(松田)	建物なし	-	-
	敦ヶ曽根バス待合所		30	2003
	スクールバス待合所(田頭)		17	2005
	スクールバス待合所(年友)		13	2005
	スクールバス待合所(町軽井)		12	1996
	バス待合所(大野積)		7	2004
バス待合所(町軽井)		5	2002	
スクールバス待合所(田尻)		5	2003	
スクールバス待合所(矢田)		5	2003	
与板	バス待合所(上与板)	建物なし	-	-

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## 5-13-13 通路・デッキ

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	長岡駅大手口駅前広場地下道	建物なし	-	-
	大手口ペDESTリアンデッキ	橋梁扱い	1,030	2011
	長岡駅東西自由通路		681	1981
	宮内駅連絡通路	橋梁扱い	798	1991
	前川駅横断地下道		229	1998

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。また、原則、現在地で建て替えを行います。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。道路法に基づく横断歩道橋として位置づけられている施設については、5年に1回の定期点検を実施し、適切な修繕を実施し、長寿命化を図ります。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	長岡駅東西自由通路、宮内駅連絡通路

## 5-13-14 地方独立行政法人保有施設

## (1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

地域区分	施設名称	備考	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度
長岡	長岡造形大学		23,257	1994

## (2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	長岡造形大学

5-14 貸付、暫定・未利用等施設

施設の立地



※ 上図は、2020（令和2）年度のもの。  
 ※ その他施設については、施設立地を省略。

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

(1) 現状

2021(令和3)年3月31日時点

施設分類	地域区分	施設名称	備考	延床面積(㎡)	建築年度	
貸付	長岡	旧社会福祉センター		1,805	1983	
		旧関原コミュニティセンター		501	1983	
		旧市営食肉センター		4,252	1975	
		旧伝染病院隔離病舎		486	1997	
		旧中村孝三郎家住宅		264	1868	
	山古志	旧虫亀教職員住宅		254	1979	
		旧山古志錦鯉総合センター		32	1978	
	小国	横沢下請等共同作業所		807	1982	
		上岩田下請等共同作業所		535	1980	
		旧小国歯科診療所		207	1980	
	寺泊	旧小国公民館八王子分館		721	1971	
		旧ひかり保育園		210	1982	
	栃尾	旧栃尾上の原教職員住宅		107	1979	
		精神障害者作業所(貸付)		800	1969	
		社会福祉施設(貸付)		750	1973	
		旧一之貝小学校(貸付)		282	1938	
		旧消防器具置場(木山沢)(一部貸付)		43	1994	
		旧消防器具置場(谷内)(貸付)		16	1993	
		旧半蔵金中学校(一部貸付)		465	1963	
		旧半蔵金小学校スクールバス車庫		30	1989	
		旧荷頃小学校		460	1941	
	与板	旧与板地区公民館黒川分館		205	1978	
	川口	庄司内科医院(貸付)		261	1998	
	暫定、未利用	長岡	旧八方台休暇センター		21	1962
			旧福戸保育園		408	1990
			旧白樺保育園		433	1988
			旧勤労青少年ホーム		732	1964
幸町分室				2,524	1967	
旧太田小学校竹之高地分校				724	1978	
旧六日市保育園				577	1991	
旧王寺川保育園				299	1981	
放置自転車等保管庫			令和3年度売却	174	1994	
旧老人憩いの家刈谷田荘				396	1973	
中之島		萱峠牧場		139	1994	
		旧種芋原教職員住宅		931	1989	
山古志		旧種芋原保育園		295	1972	
		旧高齢者コミュニティセンター		306	1982	
		旧上小国小学校		4,130	1987	
小国		旧下小国小学校		2,883	1962	
		旧廃棄物ストックヤード倉庫		126	1978	
		旧小国芸術村会館		266	1918	
		旧小国公民館千谷沢分館	令和4年度解体予定	124	1980	
		法末自然の家「やまびこ」	令和3年度解体	801	1970	
		旧桐島小学校		2,540	1961	
和島		旧村営プール施設		62	1967	
		八幡林遺跡用地住宅		29	1975	
		旧野積保育園	令和3年度解体	154	1976	
寺泊		旧本山保育園		364	1977	
		旧白岩保育園		418	1981	
		旧野積小学校		32	1979	
		旧寺泊支所車庫		12	1993	
		寺泊最終処分場		221	1988	
		旧寺泊民俗資料館		1,147	1980	
		旧金山収蔵庫		1,350	1979	
		旧西谷小学校		1,962	1972	
栃尾		旧東谷克雪管理センター	令和3年度解体	684	1974	
		旧中野俣小学校		945	1957	
		栃尾いわなの里		244	1990	
		旧刈谷田川ニューホテル		1,688	1981	
		栃堀地域し尿処理場		135	1972	
		栃尾クリーンセンター		3,822	1990	
		旧半蔵金小学校		1,067	1984	
		旧栃尾白山保育園		542	1967	
	与板	ふれあいときめきハウス	令和3年度売却	292	2000	
	川口	旧木沢小学校プール機械室		8	1972	
	旧西川口保育園		496	1991		

