

# 長岡市中之島戸建

1階部分リノベーション済み！ ペット飼育相談可！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

賃料	70,000	円	共益費	-	円
間取り	5DK		向き	北西	
専有面積	154.51㎡		構造	木造	
所在地	新潟県長岡市中之島				
築年数	築 57 年	築年月	1967年1月		
取引形態	代理	階建	1-2 階 / 2 階		
入居時期	即時				

## ■初期費用

敷金	0	円	礼金	0	円	
損保	12,000	円	2年間	鍵交換	-	円(税込)
保証会社	35,000 円 (ジェイリース・月払い1%・1年更新時10,000円)					

## ■設備・条件

ガス	都市ガス	下水道	浄化槽
駐車場	軽縦列2台駐車可(間口4.4m、奥行4.5m、入口の高さ2.5m) 近隣貸車庫 6,500円/月(税込)		
ペット	相談	フリーレント	-

## その他設備

エアコン4台、全室照明付き、TVインターホン、地上デジタル放送、専有面積30坪以上、2面採光、和室、全居室6帖以上、駐車2台可、シャッター車庫、キッチン5帖以上、キッチンに窓、給湯、バストイレ別、脱衣所、オートバス、浴室に窓、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所に窓、洗面化粧台、暖房便座、ユニットバス、収納豊富、デインブルキー、年内入居可、年度内入居可、敷金・礼金不要、保証会社利用可、保証金不要、外国人可、ガスコンロ設置可小型犬可、大型犬可、猫可、鍵現地対応

## その他条件

- ・ペット飼育相談可:敷金1ヶ月/匹
- ・鍵交換任意
- ・ルームクリーニング費用:132,000円(税込・退去時請求)
- ・エアコンクリーニング費用:11,000円/台(税込・退去時請求)
- ・ジェイリース非通過時はクリーニング費用を入居時に請求
- ・町内会費実費
- ・短期解約違約金:1年未満で賃料2ヶ月分