

物件調書

【旧栃尾支所庁舎跡地】

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------|-------|-------------|--------------|
| 所在地 | 長岡市金町2丁目丙185番4 | | | | |
| 合計面積 (合計公簿面積) | 4,172.09㎡ | 地目 | 宅地 | 形状 | 公図のとおり |
| 接面道路の幅員 | 西側：市道栃尾金町金沢線（幅員 車道：7.9～8.2m、歩道：2.8～4.0m） 南側：市道栃尾新町金町幹線（幅員6.3～6.5m） 東側：市道栃尾金町6号線（幅員6.2～6.3m） | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 栃尾都市計画区域（非線引） | | | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | |
| | 建ぺい率等 | 建ぺい率：60% 容積率：200% 高さ制限、外壁後退：無し | | | |
| | その他の制限 | まちなか居住区域、都市機能誘導区域 | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無 | なし | 負担の内容 | | |
| 上下水道及びガス施設の整備状況 | | | | 事業者 | 電話番号 |
| | 上水道 | 引き込み可能 | | 長岡市水道局栃尾営業所 | 0258-52-5826 |
| | ガス | 引き込み可能 | | 北陸ガス株式会社 | 0258-33-3200 |
| | 下水道 | 引き込みあり | | 長岡市下水道課 | 0258-39-2235 |
| 交通機関 | バス | 越後交通株式会社「栃尾市民会館前」 約0.1km（徒歩） | | | |
| | 鉄道 | JR「押切駅」 約13.0km | | | |
| 公共施設 (現地からの概ねの距離) | 施設名 | | | 現地からの距離 | |
| | 長岡市役所栃尾支所 | | | 約0.2km（徒歩） | |
| | 長岡市立栃尾東小学校 | | | 約0.8km（徒歩） | |
| | 長岡市立刈谷田中学校 | | | 約2.3km（徒歩） | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none">・本件不動産を売却するにあたり、市において建物の解体撤去工事完了後、更地での引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は必ず入札参加者自身で確認してください。・市が行う建物の解体撤去工事は、令和8年1月頃完了の予定です。・上水道・ガスの引き込みについては、自己負担になります。・下水道については、1箇所汚水柵を存置しております。既存の汚水柵を使用する際に改めて負担金はかかりません。なお、移設や増設する際は、自己負担になります。・本件不動産には法令に基づく制限のほか、利用用途に条件があります。詳細は入札要項をご確認ください。・土地の利用用途は、周辺住民の生活環境に配慮し、十分理解が得られるよう検討してください。・買戻し特約は、購入した土地を第三者へ売却した場合でも適用されます。（民法第581条）・本件不動産の土地利用に関し、隣接土地所有者、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて落札者において行ってください。・越境物に関する隣接土地所有者との協議については、すべて落札者において行ってください。・建物の解体撤去工事完了の時点で本件不動産の地上に存する工作物等については現状有姿にて併せて売却となります。・本件不動産の地盤調査、地下埋設物調査及び土壌汚染調査は行っておりません。なお、調査にかかる費用については、落札者の負担とし、市は、このことによる一切の損害賠償等の責任を負わないものとします。・本件不動産の西側に、電話柱「金町分2」があります。当該電話柱は、別の需要家があるため、建物の解体撤去工事では撤去しません。また、土地の所有権移転後、落札者にて直接東日本電信電話株式会社と賃貸借契約を締結していただく必要があります。 | | | | |