

長岡ニュータウン運動公園整備・管理運営事業

対面対話 議事録

長 岡 市

令和6年8月30日

対話に関する議事録を以下のとおり公表します。

No.	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
1	入札説明書 _P16	第3	2	(2)	入札参加に係る提出書類	製本方法について、分冊それぞれ片面印刷または両面印刷の記載はないが指定なしとの理解でお間違いないでしょうか。	片面、両面の指定なしという理解で相違ございません。
2	入札説明書 _P16	第3	2	(2)	入札参加に係る提出書類	添付資料について、第22-3号様式のみ添付資料があるが、分冊1に合冊での提出という理解でお間違いないでしょうか。	分冊1に合冊での提出という理解で相違ございません。
3	入札説明書 _P16	第3	2	(2)	入札参加に係る提出書類	文言について、入札説明書では「設計・建設に関する事項」とあるが様式集では「設計・建設業務に関する事項」となっている。どちらが正かご教示いただけますでしょうか。	正しくは「設計・建設に関する事項」となります。
4	入札説明書 _P25	別紙 1	1	(1)	サービス購入料の算出方法について	イ サービス購入料Bの項で、「サービス購入料Bは総括管理業務における供用開始準備業務として実施する備品等の調達に係る費用の対価」とありますが、その備品の中には、什器等の備品だけでなく、競技用備品、運営備品、また管理用の備品なども含めるという認識でよろしいでしょうか。	備品の中に競技用、運営用、管理用それぞれの備品を含めるという認識で相違ございません。
5	要求水準書 _P8	第1	4	(1)	イ 野球場諸室棟、ウ 野球場救護室棟について	【入札参加者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害する恐れがあるため、質問は非公表とします。】	利便性の向上に資するため、要求水準書を満たせば、配置方法は問いません。事業者の提案に委ねます。ただし、諸室棟は使用料を徴収する、救護室棟は使用料は徴収しないと想定していますので、ご留意願います。
6	要求水準書 _P17	第2	1	(1)	全体設計の前提条件	利用想定として、軟式野球は「小学生から社会人まで全ての年代を対象に、練習から県レベルの大会を行う。」とありますが、対面式でも県レベルの大会を開催することが可能だということは、利用者からはご理解はいただいていると考えてよろしいでしょうか。	市内の野球統括団体、競技団体とも情報共有をし、対面式という趣旨のお話をさせていただいています。
7	要求水準書 _P17, P27	第2	1 5	(1) (2)	全体設計の前提条件 園路等	「野球場内に1,000台以上」、「災害時は避難者が野球場内に乗り入れ」とあるが、ここでいう野球場内とは ・野球場内のみ ・野球場および周辺（1,000台以上が駐車できるよう、今整備区域を造成したエリア）を含む ・運動公園全体 いずれを想定されていますでしょうか。想定をお聞かせください。	野球場内のみと想定しています。
8	要求水準書 _P19	第 2	1	(6)	地盤調査報告書について	「市において実施した地質調査業務委託報告」は、いずれも供用済みの運動公園北側での報告書ですが、今回対象となる区域付近での調査報告書は無いと考えてよいでしょうか。 意図：念のための確認です。	お見込みのとおりです。
9	要求水準書 _P21	第2	2	(2)	災害時の利用について	避難時の球場内への車両動線について、計画地の地盤が高いことから既存の駐車場からの出入り（2箇所）を想定しているが問題ないでしょうか。	お見込みのとおり、市としても既存の駐車場からの出入りを想定しています。（他の提案を妨げるものではありません。）
10	要求水準書 _P22	第2	2	(3)	地盤改良工の検討について	「基礎の設計」「地盤の液状化」「地盤の圧密沈下」について、地盤改良等の対策工が必要になった場合、当該費用を本事業費と別に貴市にて負担いただけたらと考えて良いでしょうか。 意図：念のための確認です。	市より提供している資料に基づき、軟弱地盤対策を必要と判断した場合は費用を見込むようにしてください。提示資料では想定できない事象が発生した場合には、その費用について別途協議とします。
11	要求水準書 _P26	第2	5	(1)	野球場 2 面	【入札参加者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害する恐れがあるため、質問は非公表とします。】	要求水準書を満たせば、必ずしも対面式である必要はありません。ただし、2面は必要です。「対面式を基本」としたことは、多目的な利用を想定し、稼働率向上に資するためです。今回はDBOで行うことから、運営ノウハウを生かした提案がされることを期待します。
12	要求水準書 _P28	第2	5	(3)	民間提案施設	【入札参加者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害する恐れがあるため、質問は非公表とします。】	利用者の利便性を損なわない範囲であれば、事業者提案での分築、合築は可とします。
13	要求水準書 _P32	第3	2	(1)	備品等の調達	総括管理業務内に備品調達がありますが、経費はどの様式に記載すればよろしいでしょうか。 関連してサービス購入料Bの経費の様式への記載を確認させていただきたい。	別紙1維持管理・運営費収支計画書内のサービス購入料Bの項目に記載とします。
14	要求水準書 別紙2				測量図	対象敷地周辺の一般図CADデータ等（特に高低差がわかるデータ）はご提供いただけますでしょうか。	後日提供いたします。 （別添1参照）
15	要求水準書 別紙11				利用料金表	野球場の利用料金設定について、目安としている施設や想定がありますでしょうか。	新潟市野球場、ハードオフエコスタジアム、みどり森の運動公園野球場の中間の価格帯を目安としています。

