

長岡市公共建築物適正化計画
(令和3年度～令和7年度)

令和3年3月

長 岡 市

目次

第1章 計画策定の背景	1
1 計画の策定に当たって	1
2 現状と課題	2
(1) 市有施設の状況	2
ア 市有施設の保有状況	2
イ 築年別の整備状況	3
(2) 地域別人口の推移	4
(3) 市有施設の抱える課題	5
ア 人口減少と少子高齢化の進行によるニーズの変化	5
イ 市町村合併による公共施設等の重複	5
ウ 公共施設等の老朽化と費用の増大	6
第2章 計画の基本的な考え方	7
1 計画の位置付け	7
(1) 計画の目的	7
(2) 計画期間	7
(3) 計画の対象施設	7
2 策定に当たっての基本的な考え方	9
3 対策の種類	10
第3章 施設の今後の方針、評価結果等	11
1 本庁舎	11
2 分庁舎・窓口	14
3 支所庁舎	18
4 コミュニティセンター・公民館等	22
5 その他の集会施設	37
6 小学校・中学校	42
7 総合支援学校・高等総合支援学校	52
8 給食共同調理場	54
9 教育センター（視聴覚センター含む）	56
10 子ども・青少年相談センター	58
11 保育園・幼稚園	60
12 児童館・児童クラブ	67
13 子育ての駅	77
14 児童養護施設	81

15	児童発達支援センター	83
16	高齢者福祉施設（デイサービス事業を除く。）	85
17	デイサービスセンター	91
18	障害者福祉施設	95
19	診療所	98
20	保健・福祉センター	101
21	体育館	104
22	その他のスポーツ施設	111
23	図書館	122
24	劇場・ホール	126
25	博物館等	129
26	観光施設（自然体験型）	136
27	観光施設（施設型）	143
28	宿泊・研修施設	148
29	産業振興施設	151
30	公営住宅	155
31	教職員住宅・医師住宅	162
32	消防庁舎	165
33	ごみ・し尿処理施設	166
34	その他の施設	167
第4章 本計画の取組による効果		175
第5章 計画策定後の流れ		176
1	本計画期間中の具体的な取組	176
2	長岡市公共建築物長寿命化計画との連携について	176
◆用語集（五十音順）		177

【適正化計画の記載にあたっての前提】

① 端数処理について

本計画で取り扱う数値は、金額については単位未満で切り捨て、延床面積等については単位未満で四捨五入の端数処理を基本としているため、表記される合計は一致しない場合があります。

② 調査時点について

本計画に実績値を掲載する場合、数値は、令和2年（2020年）3月31日時点の基本としていますが、それ以外の情報を利用する場合は、その旨を記載しています。

③ 複合施設の計上について

複合施設の場合は、それぞれの分類ごとに施設数を計上しているため、実際の施設数とは一致しません。