

農地中間管理事業による所有権の移転申請書

農地中間管理事業（農用地利用集積等促進計画）による所有権の移転をしたいので申請します。

令和 年 月 日

1 申請者

当事者	氏	住所	自宅電話番号 (携帯電話番号)
買い手	長岡 太郎 印 55才	(〒940-0084 ) 長岡市幸町2丁目1番1号	0258-39-2243 (080-1234-5678)
売り手	三島 花子 印 78才	(〒940-0062 ) 長岡市大手通2丁目2番地6	0258-35-1122 (090-9876-5432 )

押印は、すべて認印でOK

裏面「5 共有者」を記名・押印してください。

賃借権、使用貸借権の設定がある農地は、解約書類を合わせて提出してください。

2 所有権

農業振興地域内農用地（青地）のみ対象

	町	字	地番	地目		地籍 (㎡)	利用 目的	抵当権 有無	現住所 と一致	希望価格 (円)
				台帳	現況					
1	松竹	梅	24-1	田	田	256	水稻	無	一致	51,200
2	〃	〃	24-2	〃	〃	512	〃	〃	一致	102,400
3	雪	月花	22	〃	〃	1,024	〃	〃	一致	358,400

全部事項証明書  
権利部乙区欄確認

全部事項証明書の権利部  
甲区欄の所有者住所確認

① 2013/05/01 08:40 現在の情報です。

② 表題部 (土地の表示)	調製	③ 不動産番号
地図番号	筆界特定	
④ 所在		
⑤ ① 地番	⑥ ② 地目	⑦ ③ 地積 ㎡
1番2	宅地	300:00
⑧ 原因及びその日付(登記の日付)		
1番から分筆 〔平成20年10月14日〕		
所有者		
△△△△区□□□-丁目1番1号 民事記子		

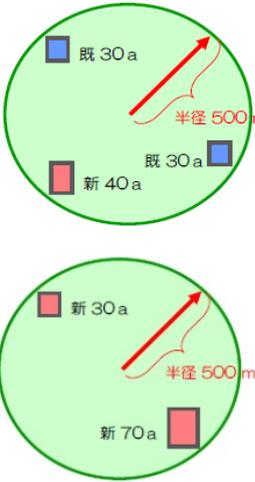
⑨ 権利部(甲区) (所有権に関する事項)			
⑩ 順位番号	⑪ 登記の目的	⑫ 受付年月日・受付番号	⑬ 権利者その他の事項
1	所有権保存	平成20年10月15日 第△△△号	所有者 △△△△区□□□-丁目1番1号 民事記子
2	所有権移転	平成20年10月27日 第△△△号	原因 平成20年10月26日売買 所有者 △△△△区□□□-丁目1番2号 法務太郎

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
⑭ 順位番号	⑮ 登記の目的	⑯ 受付年月日・受付番号	⑰ 権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成20年11月12日 第△△△号	原因 平成20年11月4日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,000万円 利息 年2.6%(年365日日割計算) 損害金 年14.5%(年365日日割計算) 債務者 △△△△区□□□-丁目1番2号 法務太郎 抵当権者 △△△△区□□□-丁目1番6号 株式会社○○銀行

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

合計			1,792			358,400
----	--	--	-------	--	--	---------

### 3 買い手要件確認

	要件	確認欄	
1	認定農業者である	令和 5年 12月 認定	
2	経営面積が 10,000 m <sup>2</sup> 以上	経営面積 ( 340,902 m <sup>2</sup> )	
3	半径 500m内に 1ha(10,000 m <sup>2</sup> )以上の 団地形成 (購入地から、1km内に 購入地を含め 1ha 以上の 耕作面積を満たす土地を 記入) 	購入予定地周辺の耕作地	面積 (m <sup>2</sup> )
		松竹梅 30	1,356
		松竹梅 31	1,567
		松竹梅 35	2,123
		松竹梅 40	3,012
		松竹梅 42	3,012
		雪月花 300	3,000
		雪月花 320	3,123
雪月花 410	3,345		

### 4 添付書類

- (1) 土地全部事項証明書 (新潟地方法務局長岡支局で取得)
- (2) 位置図

### 5 共有者 (共有名義の場合のみ記入)

共有者	氏名	共有で所有している土地の場合は、共有者全員の記名・押印が必要 (電話番号)	
売り手	三島 次郎 印	(〒 123-4567) 東京都・・・	03-123-999 ( )
	栃尾 勝代 印	(〒 950-1323) 新潟市・・・	025-266-7890 ( )
	印	(〒 - )	( )