対話に関する議事録を以下のとおり公表します。

No.	質	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
16	要求水準書等に関する質問(第1回)への回答 No.1				維持管理・運営費収支計画書	6月20日公表の「要求水準書等に対する質問への回答」No.1回答のとおり、プレオープン協議により決定し、維持管理・運営費は別途市が負担する前提のため、維持管理・運営費収支計画書において令和9年度の計上は不要という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、維持管理・運営費収支計画書において令和9年度の費用計上は不要です。
17	要求水準書等に関する質問(第1回)への回答別紙2				設計・建設費内訳書	設計・建設費内訳書が交付金の対象内外を区分する様式となっておりますが、交付金対象費用かどうかの判定基準が示されていませんので、応募者にて正確に区分することができません。もとより、入札価格に影響するものではないことから、対象費用の区分内訳はそもそも不要ということでもよろしいでしょうか。	交付金対象内外区分は、提出された費用をもとに市にて実施するため、記載不要です
18	要求水準書等に対する質問への回答 No. 143				残土処分について	回答にて「発生抑制と場内再利用、場内貯置の上、必要に応じ柿町建設発生土処理場への搬出(処分手数料あり)を想定してください。」と記載あります。場内貯置が可能と考えられる程度の残土量は、すべて場内貯置としてよいのでしょうか(場外処分無し)。	貯置可能であれば構いません。ただし、必要に応じて、種子吹付等の安全対策の費用は見込むようにしてください。
19	(参考資料)長岡ニュータウン運動公園野球場整備基本計画_P29	3	1	6	雨水排水施設について	「平成25年度公運単委第1号長岡ニュータウン運動公園第2期工事基本設計業務委託」報告書の提供(開示)をお願い致します。 意図：雨水排水の考え方がわからないので、基本計画にて根拠とされている資料を見たいため。	施工時に設計変更があったため、当該報告書の設計図面は現況と異なります。長岡ニュータウン運動公園第5駐車場への進入路付近の既存施設(雨水排水第一接続柵)を流末として計画してください。(別添2参照)
20	(参考資料)長岡ニュータウン運動公園野球場整備基本計画_P132	6			設計・建設費の予算について	基本計画において、本事業の要求水準である「野球場2面」を満足しているのはAプランとCプランであります。 「設計・建設の概算価格17.3億円(入札説明書)」に対し、Aプランを参考にした場合、事業者側の予算では及ばない金額となります。 また、Cプランの「概算整備費18.8億円(基本計画)」では「照明施設未計上」及び「東側未整備」での金額であり、要求水準を満たすためには「照明施設の計上」及び「東側の整備」が必要です。 これにより、事業者側の予算は増加し、結果として「設計・建設の概算価格17.3億円(入札説明書)」を容易に超えることが想定されます。 今回の「概算価格」の設定根拠(特に基本計画においてどのプランを基にしているのかなど)をお聞かせください。	令和4年度に基本計画及び導入可能性調査を行い、長岡市が直接実施した場合の費用をCプランで算出しました。 その後、令和5年度に特定事業選定のために、Cプランを基本としながらも、必要な設備や仕様見直しや見積再徴収を行い、改めて算出を行い、これを基に要求水準書を作成しました。 このことから、設計・建設費は単純に基本計画の加減算ではありません。 応札者は概算事業費の範囲内で、要求水準を満たすことは勿論のこと、民間ノウハウを生かしたよりよい提案がされることを期待しています。