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## 5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

2021(令和3)年3月31日時点

施設分類	地域区分	施設名称	備考	延床面積(㎡)	建築年度
その他	長岡	環境放射線常時測定施設		3	1982
		ニュータウンであい橋融雪ボイラー室		25	1994
		ニュータウンふれあい橋融雪ボイラー室		25	1988
		寺ノ入ダム管理小屋		9	1982
	中之島	中之島地域ケーブルテレビ用サブセンター局舎		20	2009
	越路	東谷無線中継所		243	1991
	山古志	中山間地型復興住宅試作棟		234	2006
	小国	小国地域ケーブルテレビ用サブセンター局舎		40	2007
	和島	和島地域ケーブルテレビ用サブセンター局舎		20	2009
	寺泊	トキ分散飼育センター	借用	-	-
	栃尾	栃尾地域ケーブルテレビ用サブセンター局舎		40	2010
		消防救急デジタル無線栃尾基地局局舎		7	2013
川口	川口地域ケーブルテレビ用サブセンター局舎		32	2010	

※ 借用・複合・建物の無い施設については、面積・年度を省略。

## (2) 実績

地域区分	施設名称	備考	延床面積(㎡)	建築年度
長岡	旧大和長岡店	令和元年度廃止→譲渡	7,944	1958
	柳原分庁舎	平成29年度解体	5,066	1955
	長倉分室	平成30年度解体	726	1969
	竹之高地冬季分校教員住宅	平成30年度解体	152	1979
寺泊	旧診療所	平成30年度解体	435	1958
	旧求草消防ポンプ小屋	令和元年度売却	12	1985
栃尾	旧栗山沢小学校	令和2年度解体	676	1966

**(3) 今後の方向性****① 貸付施設**

貸付の相手方への譲渡を図ります。譲渡が難しい場合は廃止・解体を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年以上経過している施設については、民間譲渡または入居団体の他施設への移転を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	旧中村孝三郎家住宅、旧一之貝小学校、旧半蔵金中学校、旧荷頃小学校
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	旧社会福祉センター、旧関原コミュニティセンター、旧市営食肉センター、旧虫亀教職員住宅、旧山古志錦鯉総合センター、横沢下請等共同作業所、上岩田下請等共同作業所、旧小国歯科診療所、旧小国公民館八王子分館、旧ひかり保育園、旧栃尾上の原教職員住宅、精神障害者作業所、社会福祉施設、旧消防器具置場（木山沢）、旧消防器具置場（谷内）、旧半蔵金小学校スクールバス車庫、旧与板地区公民館黒川分館

**② 暫定、未利用施設**

有効活用、民間譲渡、他施設への機能移転を検討し、それが難しい施設は廃止・解体します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年以上経過している施設については、民間譲渡または他施設への機能移転を検討します。

計画期間中に建築後 80 年以上の施設 (1965 年以前に建築された施設)	旧八方台休暇センター、旧勤労青少年ホーム、旧下小国小学校、旧小国芸術村会館、旧桐島小学校、旧中野俣小学校
計画期間中に建築後 50 年以上の施設 (1995 年以前に建築された施設)	旧福戸保育園、旧白樺保育園、幸町分室、旧太田小学校竹之高地分校、旧六日市保育園、旧王寺川保育園、放置自転車等保管庫、旧老人憩いの家刈谷田荘、萱峠牧場、旧種芋原教職員住宅、旧種芋原保育園、旧高齢者コミュニティセンター、旧上小国小学校、旧廃棄物ストックヤード倉庫、旧小国公民館千谷沢分館、法末自然の家「やまびこ」、旧村営プール施設、八幡林遺跡用地住宅、旧野積保育園、旧本山保育園、旧白岩保育園、旧野積小学校、旧寺泊支所車庫、寺泊最終処分場、旧寺泊民俗資料館、旧金山収蔵庫、旧西谷小学校、旧東谷克雪管理センター、栃尾いわなの里、旧刈谷田川ニューホテル、栃堀地域し尿処理場、栃尾クリーンセンター、旧半蔵金小学校、旧栃尾白山保育園、旧木沢小学校プール機械室、旧西川口保育園

**<廃止等が予定されている施設>**

- ・法末自然の家「やまびこ」、野積保育園、旧東谷克雪管理センター、は、令和3年度に解体。
- ・旧小国公民館千谷沢分館は、令和4年度に解体予定。
- ・放置自転車等保管庫、ふれあいつきめきハウスは、令和3年度に売却。
- ・旧西川口保育園は、西川口集落開発センターとして使用するため、令和3年度に改修。

**③その他**

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後50年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後80年以上の施設 (1965年以前に建築された施設)	なし
計画期間中に建築後50年以上の施設 (1995年以前に建築された施設)	環境放射線常時測定施設、ニュータウンであい橋融雪ボイラー室、ニュータウンふれあい橋融雪ボイラー室、寺ノ入ダム管理小屋、東谷無線中継所