

物件調書

【川岸地区住宅用地】

所在地	長岡市西川口字川岸1210番31				
面積	377.00㎡	地目	宅地	形状	公図のとおり
接面道路の幅員	東側：県道71号線（幅員約8m）、西・南側：市道川口386号線（幅員約7m）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	川口都市計画区域（非線引き）			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率等	建ぺい率：60%、容積率：200%			
	その他の制限	川岸地区地区計画			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容		
上下水道及びガス施設の整備状況				事業者	電話番号
	上水道	引き込み可能		長岡市水道局	0258-35-1618
	ガス	引き込みあり		北陸ガス(株)長岡支社	0258-33-3200
	下水道	引き込みなし		長岡市下水道課	0258-39-2235
交通機関	バス	長岡市路線バス「川岸」 約0.3km（徒歩）			
	鉄道	JR「越後川口駅」 約1.0km（徒歩）			
公共施設（現地からの概ねの距離）	施設名		現地からの距離		
	長岡市役所川口支所		約0.7km（徒歩）		
	長岡市立川口小学校		約0.4km（徒歩）		
	長岡市立川口中学校		約0.5km（徒歩）		
特記事項	<ul style="list-style-type: none">・本件不動産を売却するにあたり、現状有姿での引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は必ず買受希望者自身で確認してください。・本件不動産の土地利用に関し、隣接土地所有者、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。・越境物に関する隣接土地所有者との協議については、すべて買受人において行ってください。・本件不動産の地盤調査、地下埋設物調査及び土壌汚染調査は行っておりません。なお、調査にかかる費用については、買受人の負担とし、市は、このことによる一切の損害賠償等の責任を負わないものとします。・上水道の引込み状況について、過去に宅地造成した際の引込み管が宅地内にある可能性があります。引込み管がある場合、使用の可否については買受人自身で事業者等に依頼するなどして確認してください。・先着順受付のため、既に売却済みである可能性がありますので、ご了承ください。				