

長岡市公告第118号

簡易評価型プロポーザル方式による業務の実施について（公告）
簡易評価型プロポーザル方式による業務を実施するので、次のとおり公告します。

平成26年4月25日

長岡市長 森 民 夫

1 実施方法

今回実施する簡易評価型プロポーザル方式による業務は、長岡市固定資産評価に関する検証及び評価支援業務について参加者に提案を求め、その内容を評価し、最も優れた提案をした者と随意契約の締結交渉をするものです。

2 業務内容

(1) 業務名 長岡市固定資産評価に関する検証及び評価支援業務

(2) 業務内容

ア 固定資産評価（土地）に関する検証

長岡市評価事務取扱要領（土地）と固定資産評価基準との整合性を確認し、適正な評価を実施しているか検証すること。

イ 課題の対応

(ア) ゴルフ場用地及びメガソーラー発電所用地の評価

(イ) 土砂災害防止法に係る問題点の整理及び補正率の査定

ウ 相談対応及び情報収集・提供

(ア) 土地の評価に関する質問に対応すること。

(イ) 税制改正及び固定資産評価基準の改正など、土地の評価に関する情報提供を行うこと。

(3) 契約期間 本業務の履行期間は、下記のとおりとする。

平成26年6月下旬（予定）から平成27年3月31日まで

3 参加資格要件

このプロポーザルに参加しようとする者は、次の全ての要件に該当する者であることを要します。

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当しないこと。

(2) 公告の日において、本市から入札参加資格に係る指名停止を受けていないこと。

(3) 会社更正法（平成14年法律第154号）に基づく更正手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第255号）に基づく再生手続開始の申立てがなされていないこと。ただし、更正手続開始の決定又は再生計画の認可の決定が公告日以前になさ

れている場合は、この限りでない。

- (4) 本市の暴力団排除条例に定める暴力団、暴力団員又はこれらの者と社会的に批難されるべき関係を有する者でないこと。
- (5) 国の機関、自治体及び企業等からの委託により、過去5年以内（平成21年4月1日以降）に固定資産評価（土地）に係る業務委託の実績（現在業務実施中のものを含む。）を有していること。

4 参加表明書の提出について

このプロポーザルに参加を希望する者は、次のとおり書類を提出してください。

- (1) 提出書類 簡易評価型プロポーザル参加表明書兼参加資格確認申請書（第2号様式）
- (2) 提出期限 平成26年5月2日（金曜日）午後3時まで（必着）
- (3) 提出方法 持参、郵送（配達確認ができるもので、提出期限までに必着のこと。）、ファクス又は電子メール

※ ファクス又は電子メールの場合は、着信を必ず確認すること。

- (4) 提出先 長岡市財務部資産税課
〒940-8501 長岡市大手通1丁目4番地10
電話：0258-39-2213
ファクス：0258-39-2263
電子メール：sisanzei@city.nagaoka.lg.jp

5 質問書の受付及び回答について

4により参加表明書を提出した者は、次のとおり質問することができます。

- (1) 提出書類 簡易評価型プロポーザルに関する質問書（第3号様式）
- (2) 提出期限 平成26年5月9日（金曜日）午後3時まで（必着）
- (3) 提出方法 ファクス又は電子メール（着信を必ず確認すること。）
- (4) 提出先 4に同じ。
- (5) その他 提出された質問に対しては、平成26年5月16日（金曜日）までに、参加表明書を提出した者全員に電子メールにより回答します。

6 提案書の提出について

4により参加表明書を提出した者は、次のとおり提案書を提出してください。

- (1) 提出期限 平成26年5月23日（金曜日）午後3時まで（必着）
- (2) 提出方法 持参又は郵送（配達確認ができるもので、提出期限までに必着のこと。）
- (3) 提出先 4に同じ。
- (4) その他 提案書の内容について、後日プレゼンテーションを実施します。日時、方法等の詳細については、別途通知します。

7 提案書に記載する事項

- (1) 事業者の概要に関する事項
 - ア 事業者名

- イ 所在地
 - ウ 資本金
 - エ 従業員数
 - オ 業務内容
- (2) 業務実績に関する事項
- ア 業務の名称及び内容
 - イ 履行期間
 - ウ 委託者の名称
- (3) 本業務への取組体制に関する事項
- 本業務への対応予定体制、本市からの相談等に対する応答体制について記載すること。
- (4) 取組方針、内容等に関する事項
- ア 検証業務の実施方法について提案すること。
 - イ ゴルフ場用地及びメガソーラー発電所用地の評価について、考え方を述べること。
 - ウ 土砂災害防止法に係る土地の評価について、考え方を述べること。
- (5) 費用見積りに関する事項
- 委託費 3, 240, 000 円（消費税及び地方消費税を含む。）以内での総事業費の見積書を作成すること。

8 選考方法

本市職員で組織する選考委員会において、提案書の提出者かつプレゼンテーションの参加者で、次の全ての要件に該当するものの中から、提案書、プレゼンテーションの内容及び見積金額により総合的に選考し、最優秀者を決定します。

- (1) 提案書の記述が要件を満たしていること。
- (2) 見積金額が、提案上限金額を超えていないこと。
- (3) プレゼンテーションが、規定時間内で完了していること。
- (4) 本市の意向に合致しており、今後連携して業務展開が実現可能であると見込まれること。
- (5) 本市からの質問に対して的確に回答することで業務遂行能力を示すこと。

9 選考結果通知

- (1) 選考結果は、参加者全員へ通知します。
- (2) 不採用の通知を受けた者は、通知を受けた日から起算して5日以内（日曜日及び土曜日を除く。）にその理由の説明を書面で求めることができます。

10 留意事項

- (1) このプロポーザルに要する経費は、全て参加者の負担とします。
- (2) 提出書類は、返還しません。
- (3) 選考の段階で、提案の虚偽、不正又は違反が認められた提案者は、直ちに失格とします。

(4) 不明な点については、長岡市財務部資産税課にお問い合わせください。