

物件調書

【旧小国公民館千谷沢分館敷地】

所在地	長岡市小国町千谷沢字沖1327番34				
合計面積 (合計公簿面積)	575.51m ²	地目	宅地	形状	公図のとおり
接面道路の幅員	西側：県道千谷沢小千谷線（幅員6m） 北側：市道小国538号線（幅員4m）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外			
	用途地域	—			
	建ぺい率等	—			
	その他の制限	—			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容		
上下水道及びガス施設の整備状況			事業者	電話番号	
	上水道	引き込みあり	長岡市水道局	0258-35-1618	
	ガス	都市ガス供給区域外	—	—	
	下水道	引き込みあり	長岡市下水道課	0258-39-2235	
交通機関	バス	越後交通株式会社「千谷沢」 約0.4km（徒歩）			
	鉄道	JR「塚山駅」 約3km（徒歩）			
公共施設 (現地からの概ねの距離)	施設名		現地からの距離		
	長岡市役所小国支所		約3.8km（徒歩）		
	長岡市立小国小学校		約4.8km（徒歩）		
	長岡市立小国中学校		約6.7km（徒歩）		
特記事項	<ul style="list-style-type: none">・本件不動産を売却するにあたり、現状有姿での引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は必ず入札参加者自身で確認してください。・本件不動産の土地利用に関し、隣接土地所有者、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて落札者において行ってください。・越境物に関する隣接土地所有者との協議については、すべて落札者において行ってください。・本件不動産の地上に存する工作物等についても現状有姿にて併せて売却となります。・本件不動産地下には隣家へ給水及び隣家から排水するための既設の上下水道管が埋設されています。・本件不動産の地盤調査、地下埋設物調査及び土壌汚染調査は行っておりません。なお、調査にかかる費用については、落札者の負担とし、市は、このことによる一切の損害賠償等の責任は負わないものとします。				