

物件調書

【長岡市住吉 1 丁目ほか地内】

所 在 地		長岡市住吉 1 丁目2223番2 長岡市沢田 3 丁目1986番8				
面積		283. 68㎡	地 目	宅地	形 状	地積測量図のとおり
接面道路の幅員		東側：市道東幹線19号線（幅員：約15m）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域				
	建ぺい率等	建ぺい率：60％、容積率：200％				
	その他の制限	第二種高度地区、第三種高度地区、まちなか居住区域				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容		
上下水道及びガス施設の整備状況					事業者	電話番号
		上水道	引き込みあり		長岡市水道局	0258-35-1618
		ガス	引き込みあり		北陸ガス(株)長岡支社	0258-33-3200
		下水道	引き込みあり		長岡市下水道課	0258-39-2235
交通機関		バス	越後交通株式会社「飛詰」バス停 約0.3 k m			
		鉄道	J R 「長岡駅」 約1.9 k m			
公共施設（現地からの概ねの距離）		施 設 名			現 地 か ら の 距 離	
		長岡市役所			約1.7 k m	
		長岡市立豊田小学校			約0.8 k m	
		長岡市立旭岡中学校			約1.0 k m	
特記事項	・ 本件不動産を売却するにあたり、現状有姿での引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は必ず入札参加者自身で確認してください。 ・ 現地の工作物や樹木等は現状有姿のまま引き渡します。 ・ 本件不動産の土地利用に関し、隣接土地所有者、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて落札者において行ってください。 ・ 本件不動産の東側からの乗り入れについては、別途、警察署及び道路管理者との協議・承認が必要となります。 ・ 本件不動産西側間口付近に消雪施設があることから、本件不動産の所有者は、当該消雪施設を管理する消雪組合（住吉公園消雪組合）に加入することとなります。消雪施設に係る電気料金等は、消雪組合で定められた負担に基づき支払うこととなっています。また、消雪施設に関し、消雪組合、地域住民等との調整が生じた場合は、すべて本件不動産買受人において行ってください。 ・ 本件不動産の地盤調査、地下埋設物調査、土壌汚染調査は行っておりません。なお、調査にかかる費用については落札者の負担とし、長岡市は、このことによる一切の損害賠償等の責任は負わないものとします。 ・ 先着順受付のため、既に売却済である可能性がありますので、ご了承ください。					