

シティホールプラザ「アオーレ長岡」管理業務委託  
簡易評価型プロポーザルの審査結果について

標記プロポーザルについて公募を実施したところ、1事業者が参加し、提出された提案書及びプレゼンテーション、質疑応答を総合的に評価した結果、以下のとおり、優先交渉者の決定に至りましたので公表します。

1 選定結果

優先交渉者	二幸産業・新潟総合警備保障共同企業体
総合得点	892点／1,200点

(大項目ごとの講評は、次ページ)

## 2 大項目ごとの講評

<b>1 基本事項</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・施設をよく理解している。</li><li>・市内協力会と全国後方支援による充実したサポート体制が確立されている。</li><li>・経営状況に問題はない。</li></ul>
<b>2 施設の理解と管理の基本的な考え方</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・施設の特性に合った適切な管理計画が定められている。</li><li>・経験豊富な地元スタッフや有資格者の配置が信頼できる。</li></ul>
<b>3 統括管理業務</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・災害時の対応計画が具体的かつ体系的に示されており評価できる。</li><li>・市民対応も多い施設の特性を理解し、接遇も含めた多様な教育や訓練の体制が計画されている。</li></ul>
<b>4 個別業務</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・各業務において、基本的な要求水準を満たしている。</li><li>・施設保全計画や清掃計画においては不明確な部分があった。</li></ul>
<b>5 地元経済活性化の考え方</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・社内基準に基づき、市内企業を優先的に選定する仕組みにより、市内経済振興に寄与している。</li><li>・地元雇用や障害者雇用について、今後の方針が不明確な部分があった。</li></ul>
<b>6 業務改善提案</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・実績を生かした効率的な管理運営が期待できる。</li><li>・専属スタッフ配置の記述など、実効性向上に繋がる試みを交えて提案している。</li></ul>
<b>7 管理経費</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・物価や人件費が上昇しており、妥当な価格と考えられる。</li><li>・管理経費節減の工夫をもう少し期待したい。</li></ul>

( 担当：財務部管財課アオーレ管理班 )